



MHMPXP62XSVA

30260/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/17556/2017-HMU1

Stejnopis č. _

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou – pověřeným zastupováním pracovního místa ředitel
Územního pracoviště v hl. městě Praze
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
za které právně jedná Ing. Jan Rak, BBA ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O
P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M**

č.j. UZSVM/A/17556/2017-HMU1

č. INO/35/08/000402/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých pozemků v katastrálním území Jinonice:
parc. číslo 1246/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. číslo 1246/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. číslo 1501/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. číslo 1501/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Jinonice, obec Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit a hospodaří s nimi ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí

- v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, jak vyplývá z vyjádření č.j. MHMP – 872579/2017 Magistrátu hl. města Prahy

a zároveň

- z důvodu veřejného zájmu, který je dovozován ze skutečnosti, že převáděné pozemky jejichž součástí jsou účelové komunikace jsou užívány bez omezení nejširší veřejností, představují jedinečné a nenahraditelné komunikační spojení mezi jednotlivými částmi katastrálního území Jinonice, a v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a z důvodu hospodárnosti, v souladu s ust. § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb., neboť nabyvatel uvedené nemovité věci udržuje a stará se o jejich úpravu a bezproblémový stav, převodce na jejich údržbu a úpravu nevynaložil dosud žádné finanční prostředky. Při celkové výměře převáděných pozemků přes 1600 m² a předpokládaných průměrných ročních nákladech nabyvatele na jejich údržbu a úpravu ve výši 5,- Kč/m², tak jeho náklady mohly dosáhnout za uplynulých 10 let částky až 80 000,- Kč. Zároveň bezúplatným převodem je zamezeno vzniku škod na zdraví fyzických osob z důvodu jejich pádu na řádně neošetřeném povrchu převáděných komunikací či vzniku škod na majetku třetích osob v důsledku možného pádu větví či kmenů stromů stojících v bezprostřední blízkosti převáděných komunikací, které by v rámci případných regresních řízení byl jinak povinen likvidovat převodce.

3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

5. Účetní hodnota, cena zjištěná a výměra převáděných nemovitých věcí činí:

parc. č. 1246/4	25830 Kč,	9785 Kč,	výměra	19 m ² ,
parc. č. 1246/5	303810 Kč,	130295 Kč,	výměra	253 m ² ,
parc. č. 1501/2	1437870 Kč,	596370 Kč,	výměra	1158 m ² ,
parc. č. 1501/5	327180 Kč,	96305 Kč,	výměra	187 m ² .

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla jiná omezení, závazky či právní vady, než je níže uvedeno:
 - pozemky parc. č. 1246/4, 1246/5 a 1501/2 se nacházejí v I. třídě ochrany ZPF, tvoří souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí, nacházejí se ve vzdálenosti 50m od kraje lesa, jsou součástí lesů zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov), leží v ochranném pásmu maloplošných zvláště chráněných území, jsou součástí přírodního parku s názvem Prokopské a Dalejské údolí, leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, leží v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu vodovodních řadů a v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů,
 - pozemek parc. č. 1501/5 leží v území I. třídy ochrany ZPF a ve vzdálenosti 50m od kraje lesa, leží v přírodním parku s názvem Prokopské a Dalejské údolí, ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP a zároveň v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu vodovodních řadů.
3. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně nemovité věci nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude k převzetí nemovitých věcí převodcem vyzván. O faktickém předání a převzetí nemovitých věcí bude sepsán protokol.
4. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede nemovité věci nebo jenom některou z nich, nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal,
 - b) v případě, že nabyvatel nebude nemovité věci, nebo jenom některou z nich, využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
7. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoli během lhůty stanovené v Čl. III, odst. 4 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých

věcí byl schválen Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením číslo 23/38 ze dne 26.1.2017.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem podpisu zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Další tři vyhotovení smlouvy obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
převodce
Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen k zastupování pracovního místa
ředitel Územního pracoviště
v hl. městě Praze

.....
nabyvatel
Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak, BBA
ředitel odboru hospodaření
s majetkem MHMP