



KUMSP00TWI IY



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU) -7-		
07114	2017	ZZO
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.**

**SMLOUVA O SPRÁVĚ
FONDU ROZVOJE MĚST PRO REGION SOUDRŽNOSTI MORAVSKOSLEZSKO**

UZAVŘENÁ MEZI

Regionální radou Regionu soudržnosti (dále též jen „Regionální rada“ nebo „Řídící orgán“) Moravskoslezsko se sídlem na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 75082616, zastoupenou Miroslavem Novákem, předsedou Regionální rady

a

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. (dále též jen „FRM“) se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 448 48 943, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329, zastoupenou Ing. Ladislavem Mackou, předsedou představenstva a Ing. Lubomírem Rajdlem, CSc., členem představenstva,

dále jen „Smluvní strany“.

OBSAH

ČLÁNEK 1 VKLAD	8
1.01 VÝŠE VKLADU	8
ČLÁNEK 2 NESPLACENÁ ČÁSTKA	8
2.01 VÝŠE NESPLACENÉ ČÁSTKY	8
2.02 MĚNA SPLÁTEK, ÚROKŮ A JINÝCH ÚHRAD	8
2.03 ÚROKOVÁ SAZBA	8
2.04 POUŽITÍ ÚROKŮ	8
ČLÁNEK 3 SPRÁVA VKLADU A SMLOUVY O ÚVĚRU	8
3.01 SPRÁVA VKLADU	8
3.02 VÝPLATA A KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY O ÚVĚRU	8
3.03 POPLATEK ZA POSKYTNUTÍ VKLADU	9
3.04 POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK ZE SMLOUVY O ÚVĚRU	9
3.05 INKASO POHLEDÁVEK DLE SMLOUVY O ÚVĚRU	9
3.06 SPLACENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ DLE SMLOUVY O ÚVĚRU A OMEZENÁ FINANČNÍ ODPOVĚDNOST	9
3.07 ZESPLATNĚNÍ A ODEPSÁNÍ SMLOUVY O ÚVĚRU	10
3.08 ZMĚNA LEGISLATIVY	10
ČLÁNEK 4 SDÍLENÍ RIZIKA	10
4.01 ÚVĚROVÉ RIZIKO ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU	10
4.02 PODÍL FRM NA ÚVĚROVÉM RIZIKU	10
ČLÁNEK 5 POPLATEK ZA SPRÁVU	10
5.01 PRÁVO FRM NA POPLATEK ZA SPRÁVU	10
5.02 VÝPOČET POPLATKU ZA SPRÁVU	11
5.03 PLATBA POPLATKU ZA SPRÁVU	11
5.04 NEEEXISTENCE ODŠKODNĚNÍ	11
ČLÁNEK 6 SPLÁCENÍ	11
6.01 BĚŽNÉ SPLÁCENÍ	11
6.02 POŘADÍ ÚHRAD	12
ČLÁNEK 7 PLATBY	12
7.01 PRAVIDLA VÝPOČTU DNŮ	12
7.02 ČAS A MÍSTO PROVÁDĚNÍ PLATEB	12
7.03 NARUŠENÍ PLATEBNÍCH SYSTÉMŮ	12
ČLÁNEK 8 PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY FRM	13
A. SPECIÁLNÍ ZÁVAZKY	
8.01 PŘETRVÁVAJÍCÍ ZÁVAZKY	13
B. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY	
8.02 LICENCE	13
8.03 ŘÁDNÝ VÝKON OBCHODNÍ ČINNOSTI	13
8.04 DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
8.05 ZMĚNY V ČINNOSTI	14

8.06 VŠEOBECNÁ PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	14
ČLÁNEK 9 ZAJIŠTĚNÍ	15
ČLÁNEK 10 INFORMACE A NÁVŠTĚVY	15
10.01 INFORMACE	15
10.02 INFORMACE O SMLouvĚ O ÚVĚRU	16
10.03 INFORMACE O FRM	17
10.04 NÁVŠTĚVY ZE STRANY ŘÍDÍCIHO ORGÁNU	17
10.05 PROPAGACE	17
ČLÁNEK 11 POPLATKY	18
11.01 POPLATKY	18
ČLÁNEK 12 PŘÍPADY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ	18
12.01 PRÁVO POŽADOVAT SPLACENÍ	18
12.02 OKAMŽITÁ ŽÁDOST	18
12.03 ŽÁDOST PO VÝZVĚ K NÁPRAVĚ	19
12.04 ODŠKODNĚNÍ	19
12.05 DALŠÍ PRÁVA ZE ZÁKONA	19
12.06 UPLATŇOVÁNÍ PRÁV	19
ČLÁNEK 13 ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDNÍ PŘISLUŠNOST	20
13.01 ROZHODNÉ PRÁVO	20
13.02 SOUDNÍ PŘISLUŠNOST	20
13.03 NEEXISTENCE PARTNERSTVÍ	20
13.04 ÚPLNOST SMLOUVY / SMLUVNÍ STRANY	20
13.05 ODDĚLITELNOST	20
13.06 DŮKAZY O DLUŽNÝCH ČÁSTKÁCH	20
ČLÁNEK 14 JEDNORÁZOVÝ PŘEVOD PROSTŘEDKŮ	20
14.01 PŘEVOD PROSTŘEDKŮ	20
ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20
15.01 OZNÁMENÍ SMLUVNÍM STRANÁM	20
15.02 FORMA OZNÁMENÍ	21
15.03 ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN, UKONČENÍ	21
15.04 ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI	21
15.05 OCHRANA ÚDAJŮ	22
15.06 PŘÍLOHY	22
PŘÍLOHA A ÚDAJE O PODPOŘENÉM ZPŮSOBILÉM MĚSTSKÉM PROJEKTU	23
PŘÍLOHA B ÚDAJE O ČERPÁNÍ A SPLACENÍ ÚVĚRU NA ZPŮSOBILÝ MĚSTSKÝ PROJEKT.	25
PŘÍLOHA C POHYB FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	26
PŘÍLOHA D VÝPOČET POPLATKŮ ZA SPRÁVU	28

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (1) Dne 13. března 2012 byla mezi Evropskou investiční bankou a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., uzavřena OPERAČNÍ SMLOUVA upravující PŘÍSPĚVEK NA PROJEKTY MĚSTSKÉHO ROZVOJE V MORAVSKOSLEZSKU, Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. tím získala postavení FRM.
- (2) Dne 16. dubna 2012 byla mezi Evropskou investiční bankou a FRM uzavřena SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK.
- (3) Dne 14. května 2012 byla FRM poskytnuta Evropskou investiční bankou z JESSICA Holding Fund částka ve výši 171 034 076,84 Kč určená na poskytování úvěrů Konečným uživatelům.
- (4) Dne 20. prosince 2013 byla podepsána mezi Evropskou investiční bankou, Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. smlouva označená jako TRANSFER AGREEMENT, kterou byla veškerá práva a povinnosti vyplývající pro Evropskou investiční banku z OPERAČNÍ SMLOUVY a SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK převedena k 1. 1. 2014 na Regionální radu regionu soudržnosti Moravskoslezsko.
- (5) V návaznosti na přechod práv a povinností na základě TRANSFER AGREEMENT na Regionální radu regionu soudržnosti Moravskoslezsko a na základě dosavadního vývoje využívání prostředků určených na poskytování úvěrů Konečným uživatelům se Smluvní strany dohodly nahradit OPERAČNÍ SMLOUVU upravující PŘÍSPĚVEK NA PROJEKTY MĚSTSKÉHO ROZVOJE V MORAVSKOSLEZSKU touto SMLOUVOU O SPRÁVĚ FONDU ROZVOJE MĚST V REGIONU MORAVSKOSLEZSKO, která plní funkci smlouvy o financování předvídanou článkem 43 odst. 5 Nařízení 1828, a to k okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy o správě. Nová úprava vztahů, práv a povinností podle této Smlouvy o správě se bude řídit novým Občanským zákoníkem, tj. zákonem č. 90/2012 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2014.
- (6) FRM má v souladu s níže uvedenými podmínkami nárok Poplatek za správu.
- (7) Smluvní strany konstatovaly, že z prostředků poskytnutých FRM byl podpořen jeden Způsobilý městský projekt uvedený v příloze A této Smlouvy o správě.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že další prostředky již nebudou FRM převáděny, že počínaje datem uzavření této Smlouvy o správě již nebudou uzavírány nové Smlouvy o úvěru, že dosud nepoužité prostředky ve výši určené touto Smlouvou o správě již nebudou ze strany FRM dále využívány a že budou převedeny ve výši, kterou určí tato Smlouva o správě, na účet, který stanoví Řídící orgán.
- (9) Pro účely této Smlouvy o správě:

„Dnem splacení“ se rozumí den, k němuž došlo k uhrazení či odepsání veškerých závazků vzniklých ze Smlouvy o úvěru a splacení příslušných finančních prostředků Řídícímu orgánu;

„Dnem vkladu“ se rozumí 14. květen 2012;

„EIB“ se rozumí Evropská investiční banka;

„EÚD“ se rozumí Účetní dvůr Evropské unie;

„FRM“ se rozumí druhá strana této Smlouvy o správě, jež je správcem nástroje investujícího do jednoho či více Městských projektů ve smyslu Článku 44 Nařízení 1083 a která je příjemcem ve smyslu Článku 2 odst. 4 Nařízení 1083 a implementuje fond rozvoje měst jako operaci ve smyslu Článku 2, odst. 3 Nařízení 1083 jako oddělený soubor finančních prostředků v rámci finanční instituce ve smyslu Článku 43, odst. 3 Nařízení 1828;

„Konečným datem splacení“ se rozumí 13. března 2032;

„Konečným uživatelem“ se rozumí fyzická nebo právnická osoba uskutečňující Způsobilý městský projekt financovaný ze strany FRM v souladu s podmínkami Smlouvy o úvěru;

„Komisí“ se rozumí Evropská komise;

„Krátkodobým nejnižším úvěrovým ratingem“ se rozumí nejnižší rating stanovený společnostmi Standard & Poor's Rating Services (divize The McGraw-Hill Companies Inc.), Moody's Investors Services Inc. nebo Fitch Ratings Ltd. (či jejich právními nástupci) pro krátkodobou nezajištěnou nepodřízenou zadluženost České republiky;

„Maximálním vystavením riziku“ se rozumí maximální souhrnná výše, ve které se Řídící orgán vystaví riziku podle Smlouvy o správě, která nesmí překročit poměrné riziko, které je Řídící orgán připraven nést podle článku 3.07 písm. c), tedy 57,5 % z celkové částky vyplacené na základě Smlouvy o úvěru;

„Metodickou příručkou JESSICA“ se rozumí manuál vytvořený Řídicím orgánem, který bude poskytnut FRM Řídicím orgánem a obsahuje obecná vodítka týkající se požadavků na řádné plnění Smlouvy o správě. Tato Metodická příručka JESSICA bude mít závazný charakter;

„Nařízením 1080“ se rozumí nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 ze dne 5. července 2006, ve znění (mimo jiné) nařízení (ES) č. 397/2009 a nařízení (ES) č. 437/2010, jimiž se stanoví druhy činností, které mohou být financovány z ERDF;

