

**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0874-10/N**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

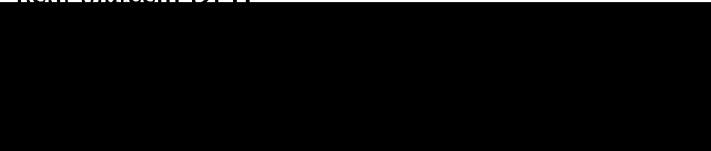
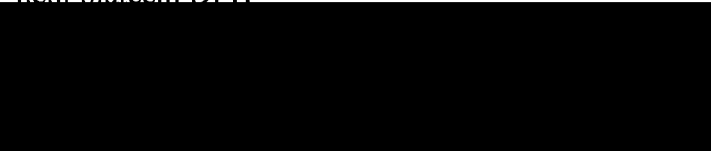
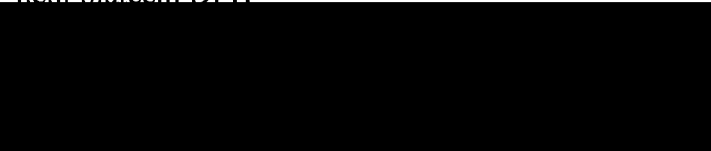
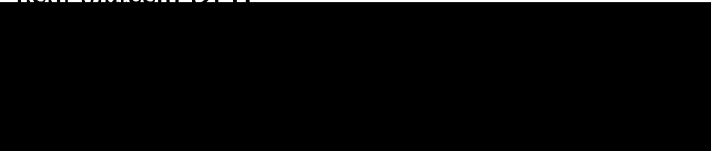
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**KORMA s.r.o.**

se sídlem: Ke Kateřinkám 1410/15, 149 00 Praha 4  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
vložka 234255  
zastoupená: Marií Kormaňákovou, jednatelkou  
IČ: 03575527  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4, ze dne 02.03.2005:

**A) V čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Nebytový prostor č. **0874-10** ve 3. nadzemním podlaží objektu čp. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, v tomto členění:

|                      |          |                     |
|----------------------|----------|---------------------|
| a) WC                | o výměře | 13,8 m <sup>2</sup> |
| b) herna             | o výměře | 18,9 m <sup>2</sup> |
| c) vstupní prostor   | o výměře | 13,6 m <sup>2</sup> |
| d) bar               | o výměře | 21,0 m <sup>2</sup> |
| e) kuchyňka          | o výměře | 7,1 m <sup>2</sup>  |
| f) vstup do prodejny | o výměře | 6,4 m <sup>2</sup>  |
| g) prodejna          | o výměře | 17,6 m <sup>2</sup> |

**Celková výměra nebytového prostoru činí 98,40 m<sup>2</sup>**

Ke společnému užívání se dále přenechává schodiště.

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel přenechává nájemci část pochozí plochy objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4, o celkové výměře 51,4 m<sup>2</sup>, která je vyznačená v příloze č. 1 tohoto dodatku. Venkovní prostor nájemce zvelebí, tj. dojde k výsadbě nové zeleně, stávající zanedbané lavičky budou nahrazeny novými. Venkovní prostor bude na náklady nájemce doplněn novým mobiliářem (odpadkové koše, stojan na kola, květináče). V centru dispozice vznikne nové sezení pro venkovní prostor nově vzniklé kavárny. Nájemce bude o tyto prostory pečovat, tzn. starat se o technický stav laviček, pravidelně revitalizované prostory uklízet a starat se o zalévání zeleně.

**B) V čl. III. „ÚČEL NÁJMU“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním, a to od vydání stavebního souhlasu se změnou užívání předmětu nájmu k účelu nájmu:**

4. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II. tohoto dodatku, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

**kavárna a veřejné WC**

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy, uvedené v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 14.01.2016 do 01.02.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1 – situační plánek předmětu nájmu

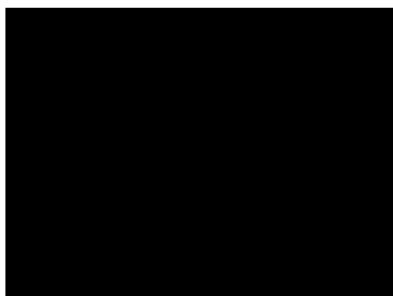
V Praze dne: ..... 25. 02. 2016

V Praze dne: ..... 4. 3. 2016

PRONAJÍMATEL:



