

## Smlouva o dílo

uzavřená podle příslušných ust. Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

Číslo SoD zhotovitele 26/2017/17-11-147

### Smluvní strany

**Objednatel** : Lázně Hodonín, příspěvková organizace  
Městanská 140, 695 04 Hodonín

Zastoupena : Ing. Milanem Sýkorou, ředitelem  
IČ : 47894733  
DIČ : CZ699001303

Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech smlouvy  
ve věcech díla

: Ing. Milan Sýkora, ředitel

a

**Zhotovitel** : INTERDEKOR HP s.r.o.  
Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko Horní Těrlicko

Zastoupena : Petrem Horákem, jednatelem  
IČ : 253 67 498  
DIČ : CZ25367498

Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech smlouvy

ve věcech díla

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15446

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět a rozsah platnosti smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Předmětem smlouvy je „Doplnění nábytkem v Lázeňském domě Vladimír,“ a to dle přílohy č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Případné změny v této smlouvě a příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, nemůže objednatel nebo zhotovitel požadovat bez souhlasu a písemného vyjádření druhé smluvní strany, a to pouze formou Dodatku k této smlouvě.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 31. 12. 2017.**
2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli pro provádění díla ke dni předání prostor bez omezení a překážek ve stavu způsobilém dle článku V. této smlouvy, a to na základě zápisu o předání prostorů pro předmět díla.
3. V případě nedodržení bodu 2. tohoto článku, bude posunut termín plnění díla o počet dní prodlení.
4. Objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací.
5. Místem plnění je: Lázeňský dům Vladimír, Lázně Hodonín, Měšťanská 140, 695 04 Hodonín.
6. Provedené dílo objednatel převezme na základě předávacího protokolu odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu dle článku III. bodu 1. této smlouvy.

## III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně v celkové výši **bez DPH 247 595,-- Kč** dle přílohy č.1 – Cenová nabídka, která tvoří přílohu k této smlouvě o dílo.

DPH bude účtováno podle zákona č.235/2004 Sb. ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn po předání celého díla vystavit daňový doklad - fakturu, kde datum předání poslední části celého díla je datem zdanitelného plnění.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu-daňový doklad **se splatností do 14 dní.** V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. V případě více a méně prací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran na základě oboustranného písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Více nebo méně práce musí být podchyceny přesným soupisem prací a vzájemně odsouhlaseny.

## IV. Základní podmínky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v místě provedení díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací. V případě nepřítomnosti objednavatele v průběhu prací zhotovitel po svém odchodu z místa provádění prací zajistí místo provádění díla před vstupem třetí osoby.
2. Zhotovitel si při provádění prací bude počínat tak, aby nebyl omezen provoz v objektu (v místě provádění díla) a zachovával povinnosti vyplývající z právních předpisů BOZP a požární ochrany.
3. Po dokončení veškerých prací zhotovitel pracoviště (místo provádění díla) neprodleně vyklidí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které by jeho činností vznikly na majetku objednavatele. Tyto na své náklady odstraní nebo po dohodě s objednavatelem zaplatí jejich náhradu bezodkladně po vzniku škody.
5. Veškeré materiály použité na provedení díla budou použity nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.

## V.

### Základní povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při plnění této smlouvy následující součinnost :

1. prostory montáže budou dostatečně osvětlené, suché, vyskladněné;
2. veškeré vybavované prostory musí být ode dne převzetí prostorů k provedení díla dle čl.II. bodu 2. této smlouvy přístupné včetně schodiště a uzamykatelné bez přístupu třetích osob do doby dokončení díla zhotovitelem;
3. objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně přípojovací místo pro elektrickou energii 220/380V , přístup k vodovodnímu řádu v prostoru montáže a sociální zařízení;
4. objednatel určí pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru, oprávněného podepisovat ML (montážní list) nebo SD (stavební deník), jeho jméno objednatel uvede v ML nebo SD;

## Článek VI.

### Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy bude splněno protokolárním předáním poslední části celého díla na základě předávacího protokolu obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od jeho předání a převzetí objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst.1 této smlouvy.

## Článek VIII.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle předaného rozsahu prací a bude mít vlastnosti dle technologických předpisů a norem, které se na provádění daného díla vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (tj. že zhotovené dílo bude po uvedené době způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **24 měsíců**, a to od data dle protokolárního předání poslední části celého díla dle předávacího protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 kalendářních dní od jejich písemného nahlášení objednatelem.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinností řádně a včas provést dílo v termínu uvedeném v čl.II.odst.1. této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny nedodané části díla za každý den prodlení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za pozdní zaplacení daňového dokladu, a to ve výši stanovené předpisy občanského práva.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20-ti dnů ode dne vyúčtování.
4. Ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

**X.**  
**Jiná ujednání**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo upřesňující, řídí se právní vztahy režimem Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, v platném znění.
2. Obsah smlouvy o dílo včetně podmínek v nich obsažených lze měnit pouze řádným písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva má čtyři strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu. Nedílnou součástí smlouvy je jedna příloha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

Příloha č.1 – Cenová nabídka

V Hodoníně dne ..... 1. 12. 2017

V Těrlicku dne 30.11.2017

tel.  
řč:

Ing. Milan Sykora  
ředitel  
Lázně Hodonín, příspěvková organizace

Mgr. Peter Stasik  
prokurista  
INTERDEKOR HP s.r.o.

Lázně Hodonín, příspěvková organizace  
Měšťanská 140, Hodonín 695 04

### Cenová nabídka

### Doplnění nábytkem

Poř.	Popis	ks	cena / ks bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH	DPH
	<i>Předmět</i>					
S1	Stůl se skříňkou	4	6 000,00	24 000,00	29 040,00	21%
S2	Konferenční stůl	7	3 273,00	22 911,00	27 722,31	21%
A2	Skříňová sestava pod TV	6	11 796,00	70 776,00	85 638,96	21%
A4	Botník	7	1 301,00	9 107,00	11 019,47	21%
A5	Kufrbox	4	3 856,00	15 424,00	18 663,04	21%
O1	Odkládací stěna	3	3 461,00	10 383,00	12 563,43	21%
OT1	Otěrová deska	7	3 110,00	21 770,00	26 341,70	21%
O2	Odkládací stěna	1	2 953,00	2 953,00	3 573,13	21%
S1L	Stůl LEVÝ se skříňkou	3	6 000,00	18 000,00	21 780,00	21%
A5L	Kufrbox LEVÝ	3	3 856,00	11 568,00	13 997,28	21%
O1L	Odkládací stěna LEVÁ	3	3 461,00	10 383,00	12 563,43	21%
A2B	Skříňová sestava pod TV	1	10 870,00	10 870,00	13 152,70	21%
	doprava	1	9 500,00	9 500,00	11 495,00	21%
	režijní náklady	1	3 500,00	3 500,00	4 235,00	21%
	vynáška, montáž	1	6 450,00	6 450,00	7 804,50	21%
	<i>celkem</i>			247 595,00	299 589,95	

### Rekapitulace

Cena celkem bez DPH	247 595,00
DPH celkem	51 995,00
Cena celkem včetně DPH	299 590,00