**Smlouva o zajištění úklidu veřejného prostranství**

**na sídlišti Chanov**

**č. 31/2017/SZKM**

**1. Technické služby města Mostu a.s.**

zastoupené: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva

Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

Sídlo: Most - Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 01

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: xxxxxx

E-mail: xxxxx

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad

Labem, oddíl B, vložka 771

(dále jen **„objednatel“**)

a

**2. Volodymyr Ihnatyuk**

zastoupený: Volodymyrem Ihnatyukem

Sídlo: xxxxxxx

IČO: 87592967

DIČ: xxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

E-mail: xxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**)

**uzavřeli dnes tuto smlouvu:**

**čl. I**

**Předmět smlouvy**

**1.1** Zhotovitel se zavazuje provádět v termínech podle požadavků objednatele úklid sídliště Chanov a přilehlých prostorů dle přílohy č. 1 (dále jen sídliště Chanov), a to zejména sběru a naložení odpadu do příslušných nádob na odpady a jeho předání objednateli, který zajistí předání odpadu oprávněné osobě (dále jen „předmět smlouvy“).

**čl. II**

**Úklid sídliště Chanov**

**2.1**  Zhotovitel je povinen při úklidu provádět zejména:

**2.1.1** sběr a uložení volně loženého odpadu na veřejném prostranství, tj. na zpevněných i nezpevněných plochách a prostorů, včetně kontejnerových stání, stanovišť a jejich okolí,

**2.1.2** úklid veškerého odpadu – především směsného komunálního, stavebního a objemného odpadu, který je volně ložený na veřejném prostranství, úklid polétavého odpadu (igelitových sáčků, tašek apod.) z keřů na teritoriu vymezené lokality sídliště Chanov,

**2.1.3** veškerý sebraný odpad odkládat do příslušných nádob – střední kontejnery, velkokapacitní kontejnery, apod., které si Zhotovitel zajistí u objednatele. **V žádném případě nesmí Zhotovitel pro odkládání odpadu využívat městem přistavené odpadové nádoby** (tzn. střední a velkokapacitní kontejnery), které jsou určeny pro potřeby obyvatel na sídlišti Chanov,

**2.1.4 stavební odpad** shromažďovat a nakládat samostatně, neodkládat do středních kontejnerů o objemu 1100 litrů, jen do Zhotovitelem zajištěných velkokapacitních kontejnerů (dále jen VKK), vždy pořídit řádnou fotodokumentaci na místě shromážděného a následně naloženého stavebního odpadu ve VKK,

**2.1.5 objemný odpad** shromažďovat a nakládat samostatně, neodkládat do středních kontejnerů o objemu 1100 litrů, jen do Zhotovitelem zajištěných velkokapacitních kontejnerů (dále jen VKK), vždy pořídit řádnou fotodokumentaci na místě shromážděného a následně naloženého objemného odpadu ve VKK,

**2.1.6** po naložení musí být před odvozem odpad řádně zajištěn tak, aby nedocházelo k jeho úniku a následnému znečištění okolí (např. komunikace),

**2.1.7** odvážet a předávat odpad dle aktuální potřeby oprávněné osobě, tj. zařízení na využívání a odstraňování odpadu, oproti potvrzení bude vždy objednatel na svoje náklady na základě požadavku zhotovitele,

**2.1.8** povrchové čištění zanesených kanálových vpustí (odstranění naplavenin a drobného odpadu),

**2.1.9** zametení nečistot z komunikací, chodníků a ostatních zpevněných ploch (např. drobného odpadu, drobných naplavenin, listí),

**2.1.10** okopávky, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích, chodnících a ostatních zpevněných plochách.

**2.2.** Zhotovitel je povinen úklid provádět pravidelně, tj. každý pracovní den v době od 7,00 do 15,00 hod. tak, aby na všech místech sídliště nedošlo k hromadění volně loženého odpadu.

**čl. III**

**Odvoz a předání odpadu oprávněné osobě**

**3.1** Zhotovitel je povinen při odvozu a předání odpadu objednateli zejména:

**3.1.1** veškerý odpad odkládat do příslušných nádob – střední kontejnery, velkokapacitní kontejnery, apod., které si včas zajistí. V žádném případě nesmí Zhotovitel pro odkládání odpadu využívat městem přistavené odpadové nádoby (tzn. střední a velkokapacitní kontejnery), které jsou určeny pro potřeby obyvatel na sídlišti Chanov,

**3.1.2** stavební odpad i objemný odpad vždy shromažďovat a nakládat do příslušných nádob samostatně,

**3.1.3** odvážení odpadu a předání oprávněné osobě bude vždy na základě požadavku zhotovitele provádět objednatel. Před odvozem musí zhotovitel vždy odpad řádně zajistit tak, aby nedocházelo k jeho úniku a následnému znečištění okolí (např. komunikace),

**3.2** zhotovitel je povinen nakládat s veškerým odpadem v souladu se zákonem o odpadech a vést agendu o produkci odpadů.

**3.3** zhotovitel je dále povinen poskytovat podle požadavku objednatele informace, které mají souvislost s předáním odpadu oprávněné osobě.

**čl. IV**

**Cena**

**4.1** Cena za zajištění úklidu sídliště Chanov pro období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 činí maximálně 1.224.000,- Kč bez DPH, slovy jedenmiliondvěstědvacetčtyřikorun, DPH bude přičteno ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.1.1** cena za měsíc činí 51.000,- Kč bez DPH, slovy padesátjednatisíckorun.