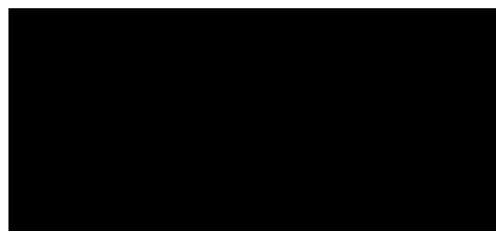
Městská část Praha 11  
Ing. Oldřich Balík  
radní pro správu majetku



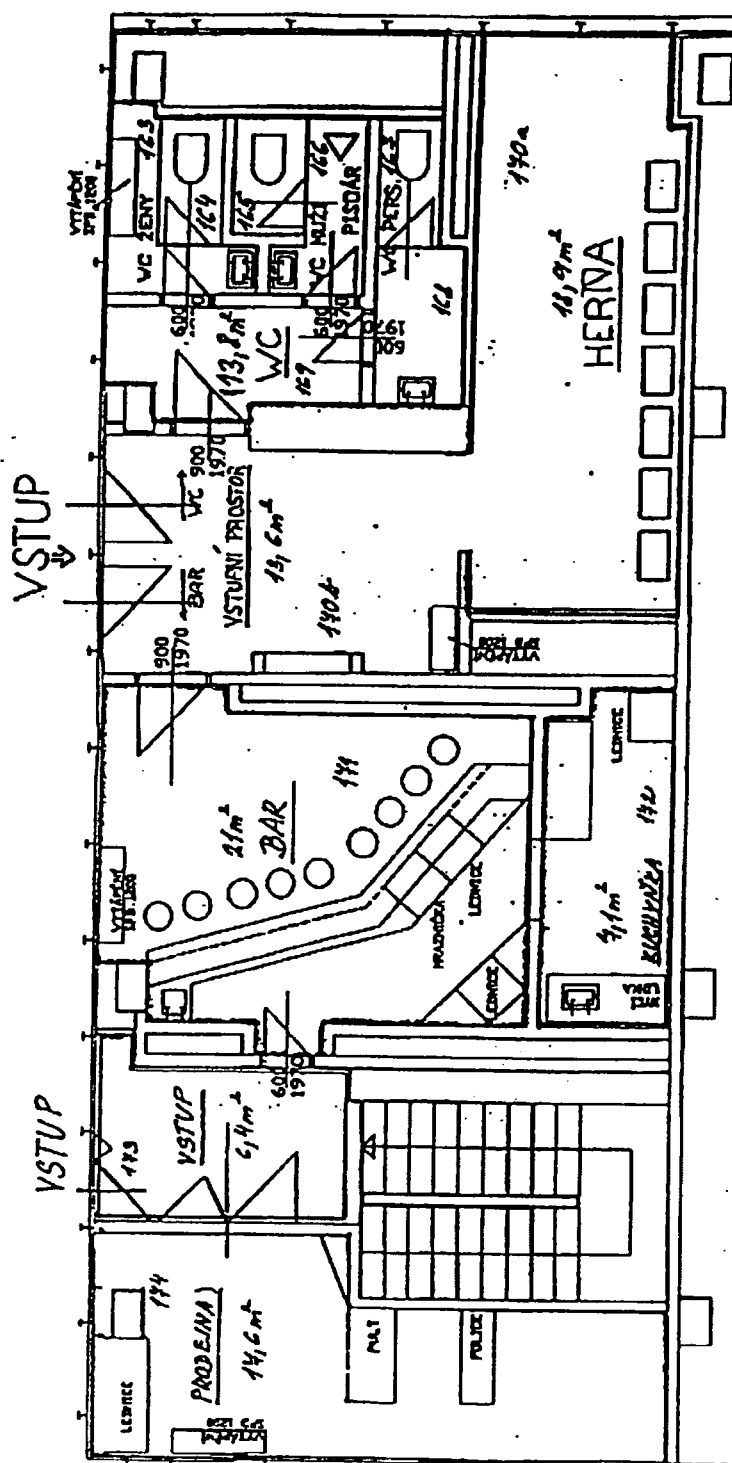
NÁJEMCE:



KORMA s.r.o.  
Marie Kormaňáková  
jednatelka







## Vyznačení společných prostor

### 2.nadzemní podlaží

