

DODATEK č. 6**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-10/N****(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupce starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a**KORMA s.r.o.**

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4 Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 234255
zastoupená: Vergilem Severinovem Davidovem, jednatelem
IČ: 03575527
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0779/25/R/2017 ze dne 18.07.2017 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu Opatovská, čp. 874, Praha 4, ze dne 02.03.2005:

A) V čl. III. „ÚČEL NÁJMU“ se nahrazuje odstavce 1. a doplňuje o odstavec 4. následujícího znění:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II. nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

kavárna, veřejné WC a herna

4. Herna umístěná v části nebytových prostor po bývalé trafice bude v provozu maximálně do 31.12.2018, v druhé části nebytových prostor bude zřízena kavárna, a to do 30.09.2017.

B) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **47.000,- Kč/měsíc** (slovy čtyřicetsedmtisíc korun českých měsíčně), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - c) Celkové roční nájemné je **564.000,00 Kč** (slovy pětsetšedesátčtyřtisíce korun českých).

C) V čl. XIV. „SANKCE A SMLUVNÍ STRANY“ se nahrazuje odstavce 1.6. následujícím zněním:

- 1.6. V případě porušení ustanovení Čl. III „Účel nájmu“, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíc korun českých) za každý započatý den až do doby souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání předmětu nájmu k účelu uvedenému v odst. 1 a 4 článku III.

D) Do čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavec 5. následujícího znění:

5. Úprava a zmenšení prostor bude provedena za následujících podmínek:
 - úpravy bude provádět odborná stavební firma,
 - budou dodrženy veškeré bezpečnostní a revizní podmínky,
 - po úpravách budou předány revizní zprávy správci objektu,
 - po ukončení úprav bude předána výkresová dokumentace skutečného provedení,
 - nebude narušen provoz ostatních částí objektu,
 - nebytové prostory budou využívány dle kolaudačního rozhodnutí

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určité a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu Opatovská, čp. 874, Praha 4, byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 15.06.2017 do 04.07.2017.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0779 25 R/2017 ze 18.07.2017 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0779 25 R/2017 ze 18.07.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

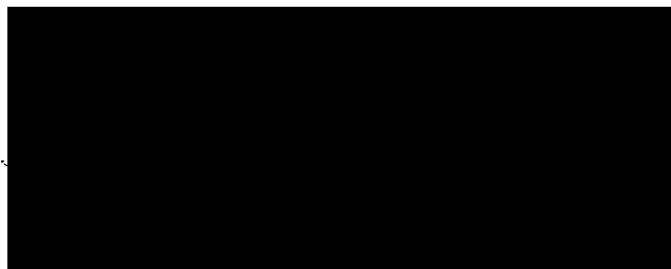
21. 08. 2017

V Praze dne:

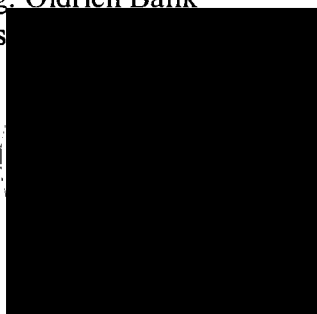
21-08-2017

V Praze dne:

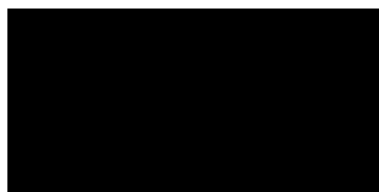
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



NÁJEMCE:



KORMA s.r.o.
Vergil Severinov Davidov
jednatel