**4.2** Cena za zajištění úklidu sídliště Chanov obsahuje vždy veškeré náklady spojené se zajištěním čistoty a je cenou maximální, nepřekročitelnou a konečnou.

**4.3** Sazba DPH se řídí platnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

**čl. V**

**Platební podmínky**

**5.1** Podkladem pro placení je faktura, kterou je zhotovitel povinen vystavit nejdříve 1. den po uskutečnění zdanitelného plnění (skončením příslušného kalendářního měsíce). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem.

**5.2** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**5.3** Přílohou faktury bude doklad o uložení odpadu na skládku, předání recyklační firmě apod.

**čl. VI**

**Sankce**

**6.1** V případě, že zhotovitel neprovede kterékoliv ze služeb sjednaných v čl. II. řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti.

**6.2** V případě, že zhotovitel nesplní kterékoliv povinnosti sjednané v čl. III. řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti.

**6.3** V případě, že zhotovitel nebude nakládat s veškerým odpadem a likvidovat veškerý odpad v souladu se zákonem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedostatek nebo za každý den prodlení se splněním povinnosti, zjištěné při kontrole objednatele a zaznamenané v zápisu nebo záznamu z kontroly.

**6.4** V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti obsažené v čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, nebo pokud splnění povinnosti po stanovené lhůtě je z povahy věci vyloučeno, 1 000 Kč za každé porušení kterékoliv povinnosti.

**6.5** V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**6.6** Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení zhotoviteli (objednateli) jejich uplatnění, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

**6.7** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

**6.8** Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**čl. VII**

**Provádění díla a další povinnosti**

**7.1** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele, provádět dílo včas a řádně, samostatně a iniciativně, s řádnou a s odbornou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáním této smlouvy. Za řádné plnění povinností sjednaných touto smlouvou odpovídá zhotovitel objednateli i přímo třetím osobám.

**7.2** Při zjištění, že zhotovitel neplní své povinnosti řádně, je zhotovitel povinen odstranit závadný stav ve lhůtě poskytnuté objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní závadný stav ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že dílo bude prováděno zhotovitelem nekvalitně a věc nesnese odkladu, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací na náklady zhotovitele. Zjednání i včasné nápravy nezbavují zhotovitele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného provádění díla i jeho nápravy.

**7.3** Zhotovitel je dále povinen:

**7.3.1** provádět vlastní pravidelné kontroly či kontroly dle požadavků objednatele v oblasti úklidu sídliště Chanov. V případě zjištění závady nebo na požádání objednatele, podat objednateli neprodleně písemnou zprávu o zjištěných nedostatcích doplněnou v případě požadavku objednatele fotodokumentací. Zpráva včetně fotodokumentace bude zaslána elektronickou poštou na e-mailovou adresu xxxxxxx

**7.3.2** předkládat z vlastní iniciativy i podle požadavků objednatele objednateli návrhy zpráv týkající se plnění podle této smlouvy, vyřizovat stížnosti, dotazy, žádosti, podněty, aj.,

**7.3.3** poskytovat objednateli veškeré informace týkající se plnění této smlouvy, poskytovat objednateli neprodleně v elektronické podobě fotodokumentaci, kterou si odpovědný zaměstnanec objednatele vyžádá a neprodleně vyřizovat další požadavky objednatele, umožnit objednateli kontrolu prováděných prací podle požadavků objednatele, z kontrol sepisovat zápis,

**7.3.4** pro výkon kontrolní činnosti objednatele zajistit trvalou přítomnost odpovědného zástupce zhotovitele v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod.

**7.4** Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zabezpečit pravidelnou kontrolu prací. Při zjištění jakéhokoliv nedostatku nebo závady oprávněný útvar zhotovitele neprodleně zjedná nápravu. V případě zjištění nedostatku nebo závady mimo běžnou pracovní dobu bude ihned zajištěno v případě nutnosti zabezpečení a následně operativně zjednání nápravy do 24 hodin od výzvy objednatele.

**7.5** V případě, že pro zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnost, odpovídá zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

**7.6** Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku dotčeném touto smlouvou.

**7.7** Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dokládat fakturované výkazy dalšími požadovanými doklady.

**čl. VIII**

**Trvání smlouvy a výpovědní lhůta**

**8.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2019.

**8.2** Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů, výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta se počítá od prvého dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**8.3** Po závažném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy lze smlouvu vypovědět k datu zjištění závažného porušení povinností. Výpověď bude druhé straně doručena písemně.

Za závažné porušení povinností je považováno porušení povinnosti Zhotovitele dle bodu 7.2 v minimálně třech zjištěných případech.

**čl. IX**

**Závěrečná ujednání**

**9.1** Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy.

* 1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy České republiky.
  2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny českými obecnými soudy a rozhodčí řízení jsou vyloučena.
  3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
  4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – mapa vymezení lokality sídliště Chanov.

* 1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
  2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
  3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
  4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě, dne: ..................................

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………. ……………………………..

MUDr. Sáša Štembera Volodymyr Ihnatyuk

předseda představenstva

………………………………….

Tomáš Kubal

místopředseda představenstva

**Příloha č.1**

**Mapa vymezení lokality sídliště Chanov**

