



MMOPP00H0Z1B

č. sml. oprávněného: MMOPP00H0Z1B

č. sml. SSMSK: OP/18/e/2017/Je

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OP/18/e/2017/Je

Povinný:

paní Jitka Gebauerová

bytem [redacted] Opava - [redacted]

narozena: [redacted] 1952

bankovní spojení: Equa bank a.s.

č. účtu: [redacted]

emailová adresa: [redacted]

(dále také jen „povinný“)

Oprávněný:

Statutární město Opava

se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 26

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-1842619349/0800

zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále také jen „oprávněný“)

Investor stavby:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Petrem Kudelou, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

ID datové schránky: jyt8nr

(dále také jen „investor“)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 432, a to pozemku parcel. č. 2345/8 (ostatní plocha, komunikace) v k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava (dále jen „*služební pozemek*“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k *služebnímu pozemku* ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Oprávněný je vlastníkem technického zařízení - veřejného osvětlení, jehož přeložka SO 13 „Úprava veřejného osvětlení“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů,

bude uložena ve *služebném pozemku* v rámci realizace stavby „Rekonstrukce a modernizace silnice III/01129 ul. Pekařská“ v Opavě v celkové délce 18,0 m a ploše 30,0 m² (dále také jen „*technické zařízení*“).

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním *technického zařízení na služebný pozemek*, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem 3060-32/2017, potvrzeným dne 27.3.2017 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že *služebný pozemek* je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv, odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Náklady spojené s běžným udržováním *služebného pozemku* nese povinný.

III.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby ve *služebném pozemku* je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na *služebném pozemku* nevznikly žádné škody. Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka *služebného pozemku*, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést *služebný pozemek* do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **6.210,- Kč** (slovy šesttisícdvěstědesetkorunčeských) (dále jen „*úplata*“).

Úplata je vypočtena ze smluvní sazby 207,-Kč/m² plochy věcného břemene, která je uvedena v podepsané Smlouvě o právu provést stavbu č. OP/50/r/2016/Je a zaměřené plochy věcného břemene, uvedené ve výkazu výměr příslušného geometrickém plánu.

Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

V.

Investor podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava příslušné změny na LV č. 432 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 ks, oprávněný 1 ks a investor 2 ks vyhotovení smlouvy.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění, a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit investor. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy ostatním smluvním stranám.

Povinný požaduje, aby v rámci zveřejnění této smlouvy v registru byly anonymizovány tyto údaje: rodné číslo a číslo bankovního účtu povinného, oproti smluvní pokutě 50 000,- Kč, pokud k anonymizaci nedojde. Pokutu zaplatí povinnému strana, která smlouvu do registru zveřejnila.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou statutárního města Opavy dne 4. 10. 2017 usnesením č. 2552/70 RM 17 h).