„Nařízením 1083“ se rozumí nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o strukturálních fondech EU, ve znění (mimo jiné) nařízení Rady (ES) č. 284/2009 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 539/2010;

„Nařízením 1828“ se rozumí nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízením Rady, ve znění (mimo jiné) nařízení Komise (ES) č. 846/2009 a nařízení Komise (ES) č. 832/2010;

„Nařízeními o strukturálních fondech EU“ se rozumí Nařízení 1080, Nařízení 1083, a Nařízení 1828 a veškeré další právní předpisy uvedené nařízení doplňující či pozměňující;

„Nesrovnalostí“ se rozumí skutečnost definovaná v článku 2 Nařízení 1083;

„Nesplacenou částkou“ se rozumí Vklad poskytnutý ze strany EIB na účet FRM a nesplacený nebo jinak nevyrovnaný podle této Smlouvy o správě;

„Nevyčerpaným zůstatkem“ se rozumí výše původního Vkladu snížená o částku vynaloženou FRM na poskytnutí úvěru podle Smlouvy o úvěru a dále o Poplatky za správu vyplacené dle Operační smlouvy k 31. prosinci 2013 a o částku odpovídající předpokládaným Poplátkům za správu vypočteným dle této Smlouvy o správě za období do 31. prosince 2015;

„ROP Moravskoslezsko“ se rozumí Operační program Evropského fondu regionálního rozvoje 2007–2013 pro region Moravskoslezsko;

„Operační smlouvou“ se rozumí OPERAČNÍ SMLOUVA uzavřená mezi EVROPSKOU INVESTIČNÍ BANKOU v zájmu a jménem JESSICA Holding Fund Moravia-Silesia a ČESKOMORAVSKOU ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVOU BANKOU, A.S. dne 13. března 2012;

„Platebním dnem“ se rozumí den připadající na každé šestiměsíční výročí poskytnutí Vkladu až do Dne splacení (tj. každoročně 14. května a 14. listopadu); v případě, že takový den není Příslušným pracovním dnem, bude Platebním dnem následující Příslušný pracovní den;

„Pohledávkou / Pohledávkami“ se rozumí veškeré pohledávky vzniklé FRM v rámci Smlouvy o úvěru uzavřené mezi FRM a Konečným uživatelem;

„Poplatkem / Poplatky za správu“ se rozumí poplatek / poplatky, jež mají být zaplacený FRM za činnosti vykonávané podle této smlouvy, jejichž podrobný popis je uveden v článku 5;

„Potenciálním případem porušení povinností“ se rozumí jakákoliv okolnost nebo událost, která by se v případě výpovědi, uplynutí dodatečné lhůty k plnění či zániku práva podle této Operační smlouvy stala Případem porušení povinností ve smyslu článku 12.03 (Právo požadovat splacení po výzvě k nápravě);

„Pracovním dnem“ se rozumí den, který není sobotou, nedělí nebo státem uznaným svátkem s pracovním volnem;

„Pravidly EU“ se rozumějí Nařízení o strukturálních fondech EU, Pravidla EU v oblasti veřejných podpor a veškerá další příslušná nařízení, směrnice nebo pokyny EU;

„Pravidly EU v oblasti veřejných podpor“ se rozumějí pravidla obsažená v článcích 107–109 oddílu 2 hlavy VII „Společná pravidla pro hospodářskou soutěž, daně a sblížení právních předpisů“ konsolidovaného znění Smlouvy o fungování Evropské unie (2008/C115/01), (dále je „SFEU“) (dříve obsažená v článcích 87 až 89 Smlouvy o ES), včetně veškeré sekundární legislativy, již mohou být rámcová rozhodnutí, pokyny a blokové výjimky vydané Komisí, judikatura evropských soudů a rozhodnutí Komise týkající se aplikace článků 107 až 109 SFEU;

„Pravidly způsobilosti“ se rozumějí pravidla o Způsobilých výdajích uvedená v článcích 48 až 53 Nařízení 1828, která se použijí v souladu s článkem 13 Nařízení 1080 (s přihlédnutím k seznamu nezpůsobilých výdajů uvedenému v článku 7 Nařízení 1080) a dále pravidla obsažená v článku 78 a článku 56 Nařízení 1083, stanovená v souladu s článkem 56 odst. 4 Nařízení 1083, přičemž tato pravidla zahrnují veškerá související vnitrostátní a regionální pravidla o způsobilosti;

„PRIBOR“ je pražská mezibankovní nabídková úroková sazba (Prague Interbank Offered Rate);

Pokud tato úroková sazba není zveřejněna, požádá FRM pobočky čtyř hlavních bank v České republice (které jsou součástí PRIBOR PANEL BANK DATA) vybrané FRM, aby uvedly úrokovou sazbu, za kterou nabízí vklad v českých korunách v částce porovnatelné s Nesplacenou částkou zhruba v 11:00 hodin pražského času, v den, který připadá na 2 (dva) Příslušné pracovní dny předcházející prvnímu dni úrokového období pro přední banky na českém mezibankovním trhu za období odpovídající úrokovému období. Pokud budou nabídnuty alespoň 2 (dvě) úrokové sazby, bude úroková sazba pro dané úrokové období aritmetickým průměrem těchto nabídek.

Pokud budou na základě žádosti poskytnuty méně než 2 (dvě) nabídky, bude sazba pro dané úrokové období aritmetickým průměrem sazeb nabízených hlavními bankami v České republice, vybranými FRM, zhruba v 11:00 hodin bruselského času, v první den úrokového období, pro úvěry v CZK v částce porovnatelné s Nesplacenou částkou pro přední české banky za období odpovídající úrokovému období.

Pro účely výše uvedeného veškerá procenta vyplývající z jakýchkoli výpočtů, na které tato definice odkazuje, budou v případě potřeby zaokrouhlena na nejbližší stotisícinu procentního bodu, se zaokrouhlenými polovinami;

„Projektovým účtem“ se rozumí účet vedený na jméno Konečného uživatele u FRM, na který jsou převáděny veškeré částky vyplácené na základě příslušné Smlouvy o úvěru v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě o správě;

„Předpisy o ochraně osobních údajů“ se rozumí zákon č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a další právní předpisy, které upravují problematiku ochrany osobních údajů v České republice;

„Případem narušení“ se rozumí:

(a) závažné narušení platebních či komunikačních systémů, případně finančních trhů, jejichž fungování je v každém případě nutné k provádění plateb spojených s touto Smlouvou o správě;

anebo

(b) vznik jiné okolnosti, která má za následek narušení (technické nebo systémové povahy) pokladničních či platebních činností některé smluvní strany, které jí brání:

(i) v plnění platebních závazků pro ni vyplývajících z této Smlouvy o správě; nebo

(ii) v komunikaci s ostatními smluvními stranami;

přičemž takové narušení (vzniklé podle odstavce a) nebo b)) není zapříčiněno a je mimo kontrolu smluvní strany, jejíž činností byly narušeny;

„Případem porušení povinností“ se rozumí skutečnost nebo okolnost uvedená v článku 12.02 (Právo na okamžitou žádost o splacení) nebo skutečnost uvedená v článku 12.03 po uplynutí příslušné lhůty (Právo požadovat splacení po výzvě k nápravě);

„Příslušným pracovním dnem“ se rozumí den, kdy jsou banky v České republice otevřeny pro účely všeobecného obchodování;

„Rezervním účtem“ se rozumí účet vedený u FRM, na němž se shromažďují platby prováděné na základě Smlouvy o úvěru od Konečného uživatele v souladu s článkem 3.05, a z něhož jsou prováděny případné platby Poplatků za správu a platby částek splatných podle této Smlouvy o správě ;

„Řídícím orgánem“ se rozumí Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko, který je odpovědný za ROP Moravskoslezsko, případně jiná organizace pověřená v České republice řízením strukturálních fondů EU v souladu s Nařízeními o strukturálních fondech EU;

„Skupinou“ se rozumí FRM a jeho konsorcia nebo členové anebo dceřiné společnosti;

„Smlouvou o postoupení pohledávek“ se rozumí smlouva uzavřená dne 16. dubna 2012 mezi Evropskou investiční bankou a FRM;

„Smlouva o správě“ se rozumí tato SMLOUVA O SPRÁVĚ FONDU ROZVOJE MĚST PRO REGION SOUDRŽNOSTI MORAVSKOSLEZSKO;

„Smlouvou o úvěru“ se rozumí úvěrová smlouva uzavřená mezi FRM a Konečným uživatelem za účelem (úplného nebo částečného) financování Způsobilého městského projektu;

„Splatnými částkami“ se rozumí nesplacená jistina úvěru a jeho příslušenství čerpaného na Způsobilý městský projekt;

„Splatným úrokem“ se rozumí

- (a) ve vztahu k částkám na Rezervním účtu úroky připsané k zůstatku na Rezervním účtu, a to buď od a) data první platby na Rezervní účet nebo b) předcházejícího Platebního dne, podle toho, který z těchto dnů nastal později;
- (b) ve vztahu ke Smlouvě o úvěru úroky splatné podle Smlouvy o úvěru (včetně případného úroku z prodlení podle Smlouvy o úvěru) a obdrženo buď po a) dni výplaty b) předcházejícím Platebním dni, podle toho, který z těchto dnů nastal později;

„Strukturálními fondy EU“ se rozumějí finanční prostředky poskytované v souladu s Nařízením o strukturálních fondech EU;

„Transfer Agreement“ se rozumí smlouva uzavřená mezi Evropskou investiční bankou, Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., dne 20. prosince 2013, kterou ke dni 1. 1. 2014 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z Operační smlouvy z Evropské investiční banky na Řídící orgán;

„Úrokem z prodlení“ se rozumí roční sazba ve výši 3 (tři) procent;

„Vkladem“ se rozumí institut definovaný v článku 1.01;

„Výplatním účtem“ se rozumí účet vedený u FRM, na kterém jsou vedeny prostředky Vkladu a z něhož jsou prováděny případné platby Poplatků za správu v souladu s článkem 3.06 odst. iv) a s článkem 5.03;

„Vnitrostátními orgány“ se rozumějí orgány uvedené v článku 10.03;

„Významnou negativní změnou“ se ve vztahu k FRM rozumí jakákoli skutečnost nebo změnapodmínek týkající se některého člena Skupiny, která podle rozumného mínění Řídícího orgánu: (1) výrazně zhoršuje schopnost FRM plnit své finanční či jiné závazky z této Smlouvy o správě; (2) výrazně zhoršuje obchodní či finanční podmínky nebo perspektivu FRM nebo Skupiny jako celku; nebo (3) negativně ovlivňuje případné Zajištění poskytnuté ze strany FRM nebo jiného člena Skupiny ve prospěch Řídícího orgánu;

„Zajištěním“ a „Zajišťovacím právem“ se rozumí jakékoli zástavní, zadržovací nebo zajišťovací právo, případně jakékoli jiné ujednání mající účinky poskytnutí zajištění;

„Změnou legislativy“ se rozumí změna, zrušení nebo doplnění jakéhokoli zákonného či podzákonného právního předpisu, případně rozhodnutí vydaného na základě platného právního předpisu, včetně Nařízení o strukturálních fondech EU, které by mohlo podstatným způsobem negativně ovlivnit dokončení Způsobilých městských projektů nebo které by zapříčinilo protiprávnost, neplatnost či neúčinnost implementace Způsobilých městských projektů;

„Způsobilým městským projektem“ se rozumí projekt, jehož financování úvěrem z Vkladu bylo schváleno Řídícím orgánem a je uveden v příloze A této Smlouvy o správě;

„Způsobilým výdajem“ se rozumí výdaj na Způsobilý městský projekt provedený podle podmínek Smlouvy o úvěru a v souladu s Pravidly způsobilosti a Metodickou příručkou JESSICA;

„Životním prostředím“ se rozumí následující, a to do té míry, v níž ovlivňují dobré životní podmínky lidí: a) fauna a flora; b) půda, voda, vzduch, klima a krajina; c) kulturní dědictví a zastavěné prostředí, přičemž zahrnuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci a sociální dopady na Způsobilé městské projekty.

Struktura

- (10) Pokud je v této Smlouvě o správě odkazováno na články, úvodní ustanovení, dodatky a přílohy, jedná se s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, o odkazy na články, úvodní ustanovení, dodatky a přílohy této Smlouvy o správě.
- (11) Ne-li uvedeno jinak, má se za to, že tam, kde se v této Smlouvě o správě odkazuje na:
- „FRM“ nebo „Konečného uživatele“, zahrnují tyto termíny rovněž jejich právní nástupce, přípustné postupníky a přípustné nabyvatele;
 - „aktiva“, zahrnuje tento termín veškerý současný a budoucí majetek, výnosy a práva, a to jakéhokoli druhu;
 - tuto Smlouvu o správě či jinou smlouvu nebo listinu, rozumí se tím tato Smlouva o správě či jiná smlouva nebo listina v aktuálním novelizovaném, doplněném, rozšířeném nebo upraveném znění;
 - „osobu“, zahrnuje tento termín jakoukoliv fyzickou osobu, obchodní společnost, vládu, stát nebo státní orgán, případně jakékoli sdružení, trust, společný podnik, konsorcium nebo partnerství (ať už má právní subjektivitu či nikoli);
 - slova v jednotném čísle, rozumí se tím i tato slova v množném čísle, a naopak.

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

Článek 1

Vklad

1.01 Výše Vkladu

FRM obdržel dne 14. května 2012 vklad ve výši 171 034 076,84 Kč.

Článek 2

Nesplacená částka

2.01 Výše Nesplacené částky

- a) FRM je povinen mít složenou Nesplacenou částku na Výplatním účtu až do jejího vyplacení podle Smlouvy o úvěru a v souladu s článkem 3.
- b) Veškeré částky splácené Konečným uživatelem podle Smlouvy o úvěru musejí být vyplaceny na Rezervní účet a ze strany FRM na Rezervním účtu drženy až do okamžiku jejich převodu Řídícímu orgánu podle článku 6.01.

2.02 Ména splátek, úroků a jiných úhrad

Úroky, splátky a další úhrady, jež má FRM povinnost zaplatit nebo převést podle této Smlouvy o správě, budou prováděny v Kč.

2.03 Úroková sazba

FRM zaplatí každý Platební den z Nesplacené částky úrok ve výši Splatného úroku.

FRM je povinen zajistit, že Výplatní účet i Rezervní účet bude otevřen jako úročný účet.

Výplatní účet bude úročen minimální sazbou PRIBOR 3M minus 0,45 % p.a. Rezervní účet bude úročen minimální sazbou PRIBOR 3M minus 0,50 % p.a. Úrokové sazby budou nově stanovovány vždy k prvnímu dni nového čtvrtletí.

2.04 Použití úroků

- a) Veškeré úroky vzniklé na zůstatku Výplatního účtu budou na Výplatní účet připsovány čtvrtletně, přičemž FRM je použije pro účely poskytování finančních prostředků na základě Smlouvy o úvěru nebo k výplatě Poplatků za správu, a to způsobem uvedeným v této Smlouvě o správě.
- b) Veškeré úroky vzniklé na zůstatku Rezervního účtu budou na Rezervní účet připsovány čtvrtletně, přičemž budou vypláceny Řídícímu orgánu každý Platební den.

Článek 3

Správa vkladu a Smlouva o úvěru

3.01 Správa Vkladu

Finanční prostředky poskytnutého Vkladu mohou být použity výhradně pro financování Smlouvy o úvěru, k hrazení Poplatku za správu a k převodu na účet určený Řídícím orgánem podle článku 14 této Smlouvy o správě.

3.02 Výplaty a kontrola plnění Smlouvy o úvěru

- (a) FRM vyplatí finanční prostředky dle Smlouvy o úvěru z Výplatního účtu na daný Projektový účet pouze na základě přijetí faktur nebo jakýchkoliv jiných relevantních dokumentů souvisejících s plněním Způsobilého městského projektu, v případě, že takové faktury nejsou dostupné.
- (b) FRM může uzavřít s Konečným uživatelem dodatek ke Smlouvě o úvěru pouze po předchozím souhlasu Řídícího orgánu.
- (c) Dojde-li k porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, zůstává FRM odpovědný za správu a vymáhání práv a Zajišťovacích práv v souvislosti se Smlouvou o úvěru a zůstává odpovědný za

správu a používání všech zástavních a jiných zajišťovacích opatření v souvislosti se Smlouvou o úvěru.

(d) FRM je povinen:

- (i) shromažďovat dokumentaci dokládající, že Způsobilý městský projekt je způsobilý z hlediska Nařízení o strukturálních fondech EU, Pravidel EU v oblasti veřejných podpor a jiných platných právních předpisů;
- (ii) řídit a monitorovat řádné plnění Smlouvy o úvěru;
- (iii) monitorovat Způsobilý městský projekt v souladu s řádnou bankovní praxí, a to mimo jiné tím, že bude kontrolovat finanční výkazy, posuzovat Smlouvu o úvěru a kontrolovat (bude-li to zapotřebí i vymáhat) dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy o úvěru;
- (iv) informovat Řídící orgán v souladu s ustanoveními článku 10 o tom, že nastal případ porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru anebo se Smlouva o úvěru stala předmětem intenzivní správy FRM nebo že je Smlouva o úvěru klasifikována jako neplněná podle standardů FRM;
- (v) vyrozumět Řídící orgán o všech Nesrovnalostech dle platných právních norem v případě, že se FRM dozví o jakýchkoli Nesrovnalostech souvisejících se Smlouvou o úvěru, a to bezodkladně v souladu s ustanoveními článku 10;
- (vi) v případě Nesrovnalosti vynaložit maximální úsilí k jejímu vyšetření a k vymození částek Smlouvy o úvěru, které tuto Nesrovnalost tvoří, a k jejich připsání na Rezervní účet;
- (vii) uplatňovat své nároky vůči Konečnému uživateli důsledně, ať už prostřednictvím jednání nebo soudního řízení; a
- (viii) použít stejnou míru pečlivosti při vymáhání Splatných částek, jako by se jednalo o vymáhání jeho vlastních finančních prostředků.

(e) FRM dokončí vyplacení finančních prostředků na základě Smlouvy o úvěru z Výplatního účtu do 31. prosince 2015 (dále jen „Konečné datum vyplacení“).

3.03 Poplatek za poskytnutí Vkladu

Pokud by ke Konečnému datu vyplacení nebyla vyplacena celá částka z Výplatního účtu Konečnému uživateli dle Smlouvy o úvěru nebo použita na platbu Poplatku za správu nebo Nevyčerpaný zůstatek nebyl převeden na účet určený Řídícím orgánem, je FRM o této skutečnosti povinen informovat Řídící orgán a FRM je povinen v den Konečného data vyplacení zaplatit Řídícímu orgánu celou nevyplacenou částku, jež se nachází na Výplatním účtu (navýšenou o vzniklý úrok). Řídící orgán má dále nárok na vyplacení poplatku ve výši 2% ze zůstatku na Výplatním účtu k 31.12. 2015 (bez naběhlého úroku).

3.04 Postoupení Pohledávek ze Smlouvy o úvěru

FRM postoupil Řídícímu orgánu veškeré Pohledávky podle Smlouvy o postoupení pohledávek. FRM je nadále odpovědný za inkaso Pohledávek od Konečného uživatele a monitorování plnění Smlouvy o úvěru, dokud Řídící orgán neoznámí, že musí být Pohledávky placeny přímo Řídícímu orgánu.

3.05 Inkaso Pohledávek dle Smlouvy o úvěru

FRM je povinen zajistit, že budou všechny pohledávky zaplacený na Rezervní účet.

3.06 Splacení finančních prostředků dle Smlouvy o úvěru a omezená finanční odpovědnost

Bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy o správě má Řídící orgán nárok obdržet pouze částky, jež jsou připsány na Rezervní účet formou zaplacení Splatných částek a FRM nemá dle této Smlouvy o správě žádnou finanční odpovědnost nad rámec těchto částek, s výjimkou následujících případů:

- (i) toto omezení neplatí v případě porušení článku 3.05;
- (ii) toto omezení se netýká závazků dle článku 12.04;
- (iii) toto omezení neplatí v případě, že FRM neuhradí vzniklé a splatné úroky uvedené v písmenu a) definice Splatného úroku;
- (iv) v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení článků 5.01 písm. b) a 5.03 je FRM oprávněn z Rezervního účtu srážet Poplatky za správu; a
- (v) toto omezení se nevztahuje na částky splatné dle článku 3.07, pokud došlo k překročení Minimálního limitu návratnosti.

3.07 Zesplatnění a odepsání Smlouvy o úvěru

- (a) Pokud Řídící orgán neinformuje FRM jinak, FRM zesplatní Smlouvu o úvěru v případě, že nebudou jakékoliv příslušné Splatné částky zaplacené Konečným uživatelem do 60 (šedesát) dnů ode Dne splacení.
- (b) FRM nesmí zprostit Konečného uživatele jeho povinností ze Smlouvy o úvěru ani nesmí odepsat žádné Splatné částky či jejich část bez toho, aby dodržel postup stanovený v článku 3.07 písm. c).
- (c) FRM musí předložit Řídícímu orgánu podrobné písemné vysvětlení, jež dokládá, že odpis pohledávky Smlouvy o úvěru nebyl způsoben tím, že by FRM porušil článek 8.03 (Řádný výkon obchodní činnosti), a to do 15 (patnácti) Pracovních dnů. V případě nepředložení takového dokladu může Řídící orgán dle svého uvážení rozhodnout, že odepsání Smlouvy o úvěru bylo způsobeno tím, že FRM porušil článek 8.03 (Řádný výkon obchodní činnosti). Aniž by byla dotčena platnost výše uvedeného, pokud poměr odepsaných částek kdykoli přesáhne 15 % (patnáct procent) celkové částky vyplacené dle Smlouvy o úvěru (dále jen „Minimální limit návratnosti“), zaplatí FRM na Rezervní účet částku odpovídající 50 % (padesát procentům) odepsaných částek, které Minimální limit návratnosti přesahují. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude výše uvedená částka uhrazena nejpozději v následující Platební den.
- (d) Pokud FRM získá jakékoli odepsané částky, tyto částky budou vyrovnány (co do jejich výše) způsobem odpovídajícím článku 3.07 písm. c) výše (s ohledem na historii příslušné transakce a využití Minimálního limitu návratnosti v okamžiku, kdy je platba přijata). Výše úhrady, která náleží Řídícímu orgánu, bude zaplacená:
 - na Rezervní účet, pokud bude odepsaná částka získána před Konečným datem splacení;
 - přímo na účet Řídícího orgánu (v souladu s pokyny Řídícího orgánu) v případě, že byla odepsaná částka získána po Konečném datu splacení.

3.08 Změna legislativy

- a) Pro případ Změny legislativy se Smluvní strany dohodly, že zahájí jednání za účelem nalezení shody o odpovídajících změnách Smlouvy o správě a všech souvisejících dokumentů, a to tak, aby minimalizovaly vliv této Změny legislativy. Pokud nebudou schopny se tímto způsobem dohodnout, sjednají možnosti zrušení a ukončení Smlouvy o správě.
- b) Smluvním stranám nevzniká v důsledku změny legislativy ani v souvislosti s ní žádná odpovědnost.

Článek 4

Sdílení rizika

4.01 Úvěrové riziko Řídícího orgánu

V souladu s právem, jímž se řídí Smlouva o správě, především pak s ohledem na předvídatelnost ztrát, rizika, jež přebírá Řídící orgán dle Smlouvy o správě, veškerá potenciální odpovědnost Řídícího orgánu dle Smlouvy o správě v žádném případě nepřekročí míru Maximálního vystavení riziku. FRM není oprávněn požadovat od Řídícího orgánu na základě této Smlouvy o správě úhradu či náhradu žádných nákladů, nároků, přímých či nepřímých ztrát ani výdajů v rozsahu převyšujícím míru Maximálního vystavení riziku. Smluvní strany se dohodly, že podmínky této Smlouvy o správě byly stanoveny s ohledem na výše stanovená omezení, a že je odrážejí.

4.02 Podíl FRM na úvěrovém riziku

Odpovědnost za ztráty převyšující míru Maximálního vystavení riziku ponese FRM.

Článek 5

Poplatek za správu

5.01 Právo FRM na Poplatek za správu

- a) V souladu s ustanovením písmene b) má FRM právo na uhrazení Poplatků za správu pololetně za služby řádně poskytnuté na základě této smlouvy.

- b) Poplatky za správu v souladu s Nařízením o strukturálních фондах EU zahrnují veškeré poplatky a náklady vzniklé FRM v souvislosti se správou Smlouvy o úvěru a s jinými doplňkovými aktivitami. FRM nemá právo požadovat úhradu výše uvedeného od Konečného uživatele. Nárok na Poplatek za správu nevznikne v případě, že FRM poruší své povinnosti, zejména dle ustanovení článku 12.02 nebo 12.03 a následky svého porušení nenapraví. Výši Poplatků za správu stanoví příloha D.
- c) V souladu s ustanovením čl. 5 odst. 5.1 a přílohy E Operační smlouvy se smluvní strany dohodly, že Poplatek za správu splatný v roce 2014 bude přiměřeně snížen, a to úměrně k procentní výši nevyužitých prostředků Vkladu, k jejichž vyčerpání v roce 2013 se FRM Operační smlouvou zavázal. Takto snížený Poplatek za správu se bude týkat období od 1. 1. 2014 do dne převedení Nevyčerpaného zůstatku, včetně.

5.02 Výpočet Poplatku za správu

- (a) Poplatek za správu vypočtený pro část roku bude stanovený na základě roku s 365 (tři sta šedesát pět) dny a s použitím aktuálního počtu dnů v daném kalendářním měsíci.
- (b) Aniž by bylo dotčeno ustanovení článku 5.02 písm. d) a v souladu s omezeními stanovenými v Nařízením o strukturálních фондах EU bude Poplatek za správu vypočtený a splatný podle pravidel uvedených v příloze D.
- (c) Poplatek za správu se nebude počítat z úroku, který byl připsán na Výplatní nebo Rezervní účet nebo který FRM získá ze Smlouvy o úvěru.
- (d) Poplatek za správu bude vypočten v souladu s Nařízením o strukturálních фондах EU, především dle prahů stanovených článkem 43 odst. 4 Nařízení 1828.

5.03 Platba Poplatku za správu

Poplatky za správu budou hrazeny následujícím způsobem:

- (a) Poplatky za správu budou hrazeny v každý Platební den a budou sráženy pololetně v příslušný Platební den.
- (b) V období mezi Dnem vkladu a 31. prosincem 2015 bude Poplatek za správu vyplácen FRM převážně z Výplatního účtu. Částka příslušného Poplatku za správu, kterou není možné pokrýt z Výplatního účtu, bude vyplacena z Rezervního účtu (viz Článek 3.06 (iv)).
- (c) V období mezi 1. lednem 2016 a Konečným datem splacení bude Poplatek za správu vyplácen FRM z Rezervního účtu.

Pokud nebudou částky na Rezervním účtu v Platební den dostatečné k pokrytí Poplatků za správu, je FRM oprávněn vybrat dlužný Poplatek za správu následující dva Platební dny, a to výhradně z částek, které zůstanou na Rezervním účtu po úplném splacení Poplatku za správu splatného v ten daný následující Platební den. Aby nedošlo k pochybnostem, Poplatek za správu splatný k danému Platebnímu dni nemůže narůst a být splatný k třetímu nebo jakémukoli dalšímu Platebnímu dni následujícímu po takto stanoveném Platebním dnu. V případě porušení povinností stanovených Smlouvou o úvěru v důsledku insolvence Konečného uživatele se mohou Smluvní strany dohodnout, že zahájí jednání o řešení dopadů takové situace na platbu Poplatku za správu, pouze však za podmínky, že FRM jednalo v souladu s články 3.02 (d) (iv) a (viii).

5.04 Neexistence odškodnění

Pokud budou částky na Výplatním účtu a Rezervním účtu nedostatečné pro pokrytí Poplatků za správu, FRM nebude vyplaceno žádné odškodnění a zanikne mu právo na kteroukoli část Poplatků za správu nevyplacenou v souladu s článkem 5.03. Pokud budou částky na Výplatním účtu a Rezervním účtu nedostatečné pro pokrytí Poplatků za správu, ponese příslušnou ztrátu FRM.

Článek 6

Splácení

6.01 Běžné splácení

- (a) FRM zaplatí v každý Platební den Řídicímu orgánu částky zůstatku na Rezervním účtu podle stavu 20 (dvacet) dnů před Platebním dnem tak, jak je stanoveno v oznámení o platbě uvedeném v článku 6.01(b) (po odečtení případných Poplatků za správu, které budou odpovídat: (i) do 31. prosince 2015 částce stržené v Platební den a vypočtené 20 (dvacet) dnů před příslušným Platebním dnem za období následujících 6 (šesti) měsíců, a (ii) po 1. lednu 2016 částce stržené v Platební den a vypočtené 20 (dvacet) dnů před příslušným Platebním dnem za období předcházejících 6 (šesti) měsíců).

- (b) FRM předá Řídicímu orgánu minimálně 12 (dvanáct) dnů před daným Platebním dnem oznámení o platbě, které uvádí částku (rozdělenou na jistinu a úrok) dané platby. FRM také Řídicímu orgánu poskytne výkaz uvádějící výši případných Poplatků za správu. Výpočet bude proveden ve zprávě, která bude vypracována dle článku 10.
- (c) FRM vyplatí všechny Splatné částky a úrok připsaný na Rezervním účtu ke dni Konečného data splacení, pokud nebudou splatné částky shromážděny po tomto datu. V takovém případě budou převedeny Řídicímu orgánu měsíčně v 1. (první) den každého měsíce po Konečném datu splacení.

6.02 Pořadí úhrad

Finanční prostředky shromážděné na Rezervním účtu budou použity pro uhrazení nesplacených částek v následujícím pořadí:

- (i) Poplatek za správu;
- (ii) úrok vypočtený ve výši Splatného úroku;
- (iii) ostatní částky splatné na základě této Smlouvy o správě v souladu s článkem 6.01;

v každém případě, pokud se neuplatní článek 12.01.

Článek 7

Platby

7.01 Pravidla výpočtu dnů

Veškeré částky splatné na základě této smlouvy ze strany FRM formou úroku, náhrady škody nebo poplatku, které se vypočítávají k části roku, se stanoví v souladu s následujícími pravidly:

- (a) u pevné sazby se vychází z roku o délce 360 (tři set šedesáti) dnů a měsíce o délce 30 (třiceti) dnů; a
- (b) u pohyblivé sazby na bázi PRIBOR se vychází z roku o délce 360 (tři set šedesáti) dnů a uplynulého počtu dnů.

7.02 Čas a místo provádění plateb

- (a) Není-li uvedeno jinak, veškeré částky kromě částek úroku a jistiny jsou splatné do 7 (sedmi) dnů po přijetí žádosti Řídicího orgánu ze strany FRM.
- (b) Veškeré částky k uhrazení ze strany FRM ve prospěch Řídicího orgánu v rámci této Smlouvy o správě jsou splatné na účet Řídicího orgánu č. 4436282/0800.
- (c) Má se za to, že částka splatná ze strany FRM je zaplácena okamžikem jejího připsání na účet Řídicího orgánu.

7.03 Narušení platebních systémů

Pokud podle názoru Řídicího orgánu (v rámci jeho diskreční pravomoci) došlo k Narušení platebního systému nebo Narušení platebního systému bylo FRM oznámeno Řídicímu orgánu:

- (a) je Řídicí orgán oprávněn, a pokud ho o to FRM požádá, i povinen, začít s FRM jednat s cílem dospět k dohodě o změnách v této Smlouvě o správě nebo v administraci Smlouvy o správě podle toho, co bude dle názoru Řídicího orgánu za daných okolností nutné;
- (b) změnách dle odstavce a) není Řídicí orgán povinen s FRM jednat, pokud to dle jeho názoru není vzhledem k daným okolnostem možné a v každém případě Řídicí orgán není povinen s návrhy změn souhlasit; a
- (c) Řídicí orgán ani FRM nenesou odpovědnost za škodu, náklady či ztráty, k nimž případně dojde v důsledku Narušení platebního systému, ani nejsou odpovědní za provedení či neprovedení opatření podle tohoto článku 7.03 nebo v jeho souvislosti.

Článek 8

Prohlášení a závazky FRM

Závazky učiněné v tomto Článku 8 zůstávají v platnosti od data uzavření této Smlouvy o správě až do doby, kdy budou veškeré částky dle této Smlouvy o správě splaceny.

A. Speciální závazky

8.01. Přetrvávající závazky

FRM je povinen:

- (a) zajistit, aby se po dobu trvání Smlouvy o správě Způsobilému projektu věnovala pracovní skupina, jejíž členové budou mít odpovídající zdroje a odborné znalosti i schopnosti;
- (b) pro platby Konečnému uživateli vytvořit a vést samostatné účetnictví nebo užívat samostatná účetní označení, a v souvislosti s investovanými prostředky zajistit auditní stopu v souladu s článkem 60 a 90 Nařízení 1083 a článkem 15 Nařízení 1828;
- (c) zajistit soulad FRM s platnými právními předpisy České republiky vztahujícími se k finančním aktivitám, se svými povinnostmi ve vztahu k Nařízením o strukturálních fondech EU a Pravidlům EU v oblasti veřejných podpor a poskytovat Řídícímu orgánu součinnost při plnění povinností podle Nařízení o strukturálních fondech EU;
- (d) v souladu s interní politikou FRM udržovat vhodnou informační bariéru mezi pracovní skupinou, která plní povinnosti podle této Smlouvy o správě a ostatními jeho pracovníky v případech skutečného či možného konfliktu zájmů ze strany FRM. Uvedená informační bariéra znamená například oddělené využívání informačních technologií, nakládání s obsahem interní komunikace jako s důvěrnými informacemi, odpovídající informování příslušných pracovníků a vedoucích pracovníků, a to v souladu předepsanými operačními postupy FRM;
- (e) zajistit, aby financování Způsobilého městského projektu z Vkladu na základě Smlouvy o úvěru nepřesáhlo 75 % celkové hodnoty Způsobilého městského projektu;
- (f) uchovávat veškeré příslušné záznamy, které se týkají Způsobilého městského projektu v souladu s příslušnými pravidly EU až do Data konečného splacení, nebo do dřívějšího data, které bude FRM oznámeno. FRM je dále povinen tyto dokumenty zpřístupnit Řídícímu orgánu a subjektům na státní či evropské úrovni, které jsou na základě platných právních předpisů oprávněny k auditorské anebo kontrolní činnosti;
- (g) realizovat tuto Smlouvu o správě v souladu s Právem životního prostředí a zajistit, aby toto právo dodržoval i Konečný uživatel;
- (h) zajistit soulad s příslušnými předpisy v oblasti veřejných zakázek;
- (i) implementovat příručky nebo jiné dokumenty vydané Řídícím orgánem a doručené FRM a tyto dokumenty řádně zohlednit při plnění Smlouvy o správě. Pro případ rozporu mezi těmito dokumenty a Smlouvou o správě se FRM zavazuje, že Řídící orgán na zjištěný rozpor upozorní a Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě jakéhokoliv rozporu má Smlouva o správě přednost před kterýmikoli jinými dokumenty vydanými Řídícím orgánem, a že jakákoliv pravidla vydaná na základě uvedených dokumentů nezbavují FRM jeho odpovědnosti dle Smlouvy o správě.

B. Všeobecné závazky

8.02. Licence

FRM má veškerá povolení, licence, souhlasy, usnesení, výjimky, podání a registrace (bez ohledu na jejich označení) (dále jen „Oprávnění“), která potřebuje k výkonu své činnosti. Tato oprávnění jsou v plném rozsahu platná a účinná a nebyly učiněny žádné kroky, které by shora uvedená oprávnění napadly či zrušily. FRM se dále zavazuje, že v případě potřeby Oprávnění zajistí, a že je bude udržovat v plné platnosti a účinnosti a zajistí jejich případné prodloužení.

8.03. Řádný výkon obchodní činnosti

Smlouva o správě bude realizována s řádnou péčí, jejíž úroveň bude odpovídat nejméně řádné odborné péči, kterou lze očekávat od kompetentní odborné finanční instituce, která je předmětem regulace v EU. FRM je zejména povinen:

- (a) vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k vymožení Splatných částek a Splatné částky odeslat pouze v souladu s článkem 3.07; a
- (b) udržet a zajistit, aby v Způsobilý městský projekt udržovaly takové pojištění u renomované pojišťovny, které může být spravedlivě požadováno, k odpovídajícímu krytí nároků a odpovědnosti, která může vzniknout na základě Smlouvy o úvěru, v souladu s příslušnou tržní praxí v České republice.

8.04 Dodržování právních předpisů

FRM je povinen ve všech ohledech dodržovat veškeré právní předpisy, které lze vztáhnout na výkon činností vyplývajících nebo souvisejících s touto Smlouvou o správě.

8.05 Změny v činnosti

FRM je povinen zajistit, aby nedošlo k žádným podstatným změnám v obecné povaze jeho činnosti, kterou měl k datu uzavření této Smlouvy o správě.

8.06 Všeobecná prohlášení a záruky

FRM prohlašuje a zaručuje:

- (a) že je společností, která řádně vznikla a platně existuje podle právních předpisů České republiky, a že je v jeho pravomoci vykonávat svou činnost tak, jak je vykonávána k datu podpisu této Smlouvy o správě, a vlastnit svůj majetek a další aktiva;
- (b) že je v jeho pravomoci plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy o správě, že ze strany společnosti, akcionářů a ostatních byly podniknuty veškeré nezbytné kroky, jež FRM opravňuje k realizaci a plnění uvedených závazků, a že ověřený podpisový vzor, který má Řídicí orgán aktuálně k dispozici, je stále platný;
- (c) že tato Smlouva o správě představuje platné, závazné a vymahatelné závazky;
- (d) že plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy o správě a soulad s ustanoveními této Smlouvy o správě a Smlouvou o úvěru nepředstavují ani nebudou představovat:
 - (i) porušení či rozpor s jakýmkoli příslušným zákonem, nařízením, předpisem či směrnicí, ani jakýmkoli rozsudkem, soudním rozhodnutím nebo povolením, jehož je předmětem;
 - (ii) porušení či rozpor se smlouvou nebo jinou listinou, která FRM zavazuje nebo zatěžuje jeho majetek, ani porušení či ukončení (bez ohledu na jejich označení) takové smlouvy nebo takové listiny do té míry, do jaké by z takového rozporu, porušení či ukončení vyplývala Významná negativní změna nebo by bylo důvodně pravděpodobné, že vyplýne;
 - (iii) porušení či rozpor s vlastními zakladatelskými dokumenty;
- (e) že konsolidovaná auditovaná účetní závěrka FRM za rok končící Datem účetní závěrky byla bez podstatných změn připravena na shodném základě jako v předešlých letech a schválena jeho auditory jako pravdivý a poctivý obraz výsledků jeho činnosti v daném roce, a že přesně uvádí existující či podmíněné finanční závazky FRM;
- (f) že od Data účetní závěrky nenastala žádná Významná negativní změna;
- (g) že aniž by došlo k nápravě nebo prominutí, nenastal a netrvá žádný Případ porušení povinnosti ani Potenciální případ porušení povinnosti;
- (h) že v současné době u žádného soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu neprobíhá a dle jeho nejlepšího vědomí ani nehrozí či nebyl podán podnět na zahájení žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by vedlo, nebo při negativním výsledku dosti pravděpodobně povede, k Významné negativní změně, a že vůči němu ani jeho dceřným společnostem neexistuje žádná nevykonané soudní rozhodnutí či rozhodčí nález, jež by mohl vést k Významné negativní změně;
- (i) že získal veškerá nezbytná schválení, oprávnění, povolení či souhlasy příslušných orgánů v souvislosti s touto Smlouvou o správě, a že veškerá tato schválení, oprávnění, povolení či souhlasy jsou v plném rozsahu platná a účinná a představují přípustné důkazy;
- (j) že, aniž by tím byla dotčena ustanovení článku 9, jeho platební povinnosti vyplývající z této Smlouvy o správě jsou přinejmenším rovnocenné (*pari passu*) z hlediska práva úhrady se všemi ostatními stávajícími i budoucími nezajištěnými a nepodřízenými závazky vyplývajícími z jakékoli listiny zakládající platební povinnost s výjimkou zákonem stanovených přednostních práv, která obecně platí pro právnické osoby;
- (k) že veškeré faktické informace, které poskytl Řídicímu orgánu, byly k datu, ke kterému byly poskytnuty, nebo případně k uvedenému datu nebo k datu zveřejnění, ve všech podstatných ohledech pravdivé a přesné;
- (l) že veškeré hospodářské výhledy, které vypracoval a poskytl Řídicímu orgánu, byly vypracovány na základě posledních historických dat a racionálních předpokladů;
- (m) že neposkytl ani nezamířel žádné informace, z nichž by vyplývalo, že údaje, které poskytl Řídicímu orgánu, jsou v nějakém podstatném ohledu nepravdivé nebo zavádějící;

- (n) že FRM ani jeho vedoucí pracovníci, ředitelé, pověření zaměstnanci nebo jejich zástupci (1) v souvislosti se Způsobilým městským projektem nezaplatili, neslibili zaplatit a ani neschválili zaplacení provize, odměny za urychlené vyřízení ani jiné odměny, která by porušovala platné právo, ani neuzavřeli dohodu, která by výplatu uvedených odměn stanovovala či umožňovala, a ani (2) za účelem ovlivnění činnosti úředníka veřejné správy nenabídli ani neposkytli žádnou protihodnotu ani za účelem získání či udržení zakázky nebo jiné nečestné výhody v obchodním styku v souvislosti s Způsobilým městským projektem nepohrozili osobní újmou, újmou na majetku nebo na dobré pověsti;
- (o) že nepodnikl žádné kroky jménem společnosti ani jiné úkony ani nebylo zahájeno soudní řízení ani mu dle jeho nejlepšího vědomí takové řízení nehrozí, a to v souvislosti s jeho úpadkem, likvidací, zrušením, určením nucené správy, přeměnou, určením insolvenčního správce, likvidátora, správce či jiného řídicího funkcionáře nebo v souvislosti s jeho majetkem a příjmy, a že žádná třetí strana neuložila ani neprovedla zabavení, exekuci či konfiskaci jeho majetku ani majetku, jež je součástí této Smlouvy o správě, a že ani v souvislosti s uvedeným majetkem nebylo vydáno ani vykonáno žádné soudní nebo jiné rozhodnutí;
- (p) že vždy ve všech ohledech dodržoval veškeré jeho se týkající právní předpisy, jakož i Nařízení o strukturálních fondech EU a Pravidla EU v oblasti veřejných podpor.

Shora uvedená prohlášení a záruky platí i po uzavření této Smlouvy o správě a považují se za znovu poskytnutá ke každému Platebnímu dnu.

Článek 9

Zajištění

- (a) Za účelem zajištění svých závazků FRM uzavřel Smlouvu o postoupení pohledávek. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o postoupení pohledávek přešla na Řídicí orgán na základě Transfer Agreement.
- (b) FRM poskytne ve vztahu k jediné uzavřené Smlouvě o úvěru dodatečné zajištění, pokud by ho Řídicí orgán považoval za nezbytné a dohodne se na něm s FRM.
- (c) Zajištění týkající se Smlouvy o úvěru ke Způsobilému městskému projektu, musí být v pořadí prvním, tak aby byly zajištěny závazky FRM vůči Řídicímu orgánu, pokud se smluvní strany v souladu s platnou legislativou nedohodnou jinak.
- (d) Náklady spojené se vznikem zajištění a jeho realizací v době platnosti a účinnosti této Smlouvy o správě nenese Řídicí orgán.

Článek 10

Informace a návštěvy

10.01 Informace

FRM je povinen:

- (a) doručit Řídicímu orgánu informace, jejichž obsah, forma a lhůty pro jejich doručení jsou uvedeny v tomto článku 10 a v přílohách B a C, případně ve formě dohodnuté mezi Smluvními stranami této Smlouvy o správě;
- (b) zpřístupnit na žádost Řídicího orgánu kopii roční účetní závěrky Konečného uživatele, která byla auditována nezávislým auditorem nebo jinou osobu oprávněnou na základě platné legislativy, a také jakékoli další informace o obecné finanční situaci Konečného uživatele v souladu s tím, jak by je FRM a Řídicí orgán mohly přiměřeně požadovat;
- (c) doručit Řídicímu orgánu veškeré informace nebo další dokumenty týkající se financování, vysoutěžení, realizace a provozu Způsobilého městského projektu a jeho dopadu na životní prostředí v rozsahu, v jakém je Řídicí orgán může spravedlivě a v přiměřené lhůtě požadovat;

a to vždy s tím, že nebudou-li tyto informace nebo dokumenty Řídicímu orgánu doručeny včas a nenapraví-li FRM toto opomenutí v přiměřené dodatečně lhůtě písemně stanovené Řídicím orgánem, může Řídicí orgán tento nedostatek zhojit tím, že na náklady FRM zaměstná vlastní personál nebo konzultanta nebo jinou třetí osobu, přičemž FRM je v takovém případě povinen těmto osobám poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k danému účelu; a dále s tím, že Řídicí orgán je oprávněn v rozumné lhůtě na základě podání jakékoli zprávy v souladu s článkem 10.01 (a) požadovat svolání schůzky se zástupci FRM za účelem prodiskutování obsahu zprávy nebo obecně realizace této Smlouvy o správě;

- (d) bez prodlení informovat a Řídicí orgán o:
- (i) jakýchkoli významných změnách údajů, které byly předloženy FRM v souvislosti se Způsobilým městským projektem;
 - (ii) jakémkoli významném soudním sporu proti Konečnému uživateli, který byl zahájen nebo jehož zahájení bezprostředně hrozí, v souvislosti s životním prostředím nebo v souvislosti s jinými záležitostmi, které ovlivňují Způsobilý městský projekt, anebo o jakékoli skutečnosti, okolnosti nebo události, která významným způsobem negativně ovlivňuje nebo by mohla ovlivnit podmínky realizace nebo provozování Způsobilého městského projektu anebo schopnost Konečného uživatele splnit podmínky Smlouvy o úvěru, anebo o jakémkoli případě nedodržení podmínek Smlouvy o úvěru;
 - (iii) jakékoli žalobě nebo protestu nebo námitce podané třetí osobou nebo jakékoli přípustné stížnosti obdržené FRM nebo o jakémkoli významném soudním sporu, který je proti FRM zahájen nebo který FRM bezprostředně hrozí v souvislosti s životním prostředím nebo jinými záležitostmi, jež mají vliv na plnění této Smlouvy o správě anebo na Způsobilý městský projekt;
 - (iv) jakékoli skutečnosti nebo události, jež je FRM známa a jež může významným způsobem narušit či ovlivnit podmínky realizace této Smlouvy o správě; a
 - (v) jakýchkoli důvodech, které by mohly vést k podezření, že se při využívání jakékoliv částky vyplacené v souladu se Smlouvou o úvěru vyskytly nekalé finanční praktiky, a o opatřeních, které FRM podniká za účelem prošetření takového podezření, a pravidelně informovat Řídicí orgán o průběhu tohoto šetření. „Nekalými finančními praktikami“ se za tímto účelem rozumí podvod nebo jiné pochybení, špatné hospodaření, využití výnosu Vkladu nedovoleným způsobem a nesplnění požadavků Nařízení o strukturálních fondech EU vztahujících se ke kontrole a řádnosti výdajů projektu. V případě, že má FRM podezření na podvod nebo jiné nekalé finanční praktiky v souvislosti se Způsobilým městským projektem, FRM bere na vědomí právo Řídicího orgánu uskutečnit rozhovor se zaměstnanci FRM nebo jeho zástupci. FRM v takovém případě pro Řídicí orgán zajistí oprávnění uskutečnit takový rozhovor i se zaměstnanci Konečného uživatele.

10.02 Informace o Smlouvě o úvěru

Počínaje datem uzavření této Smlouvy o správě až do Konečného data splacení doručí FRM každý poslední den v měsíci bezprostředně následujícím po vykazovaném kalendářním čtvrtletí (31. ledna, 30. dubna, 31. července, 31. října) Řídicímu orgánu ke schválení čtvrtletní zprávy a informace, které budou obsahovat:

- (a) Údaje o čerpání a splácení úvěru na Způsobilý městský projekt dle přílohy B
- (b) Pohyb finančních prostředků – dle přílohy C
- (c) Výpočet poplatků za správu - dle přílohy D
- (d) Výpisy Projektového účtu, Výplatního účtu a Rezervního účtu

Zpráva bude podepsána zástupcem FRM a zaslána Řídicímu orgánu do datové schránky. Řídicí orgán zaslané zprávy a informace projedná a schválí do 30 (třiceti) dnů od jejich obdržení.

Bude-li mít Řídicí orgán pochybnosti o správnosti zaslané zprávy a informací, požádá FRM o vysvětlení. Pokud tyto pochybnosti nebudou odstraněny, je FRM povinen bez zbytečného prodlení zajistit, že vykazované čtvrtletí bude zauditováno auditorem, který bude jmenován dle příslušných zákonů a nařízení o veřejných zakázkách (a za podmínek přijatelných pro Řídicí orgán), a že takto jmenovaný auditor zašle Řídicímu orgánu zprávu do 30 dnů od uzavření smlouvy na provedení auditu.

Řídicí orgán a FRM si mohou dohodnout i jinou formu přílohy B a C, resp. jiný způsob poskytování zpráv a informací.

FRM má povinnost, aby každá jím vypracovaná čtvrtletní zpráva byla každoročně auditována interním auditorem FRM, přičemž zpráva z takového interního auditu bude předložena do 90 dnů po skončení kalendářního roku a bude obsahovat, mimo jiné:

- (i) data kontrolovaných kalendářních čtvrtletí;
- (ii) popis interních kontrol provedených ve čtvrtletních zprávách;
- (iii) jakékoli problémy/výjimky zjištěné při výše uvedených kontrolách;
- (iv) konečný závěr;
- (v) čtvrtletní zprávy zrevidované jako příloha interní zprávy.

Zpráva z interního auditu by měla být podepsána odpovědnou osobou / osobami a opatřena datem.

10.03 Informace o FRM

FRM je povinen:

- (a) poskytovat Řídícímu orgánu informace, které by Řídící orgán mohl spravedlivě požadovat;
- (b) zajišťovat, aby jeho účetní evidence plně odrážela činnosti související plněním této Smlouvy o správě; a
- (c) informovat Řídící orgán bez prodlení o:
 - (i) každé případné významné změně ve své vlastnické struktuře, o každé případné změně svého právního postavení nebo o každé případné legislativní změně ovlivňující FRM a o každé případné úpravě svých zakládajících dokumentů, ve všech případech po datu uzavření této Smlouvy o správě;
 - (ii) každé případné skutečnosti nebo události, která je způsobilá zamezit FRM, aby plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo z této Smlouvy o správě;
 - (iii) výskytu Případu porušení povinnosti nebo Potenciálního případu porušení povinnosti nebo o výskytu každé jiné události, která by mohla vést k tomu, že FRM bude povinen předčasně splatit celý Vklad nebo jeho část v souladu s podmínkami této Smlouvy o správě;
 - (iv) každém současném, hrozícím nebo probíhajícím soudním řízení, rozhodčím řízení nebo správním řízení nebo šetření, jež by při negativním výsledku mohlo vést k Významné negativní změně; a
 - (v) každé Nesrovnalosti nebo potenciální Nesrovnalosti.

10.04 Návštěvy ze strany Řídícího orgánu

Za účelem sledování, kontroly a auditu správného využívání prostředků Vkladu a dodržování ustanovení této Smlouvy o správě, FRM bere na vědomí a souhlasí s tím, že Řídící orgán, zástupci EÚD, Komise anebo zástupci Komise (včetně Evropského úřadu pro boj proti podvodům) (dále společně jen „Zástupci“), všechny další instituce a orgány Evropské unie (dále jen „Unie“), které jsou oprávněny prověřit použití Vkladu, a všechny orgány České republiky (a jejich řádně oprávnění zástupci) obecně příslušné k tomu, aby vykonávaly kontrolu veřejných výdajů, především pak Ministerstvo financí a Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Vnitrostátní orgány“) mají právo provádět audity a kontroly a požadovat informace související s touto Smlouvou o správě a jejím plněním. FRM povolí Řídícímu orgánu, zástupcům EÚD, Komisi, Zástupcům anebo Vnitrostátním orgánům vykonávat monitorovací návštěvy a ověřit jeho obchodní činnost, účetnictví a záznamy vztahující se k této Smlouvě o správě. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto kontroly mohou zahrnovat i kontroly přímo na místě, FRM umožní během běžné pracovní doby Řídícího orgánu, zástupcům EIB, EÚD, Komisi, Zástupcům anebo Vnitrostátním orgánům přístup do svých prostor. FRM učiní (a zajistí, aby konečný uživatel učinil) přiměřená opatření týkající se informací a propagace v souladu s ustanoveními Nařízení o strukturálních fondech EU, především v souladu s články 8 a 9 Nařízení 1828 včetně skutečnosti, že Smlouva o úvěru je zcela nebo částečně financována strukturálními fondy EU.

10.05 Propagace

- (a) FRM zajistí, aby konečný uživatel učinil přiměřená opatření týkající se informací a propagace v souladu s ustanoveními Nařízení o strukturálních fondech EU, především v souladu s články 8 a 9 Nařízení 1828 včetně skutečnosti, že Smlouva o úvěru je zcela nebo částečně financována strukturálními fondy EU.
- (b) FRM nesmí učinit nebo umožnit svým zaměstnancům, zástupcům nebo poradcům učinit jakékoliv tiskové nebo veřejné prohlášení související s činnostmi podle této Smlouvy o správě nebo se

Smlouvou o úvěru pokud nebyly příslušné podrobnosti předem sděleny Řídicímu orgánu a pokud jím nebyly schváleny.

- (c) Povinnosti vyplývající z výše uvedeného odstavce trvají i po ukončení této Smlouvy o správě. To platí bez ohledu na jiné povinnosti v rámci této Smlouvy o správě, které ze své povahy také trvají i po ukončení této Smlouvy o správě.

Článek 11

Poplatky

11.01 Poplatky

Není-li v tomto dokumentu stanoveno jinak, obě strany této Smlouvy o správě jsou povinny samy hradit veškeré své poplatky a výlohy, včetně odborných, bankovních nebo směnářských poplatků v souvislosti s přípravou, uzavřením a plněním této Smlouvy o správě nebo jakékoli jiné související listiny, jakéhokoli dodatku, přílohy či vzdání se práva v souvislosti s touto Smlouvou o správě nebo jakoukoli jinou související listinou a v souvislosti se vznikem, změnou, správou a realizací Zajištění Nesplacené částky.

Veškeré náklady související s Případem porušení smlouvy půjdou na vrub FRM.

Článek 12

Případy porušení povinnosti

12.01 Právo požadovat splacení

Na základě článku 3.06 je FRM povinen splatit všechny částky připsané (nebo takové, které měly být připsané, kdyby nedošlo k porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy o správě ze strany FRM) na Rezervním a Výplatním účtu spolu s příslušným vzniklým úrokem, a další dlužné částky na základě písemné žádosti ze strany Řídicího orgánu v souladu s následujícími ustanoveními.

12.02 Okamžitá žádost

Řídicí orgán smí učinit takovou žádost bez prodlení, je-li toho odůvodněného názoru, že:

- (a) FRM nezaplatí jakoukoliv částku Řídicímu orgánu dle ustanovení této Smlouvy o správě ve lhůtě splatnosti;
- (b) jakákoliv informace či dokument předložený Řídicímu orgánu ze strany FRM nebo jeho jménem nebo jakékoli prohlášení či výrok, jenž byl učiněn nebo považován za učiněný FRM v této Smlouvě o správě nebo v souvislosti s jednáním ohledně této Smlouvy o správě, bude nebo se ukáže být v jakémkoli závažném ohledu nepravdivým či zavádějícím;
- (c) v důsledku porušení jakékoli povinnosti v souvislosti s touto Smlouvou o správě bude FRM požádán nebo bude moci být požádán, či bude požádán nebo bude moci být požádán po uplynutí smluvní dodatečné lhůty k plnění, předčasně splatit, umořit, likvidovat nebo předčasně odstoupit od jakékoli jiné půjčky či závazku vyplývajícího z jakékoli finanční transakce nebo od povinnosti vůči jiné půjčce či závazku vyplývající z jakékoli finanční transakce, jež byla stornována či pozastavena, a jejíž celková výše jistiny přesahuje 12 500 0000 Kč;
- (d) FRM nedokáže splácet své dluhy tak, jak nastává jejich splatnost, nebo odkládá platbu svých dluhů, nebo se dohodne či se bez předchozího písemného oznámení Řídicímu orgánu hodlá dohodnout na vyrovnání se svými věřiteli;
- (e) dojde k podání žaloby, soudnímu řízení nebo jinému řízení či úkonu v souvislosti s ukončením činnosti FRM, nebo je vydán příkaz či pravomocné rozhodnutí o ukončení činnosti FRM, nebo FRM učiní opatření směřující k významnému snížení svého kapitálu, nebo je prohlášen jeho úpadek nebo přestane nebo se rozhodne přestat provozovat svou obchodní činnost jako celek nebo její podstatnou část;
- (f) třetí strana nabude vlastnictví jakékoli části podniku či aktiv FRM či jakéhokoli majetku, jenž vznikl z Vkladu, nebo správou tohoto majetku nebo jeho částí je pověřen věcně příslušným soudem nebo jiným příslušným správním úřadem nebo jakoukoli příslušnou osobou insolvenční správce, likvidátor, správce nebo obdobná úřední osoba, která nebude odvolána či její funkce pozastavena do 14 (čtrnácti) dnů;
- (g) nastane Významná negativní změna;

- (h) FRM se dopustí nebo je uznán vinným za hrubé profesionální pochybení nebo čelí řízení v souvislosti s protiprávním jednáním týkajícím se jeho profesionálního chování nebo FRM čelí soudnímu řízení v souvislosti s účastí na organizování zločinu, na podvodu, nekalých finančních praktikách, korupci, tajné dohodě, nátlaku, praní peněz nebo financování terorismu;
- (i) v souladu s ujednáním dle článku 3.08 je pro FRM nezákonné nebo se pro FRM stane nezákonné vykonávat kteroukoli svou povinnost vyplývající z této Smlouvy o správě nebo z jakýchkoli s ní souvisejících dokumentů; nebo tato Smlouva o správě nebo jakékoli s ní související dokumenty nejsou dle sjednaných podmínek platné nebo jsou FRM považovány za neplatné;
- (j) splacení Vkladu v plné výši je požadováno příslušným soudem (včetně Soudního dvora Evropské unie) nebo je takové splacení vyžadováno v souladu s právy nějaké třetí strany;
- (k) FRM poruší významným způsobem Nařízení o strukturálních fondech EU nebo Pravidla EU v oblasti veřejných podpor; nebo
- (l) FRM čelí soudnímu řízení, v němž je obviněn z nekalých finančních praktik nebo z protiprávního jednání v souvislosti se činností vykonávanou na základě Smlouvy o správě, nebo Řídící orgán nebo Soudní dvůr Evropské unie vyžadují, aby Vklad byl splacen.

12.03 Žádost po výzvě k nápravě

Řídící orgán může uplatnit rovněž tuto žádost, pokud:

- (a) FRM nesplní jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy o správě s výjimkou povinností uvedené v článku 12.02 včetně, nikoliv však výlučně, porušení povinností ze strany FRM:
 - (i) vynutit podmínky Smlouvy o úvěru (včetně, nikoliv však výlučně, ustanovení týkajících se realizace Způsobitelného městského projektu, tak jak byl původně vyhodnocen);
 - (ii) poskytnout přiměřenou součinnost Řídícímu orgánu ve vztahu k plnění jejich povinností vyplývajících z Nařízení o strukturálních fondech EU a k plnění jejich smluvních povinností vůči Řídícímu orgánu;
- (b) dojde k podstatné změně některé skutečnosti uvedené v Úvodní části a tato změna není napravena, a buď ohrožuje zájmy Řídícího orgánu coby věřitele FRM nebo má negativní vliv na realizaci či provozování činnosti FRM podle této Smlouvy o správě;
- (c) jakákoliv zpráva nebo potvrzení učiněné auditorem nebo účetním FRM nebo jakákoliv zpráva vypracovaná na základě auditu provedeného Řídícím orgánem nebo EÚD je neuspokojivá (včetně nikoliv však výlučně skutečnosti, že taková zpráva nebo potvrzení odkazuje na základní nejasnost nebo neshodu nebo obsahuje významnou výhradu); nebo

za podmínky, že toto porušení nebo okolnost způsobivší toto porušení nelze napravit a není napraveno v rámci přiměřené dodatečně lhůty stanovené výzvou, kterou Řídící orgán zašle FRM.

12.04 Odškodnění

FRM odškodní Řídící orgán na jeho žádost za každou ztrátu, nárok, náklady nebo škody, které budou Řídícímu orgánu způsobeny nedodržením povinností dle této Smlouvy o správě ze strany FRM, bez ohledu na to, je-li tato povinnost uvedena v článku 12 této Smlouvy o správě. Navíc uhradí FRM Úrok z prodlení u všech částek, které bude Řídící orgán požadovat, a to ode dne, kdy bude zbývající částka splatná ze strany FRM, až do dne uskutečněné platby. S výjimkou případů, kdy to Řídící orgán výslovně povolí jinak, musí být všechny platby dle této Smlouvy o správě uhrazeny v Platební dny.

12.05 Další práva ze zákona

Nic v tomto článku 12 neomezuje žádné jiné zákonné právo Řídícího orgánu vyžadovat splacení Nesplacené částky.

12.06 Uplatňování práv

Každé vzdání se práva nebo souhlas udělený dle této Smlouvy o správě bude mít platnost pouze tehdy, bude-li v písemné podobě a bude-li podepsán stranou vzdávající se práva nebo udělující souhlas. Vzdání se práv a udělování souhlasu se vztahují pouze na okolnosti, kterých se týkají, a nezabraňují straně vzdávající se práva nebo udělující souhlas, aby zároveň spoléhala na příslušné ustanovení smlouvy.

Skutečnost, že Řídící orgán nevykoná či vykoná opožděně, jednorázově nebo částečně jakékoli své právo či právní prostředek ochrany dle této Smlouvy o správě, nelze vykládat jako vzdání se tohoto práva či právního prostředku ochrany. Práva a právní prostředky ochrany poskytnuté v této Smlouvy o správě jsou kumulativní a nevylučují se jimi žádná práva nebo právní prostředky ochrany poskytované právními předpisy.

Článek 13

Rozhodné právo a soudní příslušnost

13.01 Rozhodné právo

Tato Smlouva o správě a veškeré mimosmluvní závazky z ní vyplývající nebo s ní související se řídí českým právem.

13.02 Soudní příslušnost

Smluvní strany tímto stanovují výlučnou věcnou příslušnost soudů České republiky. Případné spory vyplývající z této Smlouvy o správě budou rozhodovány výhradně Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.

Smluvní strany této Smlouvy o správě se tímto vzdávají jakéhokoli vynětí z působnosti uvedených soudů či práva namítat nedostatek jejich příslušnosti. Soudní rozhodnutí vydané na základě tohoto článku bude pro obě strany konečné a závazné, a to bez jakéhokoli omezení a bez výhrady.

13.03 Neexistence partnerství

Nic v této Smlouvě o správě nezakládá partnerství nebo společný podnik Smluvních stran ani neustanovuje FRM jako přímého zástupce Řídicího orgánu, a to k žádnému účelu.

13.04 Úplnost smlouvy / Smluvní strany

Tato Smlouva o správě obsahuje všechny podmínky, se kterými Řídicí orgán souhlasil v souvislosti s předmětem této Smlouvy o správě, a nahrazuje všechny předchozí písemné i ústní dohody, úmluvy nebo ujednání mezi Řídicím orgánem a FRM. Veškeré změny této Smlouvy o správě musejí být provedeny pouze formou písemných dodatků. Veškeré změny této Smlouvy musejí být provedeny v písemné podobě a musejí být podepsány oběma Smluvními stranami nebo jejich jménem.

13.05 Oddělitelnost

Pokud se kdykoli kterékoli z ustanovení této Smlouvy o správě stane nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu dle právních předpisů nebo nařízení, nebude v důsledku této skutečnosti žádným způsobem ovlivněna ani oslabena zákonnost, platnost ani vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o správě.

13.06 Důkazy o dlužných částkách

V případném sporu vyvstávajícím z této Smlouvy o správě bude potvrzení Řídicího orgánu o částce či sazbě, které jsou Řídicímu orgánu dlužny dle této Smlouvy o správě, bude-li bez zjevných chyb, jasným důkazem o této částce či sazbě.

Článek 14

Jednorázový převod prostředků

14.01 Převod prostředků

FRM převede do 10 pracovních dnů ode dne doručení pokynu Řídicího orgánu z Výplatního účtu na účet určený Řídicím orgánem Nevyčerpaný zůstatek, a to ve výši stanovené ke dni provedení výše uvedeného pokynu Řídicího orgánu.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

15.01 Oznámení smluvním stranám

Oznámení a další sdělení činěná v rámci této Smlouvy o správě a adresovaná kterékoliv smluvní straně této Smlouvy o správě musí být zaslána na níže uvedenou adresu nebo faxové číslo, nebo na adresu či faxové číslo, jež smluvní strana druhé straně předem písemně sdělí:

Pro Řídící orgán Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko
Úřad Regionální rady
Na Jízdárně 2824/2
702 00 Ostrava
Datová schránka: 4vjj9ix

Pro FRM Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Úsek strategie
Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1
Fax: +420 255 721 251
Datová schránka: w9hdkyj

15.02 Forma oznámení

Veškerá oznámení a další sdělení učiněná na základě této Smlouvy o správě musejí být v písemné formě.

Oznámení a další sdělení, u nichž tato Smlouva o správě stanoví pevné lhůty, nebo jež sama stanoví lhůty závazné pro adresáta, budou činěny zasláním do datové schránky. Rozhodným datem pro splnění lhůty v případě odeslání datovou schránkou je den doručení do datové schránky adresáta.

Ostatní oznámení a sdělení lze činit osobním doručením, doporučeným dopisem nebo faxem.

Aniž by tím byla dotčena platnost kteréhokoli oznámení doručeného v souladu s předchozími odstavci faxem, musí být výtisk každého oznámení zároveň druhé Smluvní straně zaslán dopisem, a to nejpozději následujícího Pracovního dne.

Oznámení učiněná FRM podle kteréhokoli ustanovení této Smlouvy o správě musí být v případě, že o to Řídící orgán požádá, doručena Řídícímu orgánu společně s uspokojivým dokladem o oprávnění osoby či osob k podpisu takového oznámení jménem FRM.

15.03 Změny Smluvních stran, ukončení

FRM ani Řídící orgán nesmí postoupit ani předat žádná svá práva ani povinnosti vyplývající z této Smlouvy o správě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a uspořádání svých vzájemných závazků.

15.04 Zachování mlčenlivosti

Smluvní strany nesmějí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany sdělit žádné fyzické ani právnické osobě a ani využít k újmě druhé Smluvní strany (jiné než související s nároky proti druhé straně ve spojení s porušením jejich povinností a závazků dle této Smlouvy o správě) žádné důvěrné informace související se záležitostmi druhé Smluvní strany spojené s činností podle této Smlouvy o správě, které se Smluvní strana mohla dozvědět, a Smluvní strany musí vynaložit veškeré úsilí, aby zajistili, že i všechny osoby spojené s touto Smluvní stranou takové informace neodhalí ani nepoužijí. Předchozí povinnost neplatí u informací, které:

- a) jsou ve vlastnictví jedné ze Smluvních stran i před tím, než byly získány od druhé Smluvní strany; nebo
- b) jsou zveřejněny jinak než v důsledku porušení těchto povinností některou Smluvní stranou; nebo
- c) Smluvní strana legitimně získá od zdroje, který má na základě znalostí této Smluvní strany právo stejně informace odhalit a který není vázán žádnou povinností zachovat mlčenlivost související s touto informací.

Navíc má Řídící orgán právo (i) zveřejnit obecné informace o stavu Projektů městského rozvoje v Moravskoslezsku v souladu s jakoukoli politikou Řídícího orgánu, která se vztahuje na transparentnost nebo veřejný přístup k dokumentům a (ii) sdělit vládnímu úřadu, orgánu nebo instituci kteréhokoli státu (včetně městských a regionálních úřadů, orgánů a institucí) nebo orgánu, úřadu nebo instituci kterékoli mezinárodní nebo regionální organizace nebo kterékoli osobě touto organizací vlastněné nebo kterékoli osobě srovnatelné s Řídícím orgánem konkrétní informace související s Projekty městského rozvoje v Moravskoslezsku, které má Řídící orgán povinnost takovým úřadům ohlásit. Navíc se uznává, že nehladě na cokoli, co by mohlo odporovat výše zmíněnému, je Řídící orgán vázán povinností zachování mlčenlivosti pouze v souvislosti s informacemi v písemné podobě, které jsou označeny jako důvěrné.

15.05 Ochrana údajů

FRM i Řídicí orgán jsou při zpracování osobních údajů povinny postupovat v souladu s platnými předpisy o ochraně osobních dat.

15.06 Přílohy

Součástí této Smlouvy o správě jsou následující přílohy:

- Příloha A Údaje o podpořeném Způsobilém městském projektu
- Příloha B Údaje o čerpání a splácení úvěru na Způsobilý městský projekt
- Příloha C Pohyb finančních prostředků
- Příloha D Výpočet Poplatku za správu

15.07 Tato Smlouva o správě vstoupí v platnost a nabude účinnosti po podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva o správě byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Každou stránku této Smlouvy o správě parafovala Mgr. Jana Janoviaková, za Řídicí orgán a JUDr. Lenka Loudová, za FRM.

15.08 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z Operační smlouvy převedená na Smluvní strany na základě Transfer Agreement pozbývají účinnosti dnem nabytí účinnosti této Smlouvy o správě a jsou plně nahrazeny právy a povinnostmi upravenými touto Smlouvou o správě.

Datum:

OSTRAVA
25. 3. 2014

Datum:

27. 03. 2014

Podpis jménem

Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko




Miroslav Novák
předseda Regionální rady

Podpis jménem

Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s.



Ing. Ladislav Macka
předseda představenstva



Ing. Lubomír Rajdl, CSc.

člen představenstva

Příloha A

Údaje o podpořeném Způsobilém městském projektu

Název projektu	Stavební úpravy Národního domu
Adresa realizace projektu	náměstí Svobody č. 37, Bohumín – Starý Bohumín
Číslo smlouvy o úvěru	2012-0302-1T
Název konečného uživatele/příjemce podpory	Město Bohumín sídlo: Masarykova č. 158, Bohumín, PSČ 735 81
IČ konečného uživatele/příjemce podpory	00297569
Datum zahájení projektu	01.05.2013
Očekávané datum ukončení projektu	31.07.2015
Předpokládané náklady projektu	96 229 431 Kč
Předpokládané způsobilé výdaje projektu	76 716 985 Kč
Výše úvěru	57 537 739 Kč slovy: <i>padesátšedmilionůpětsetřicetsedmtisícsestřicetdevět korun českých</i>
Datum uzavření smlouvy o úvěru	28.03.2013
Datum splatnosti úvěru	31.10.2025
Úroková sazba	pevná 0,20 % p.a.
Datum zahájení splácení úvěru	30.10.2015
Periodicita splácení	čtvrtletní, k 30. dni prvního měsíce čtvrtletí s výjimkou poslední splátky, která se uskuteční k 31. dni, tj. dne 31.10.2025
Zajištění úvěru	bez zajištění
Výstupní ukazatele	Cílem projektu je <ul style="list-style-type: none"> - zachování kulturní památky - rozšíření ubytovacích kapacit v Městě Bohumín - vybudování nového zázemí pro volný čas - rozšíření nabídky stravování - zatraktivnění historické části Bohumína - zvýšení cestovního ruchu Realizací projektu vznikne <ul style="list-style-type: none"> - tříhvězdičkový hotel s 11 pokoji s ubytovací kapacitou 25 osob - restaurace v secesním stylu pro 112 osob - konferenční místnost a společenský sál pro 166 osob - výstavní prostory

- infocentrum

- fitcentrum

Projekt je v souladu s aktivitami způsobilými k podpoře z ROP MS
oblast podpory 2.2 Rozvoj cestovního ruchu.

Rozsah nově vybudované, regenerované a revitalizované budovy
činí 2000 m².

Projekt předpokládá vytvoření 14 nových pracovních míst.

Finanční vnitřní výnosové procento projektu: minus

Ekonomické vnitřní výnosové procento projektu: 5,86



Příloha B

Údaje o čerpání a splácení úvěru na Způsobilý městský projekt

Název projektu	Stavební úpravy Národního domu
Adresa realizace projektu	náměstí Svobody č. 37, Bohumín – Starý Bohumín

Údaje k datu.....,v Kč

Výše vyčerpaného úvěru	
Výše uhrazených splátek jistiny úvěru (kumulativně)	
Zůstatek dosud nesplaceného úvěru	
z toho: pohledávky do lhůty	
pohledávky po lhůtě	
Výše uhrazených úroků z úvěru	
Výše úroků z úvěru po lhůtě splatnosti	
Výše ostatního uhrazeného příslušenství úvěru	
Výše ostatních příslušenství úvěru po lhůtě splatnosti	
Popis stavu realizace Způsobilého městského projektu, významnějších odchylek v plnění závazků konečného uživatele vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, datu provedených kontrol na místě, ev. jiné zásadní informace:	

Přílohy:

kopie protokolů o provedené kontrole na místě

Datum:

Podpisy odpovědného zástupce FRM:

Příloha C

Údaje k datu

Pohyb finančních prostředků		Částka
Výplatní účet		
	Zůstatek na začátku monitorovaného období	
	Čerpání úvěru	
	Peněžní prostředky převedené z Výplatního účtu na účet určený Řídicím orgánem podle článku 14 Smlouvy o správě	
	Úroky ze zůstatku na Výplatním účtu připsané na Výplatní účet vzniklé během monitorovaného období	
	Úroky z peněžních prostředků na Výplatním účtu převedené na Rezervní účet	
	Úhrada Poplatku za správu	
	Zůstatek na konci monitorovaného období	
	Akumulovaný Poplatek za správu uhrazený z Výplatního účtu do konce monitorovaného období	
Rezervní účet		
	Zůstatek na začátku monitorovaného období	
	Splacená jistina z úvěru na Způsobilý městský projekt přijatá na Rezervním účtu	
	Splacené úroky z úvěru na Způsobilý městský projekt přijaté na Rezervním účtu	
	Splacené úroky z prodlení z úvěru na Způsobilý městský projekt přijaté na Rezervním účtu	
	Úhrada Poplatku za správu z Rezervního účtu	
	Peněžní prostředky převedené z Výplatního účtu na Rezervní účet	
	Úroky vzniklé ze zůstatku na Rezervním účtu připsané na Rezervní účet během monitorovaného období	
	Peněžní prostředky převedené z Rezervního účtu Řídicímu orgánu – splátka jistiny	
	Peněžní prostředky převedené z Rezervního účtu Řídicímu orgánu – splátka úroků	
	Peněžní prostředky převedené z Rezervního účtu Řídicímu orgánu – splátka jiných výnosů	
	Zůstatek na konci monitorovaného období	
	Akumulovaný Poplatek za správu ke konci monitorovaného období uhrazený z Rezervního účtu	
	Pohledávky z úroků z prodlení připsané na Rezervním účtu ke konci monitorovaného období	
Jiné informace		
	Částka odepsané jistiny úvěru na Způsobilý městský projekt	

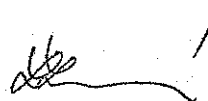
Výpočet úroků z prostředků na účtech u FRM

Období	Zůstatek v Kč	Úroková sazba	Úrok za 1 den v Kč	Počet dnů	Úrok za období v Kč

Formule pro výpočet: $(1+i/n)^n - 1 = (1+0,05/4)^4 - 1 = 0,05$

Datum:

Podpisy odpovědného zástupce FRM:



Příloha D
Výpočet Poplatků za správu

Poplatky za správu budou vypočítány následovně:

Období	Částka	Počítáno z	Splatnost
Od 1. ledna 2014 do dne převedení Nevyčerpaného zůstatku, včetně.	0,81 % p.a	Výše Vkladu. Bez úroků vzniklých na Výplatním účtu	Pololetně předem (v Platební den na počátku příslušného šestiměsíčního období).
Ode dne následujícího po dni převedení Nevyčerpaného zůstatku, do 31. prosince 2015.	1,2 % p.a.	Rozdíl mezi výši Vkladu a Nevyčerpaným zůstatkem. Bez úroků vzniklých na Výplatním účtu.	Pololetně předem (v Platební den na počátku příslušného šestiměsíčního období).
Od 1. ledna 2016 do Konečného data splacení nebo do ukončení Smlouvy o správě, podle toho, co nastane dříve.	1,4 % p.a.	Celková výše nesplacených částek úvěrů (jistin) poskytnutých ze strany FRM Konečným uživatelům na základě Smlouvy o úvěru (tj. částky odepsané v souladu s Článkem 3.07 budou odečteny z nesplacené částky).	Pololetně v Platební den na konci příslušného šestiměsíčního období.

Registrovaná společnost
 No. 1424/2014/2
 782 90 114011 - 1424/2014/2
 IČ: 25902616