

Veřejná zakázka č.: VZ 109.17  
Identifikátor: P17V00000298

## **Rámcová smlouva o dílo o provádění oprav v bytových domech v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

(dále jen „Rámcová smlouva“)

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**Petr Lorenc**  
Mňukova 3022/24, 700 30 Ostrava-Zábřeh

---

IČ: 73032158  
DIČ: CZ7701035650  
Peněžní ústav: mBank

Č. účtu: 670100-2207743847/6210  
KS:  
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, ev. č. 380702 - 38855

---

dále jen „zhotovitel“

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této Rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a Rámcovou smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu Rámcové smlouvy, a to ve výši 1.000.000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Rámcové smlouvy.
7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této Rámcové smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 7.12.2017 pod usn. 5914/142.

### Čl. II.

#### Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě o dílo, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy prostřednictvím Objednávky, spočívající v realizaci **zámečnických a sklenářských prací v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy) **v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 20 000,00 Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) např. :**
  - opravy a výměny zámků, vchodových dveří, samozavíračů dveří,
  - opravy a seřízení oken a dveří,
  - výměna skleněných výplní oken a dveří, apod.
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě Objednávky, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 Rámcové smlouvy.
3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
4. Na provedenou opravu dle této rámcové smlouvy zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem DaBF.
5. Pracovní výkazy zhotovitele budou nedílnou součástí daňového dokladu, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
6. Jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy budou zhotovitelem realizována na základě písemně (emilem) zaslanych Objednávky objednatele na dílčí plnění za podmínek touto rámcovou smlouvou stanovených, přičemž tyto Objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3

rámcové smlouvy. Objednatel bude vystavovat Objednávky na dílčí plnění v průběhu trvání této rámcové smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb.

7. Objednávky budou obsahovat:
  - a) místo plnění,
  - b) vymezení druhu a rozsahu dílčího plnění,
  - c) dobu plnění,
  - d) dobu dokončení dílčího plnění.
8. Nebude-li Objednávka zhotovitelem akceptována ani do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové Objednávky třetí osobě za podmínek dle rámcové smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli na základě nutnosti zadat plnění Objednávky třetí osobě
9. Objednávka nabývá účinnosti v případě, že dle zákona o registru smluv:
  - a) je zveřejnění odkládací podmínkou účinnosti Objednávky – zveřejněním v Registru smluv,
  - b) je nezveřejnění rozvazovací podmínkou účinnosti Objednávky – dnem následujícím po doručení akceptace zhotovitele objednateli.
10. V případě, že Objednávka nebude obsahovat náležitosti dle čl. II. odst. 7. rámcové smlouvy, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této Objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou odstranění pro odstranění závad Objednávky.
11. **Při Změně rozsahu dílčího plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
  - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu Změny v rozsahu dílčího plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení dílčího plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu dílčího plnění) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.  
Návrh na provedení Změny rozsahu dílčího plnění může učinit i objednatel.
  - b) Nedohodnou-li se strany o takové Změně rozsahu dílčího plnění a změně Ceny do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu Změny rozsahu dílčího plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k Objednávce. Změnu rozsahu dílčího plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu Změny rozsahu dílčího plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto Změnu rozsahu dílčího plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec Objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti Objednávce nemá povinnost objednatel takové práce převzít.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, rámcovou smlouvou a Objednávkou.
13. Součástí díla dle této rámcové smlouvy je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých dílčích plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
  - b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
  - c) věcná a časová koordinace provádění díla,
  - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,

- e) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
  - f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
  - g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad;
  - h) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
  - i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla.
14. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen udržovat pořádek na Staveništi a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy dílčí plnění provádí.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle této rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých dílčích plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých dílčích plnění nezbytné.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět rámcové smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **čl. III.**

#### **Převzetí staveniště a doba plnění**

1. Zhotovitel provádí jednotlivá dílčí plnění ode dne stanoveného v Objedávce objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění dílčích plnění, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, zohlednil při akceptaci Objedávky, ve které je stanovena doba Dokončení dílčího plnění, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek dílčí plnění v době Dokončení dílčího plnění řádně dokončí.
3. Zhotovitel postupuje při realizaci dílčích plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění dílčích plnění této rámcové smlouvy kontrolovat.
6. Převzetí dílčích plnění dle této rámcové smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovní výkazu zhotovitelem a příslušným pracovníkem objednatele (technikem-referentem DaBF) v poslední den doby pro provádění dílčího plnění.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Staveniště objednateli v Době dokončení dílčího plnění objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

### **čl. IV.**

#### **Provádění díla**

1. Pokud objednatel v průběhu provádění dílčích plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí dílčí plnění dle rámcové smlouvy zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém dílčím plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo od této rámcové smlouvy

odstoupit. Neučinění takové výzvy objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení dílčích plnění dle podmínek rámcové smlouvy.

2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace dílčího plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části dílčího plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění dílčích plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí plnění ve stanovené Době dílčího plnění v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého kalendářního dne, tímto však není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých dílčích plnění a předloží ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit staveniště.

## čl. V.

### Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění díla dle rámcové smlouvy specifikovaný v čl. II. rámcové smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy až do vyčerpání finančního limitu max. do 1 500 000,00 Kč bez DPH nebo do uplynutí doby ke dni 31. 12. 2018 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## čl. VI.

### Cena za plnění

1. Cena za plnění jednotlivých dílčích plnění
  - a) bude stanovena na základě rámcové smlouvy, a to přílohy č. 1 a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní,
  - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení Díla a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál,a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „Cena“).
2. Změna Ceny je možná pouze:
  - a) dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě,
  - b) postupem dle čl. II. odst. 11. rámcové smlouvy na základě písemného oboustranně podepsaného dodatku k Objednávce, a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 109.17; identifikátor: P17V00000298,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  - l) daň odvede objednatel.
4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
7. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle rámcové smlouvy nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Před započatím díla či dílčích plnění nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.

14. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené dílčí plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností dílčího plnění zhotoveného na základě příslušné Objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech dílčích plnění bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, rámcové smlouvě a Objedávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění dílčích plnění na základě této rámcové smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla a jednotlivých dílčích plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dílčího plnění.
5. Dílčí plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v rámcové smlouvě a Objedávce.
6. Při realizaci dílčích plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány státní správy.

## čl. IX.

### Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých dílčích částí je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. X.

### Záruční podmínky a vady dílčích plnění

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost jednotlivých dílčích částí, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Objedávce, rámcové smlouvě, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců

- platných v České republice v době jejich provádění, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jednotlivé dílčí plnění v době jeho předání a převzetí a za vady, které se na něm projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude jednotlivé dílčí plnění převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady
  3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá dílčí plnění záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se jednotlivé dílčí plnění skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti dílčího plnění tak dílčí plnění jako celek.
  4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého dílčího plnění objednatelem.
  5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém dílčím plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady
  6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamační vada objednatel řešena.
    - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatel stanoveným termínem pro odstranění vady.
    - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamační vady, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamační vady, které bude písemně odsouhlaseno objednatel. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
    - c) V případě, kdy nedojde ani v případě odst. 6 písm. b) tohoto článku rámcové smlouvy ke shodě ve způsobu řešení reklamační vady, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli a to i bez písemné výzvy.
  7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
  8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné společnosti i bez výzvy zhotoviteli. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
  9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady označené objednatel jako havárie do 24 hodin od nahlášení havárie objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak.
  10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
  11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatel na smluvní pokutu dle rámcové smlouvy tím není dotčen.
  12. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se obdobně užijí ustanovení rámcové smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatel v souladu s rámcovou smlouvou.

## Čl. XI.

### Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém dílčím plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např.



- živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých dílčích plnění v jeho vlastnictví.
  3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
  5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých dílčích plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle rámcové smlouvy.
  6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.

## čl. XII.

### Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění jednotlivých dílčích plnění dle ust. čl III. odst. 1. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě opakovaného prodlení zhotovitele se zahájením provádění jednotlivých dílčích plnění dle ust. čl III. odst. 1. rámcové smlouvy (tj. prodlení při převzetí Staveniště) o více než 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se strany jinak.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením dílčího plnění v době Dokončení dílčího plnění dle Objednávky ve smyslu ust. čl. II. odst. 6. písm. d) rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. II. odst. 14. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 4. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 5. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v ust. čl. IV. odst. 6. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době dle rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osoby na náklady zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak a to za cenu dle cenové soustavy ÚRS.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého požadovanými dokumenty objednateli dle čl. VII. odst. 6. rámcové smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započatí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. Rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11. Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele dle ust. čl. I. odst. 6. rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody.
12. Všechny smluvní pokuty dle rámcové smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.
13. Zaplacení smluvní pokuty dle rámcové smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

### čl. XIII.

#### Zánik rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva může zejména zaniknout:
  - a) po vzájemné písemné dohodě stran,
  - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně,
  - c) odstoupením od rámcové smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z Objednávky, rámcové smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“). Odstoupením od Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části dílčího plnění.
  - d) Odstoupením od rámcové smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší rámcovou smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny dílčího plnění nebo odmítne provést dílčí plnění sjednané rámcovou smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných právních předpisů.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených smluvních povinností zhotovitele, se za hrubé porušení povinností zhotovitele považují též případy, vykazuje-li provádění dílčího plnění zhotovitelem zvláště závažné nedostatky nebo odporuje-li Objednávce a zhotovitel je ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
4. Na odstoupení od rámcové smlouvy musí odstoupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 7 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
5. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetím dnem po jeho odeslání.

### čl. XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
  - smluvních: Ing. Růžena Hanslíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - realizačních: Petr Lorenc
  - smluvních: Petr Lorenc
2. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. V otázkách rámcovou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním dílčího plnění dle rámcové smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílčí plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí dílčího plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli

- cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí dílčího plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním rámcové smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu rámcové smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z rámcové smlouvy třetí straně.
  7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
  8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení rámcové smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradit takové ustanovení objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  10. Pro závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
  11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
  12. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
  13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu rámcové smlouvy a Objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost rámcovou smlouvu či Objednávku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů
    - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
    - příloha č. 3 – Přehled bytových domů

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Bc. Martin Bednář**

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

**Petr Lorenc**