V Opavě, dne 18. 11. 2017



Povinný - p. Jitka Gebauerová

V Opavě, dne 04-01-2018

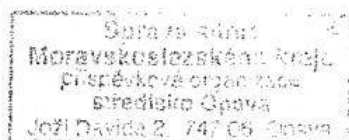


Za oprávněného - Ing. Radim Krupala
primátor města Opava

V Opavě, dne 11. 10. 2017



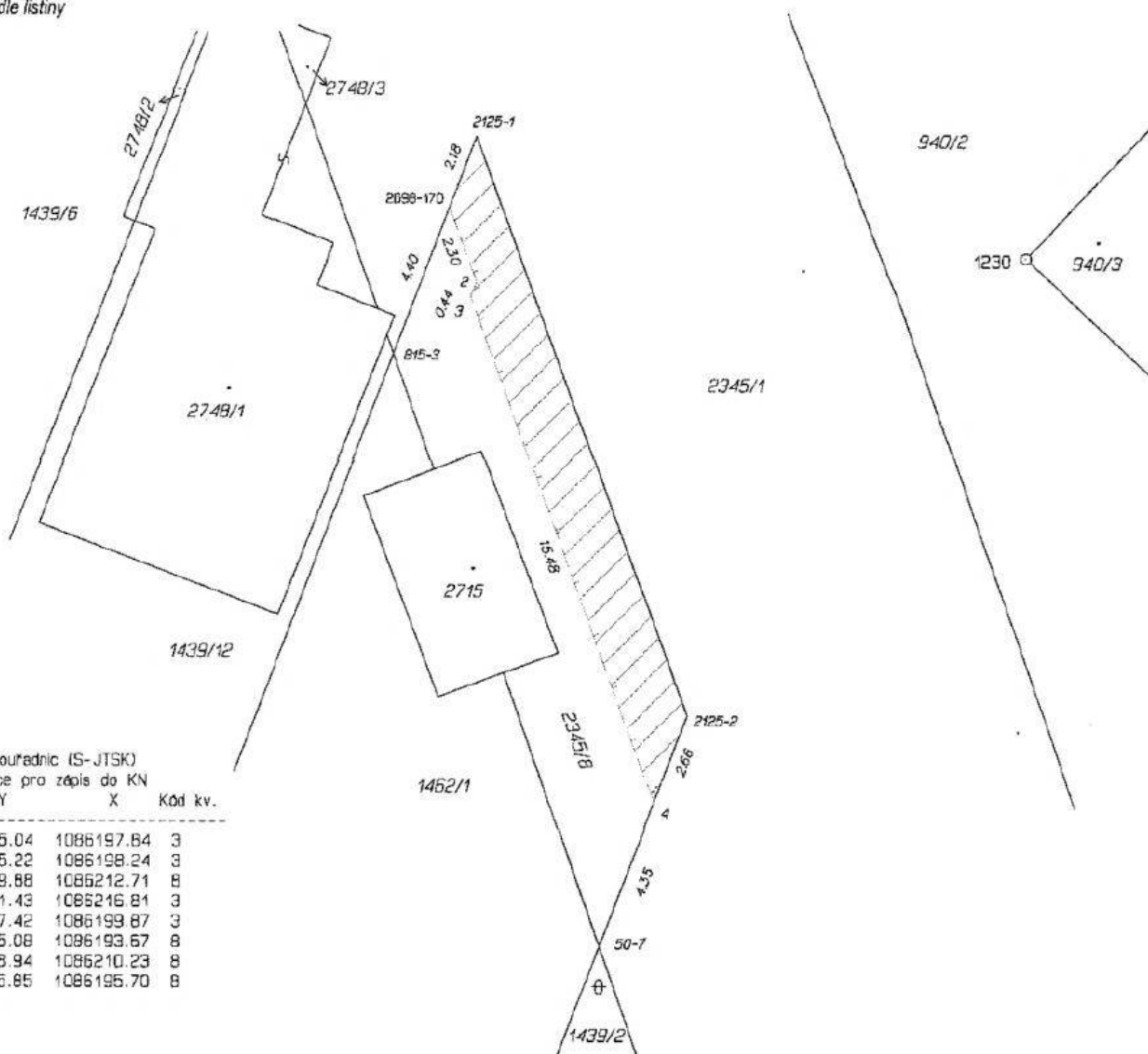
Za investora - Ing. Petr Kudela
vedoucí střediska SSMSK, p.o. Opava



Přílohy: geometrický plán č. 3060-32/2017, včetně výkazu délek a výměr věcného břemen



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2345/8										2345/8		432			



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		
Dne: 23. března 2017 Číslo: 48/2017		Dne: 27. března 2017 Číslo: K 38/2007	Dne: 27. března 2017 Číslo: K 38/2007		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3060-32/2017		KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Opava [REDACTED] PGP-498/2017-806 2017.03.27 06:38:22 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kateřinky u Opavy					
Mapový list: Opava 8-3/12					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [REDACTED] 			

"MIMOLANEA, s.r.o."
NÁRODNÍ 10, 745 01 OPAVA
Č. úst. ze sp. 010, 0725000000

Výkaz výměr a délek parcel, dotčených věcným břemenem

Katastrální území:

Kateřinky u Opavy

Číslo geometrického plánu:

3060-32/2017

parc.č.	výměra	délka	LV
	m2	m	
2345/8	30	18	432

V Opavě 16.3.2017

Vyhotovil: