

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

I. **Městem Žďár nad Sázavou**, nám. Republiky 75/2, 591 31 Žďár n. Sáz. 1, IČO 295841, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. spol. s r. o. **OK MARKET plus**, nám. Republiky 3, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, IČO 25530470, DIČ 351-25530470, zastoupenou jednatelem společnosti **Janem Ondrou**, (dále jen nájemce), na straně druhé

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 6386 – ost. plocha ve výměře 2 674 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Část tohoto pozemku o výměře cca 50 m², nacházející se v lokalitě Strojírenské ul. ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem dočasného využití pro vybudování 5 parkovacích míst a části chodníku pro vstup do nově vybudované vinárny u objektu Střediska obchodních a řemeslných služeb, Strojírenská ul. 4, Žďár nad Sázavou 1.

III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2002.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 1. do 28. 2. 2002.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

Nájemce se zavazuje, že zajistí údržbu a případné opravy pronajaté nemovitosti na vlastní náklady.

V.

Úhrada za pronájem se stanovuje na základě usnesení rady města č. 83 ze dne 18. 3. 2002 ve výši 30,-- Kč/m²/rok, t.j. celkem 1 500,-- Kč ročně a je splatná vždy do 31. 3. každého roku na účet MÚ Žďár n. Sáz. u [REDACTED]

Poměrná část úhrady za rok 2002 činí 1 000,-- Kč a je splatná do 31. 12. 2002.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

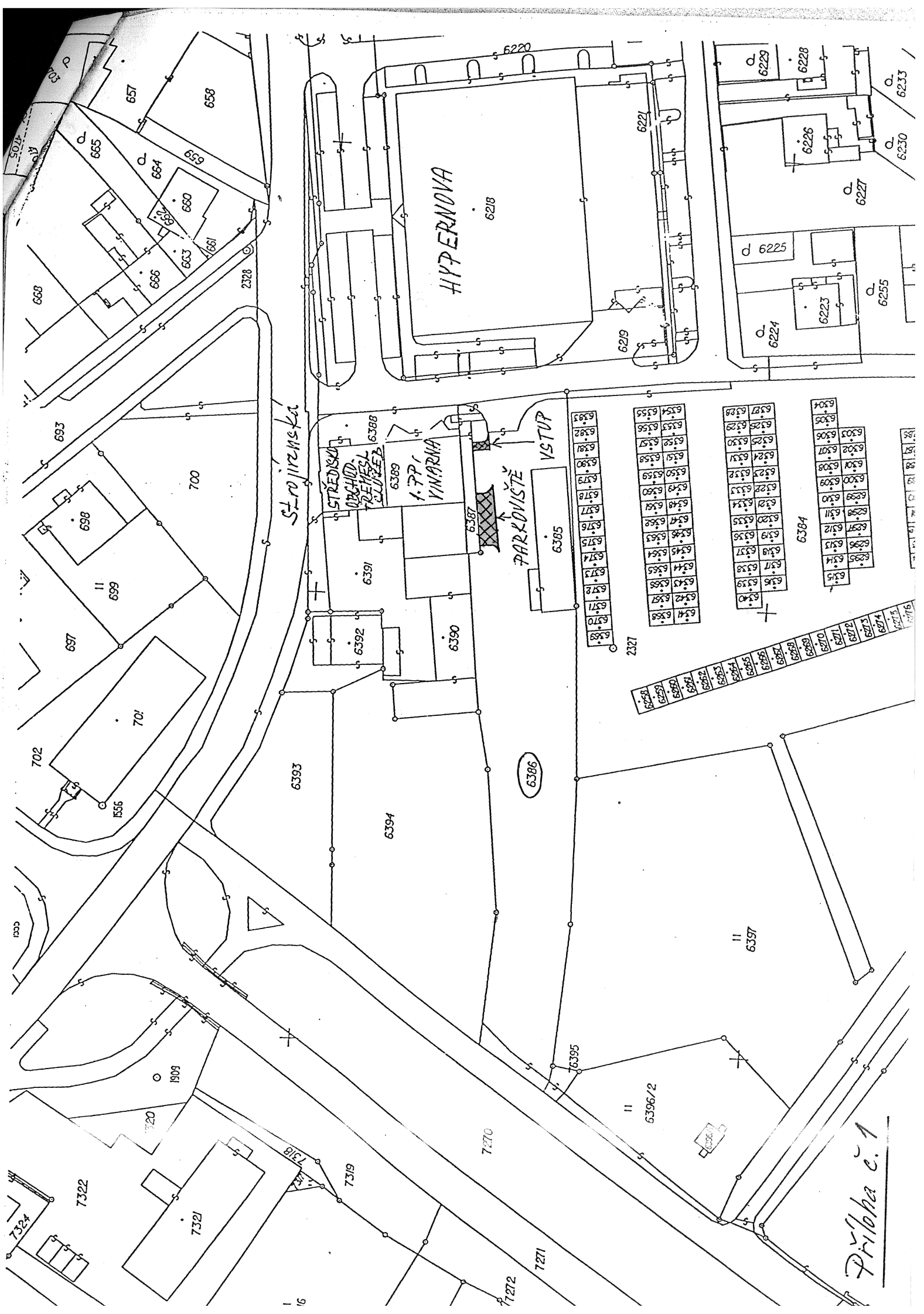
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 20. 3. 2002



Mgr. Jaromír Brychta
starosta Města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Jan Ondra - jednatel spol. s r. o.
OK MARKET plus Žďár nad Sázavou
nájemce



HYPERNOVA
6218

STREDISKA
VYCHOV.
ZEMEL.
CLUNED
6388

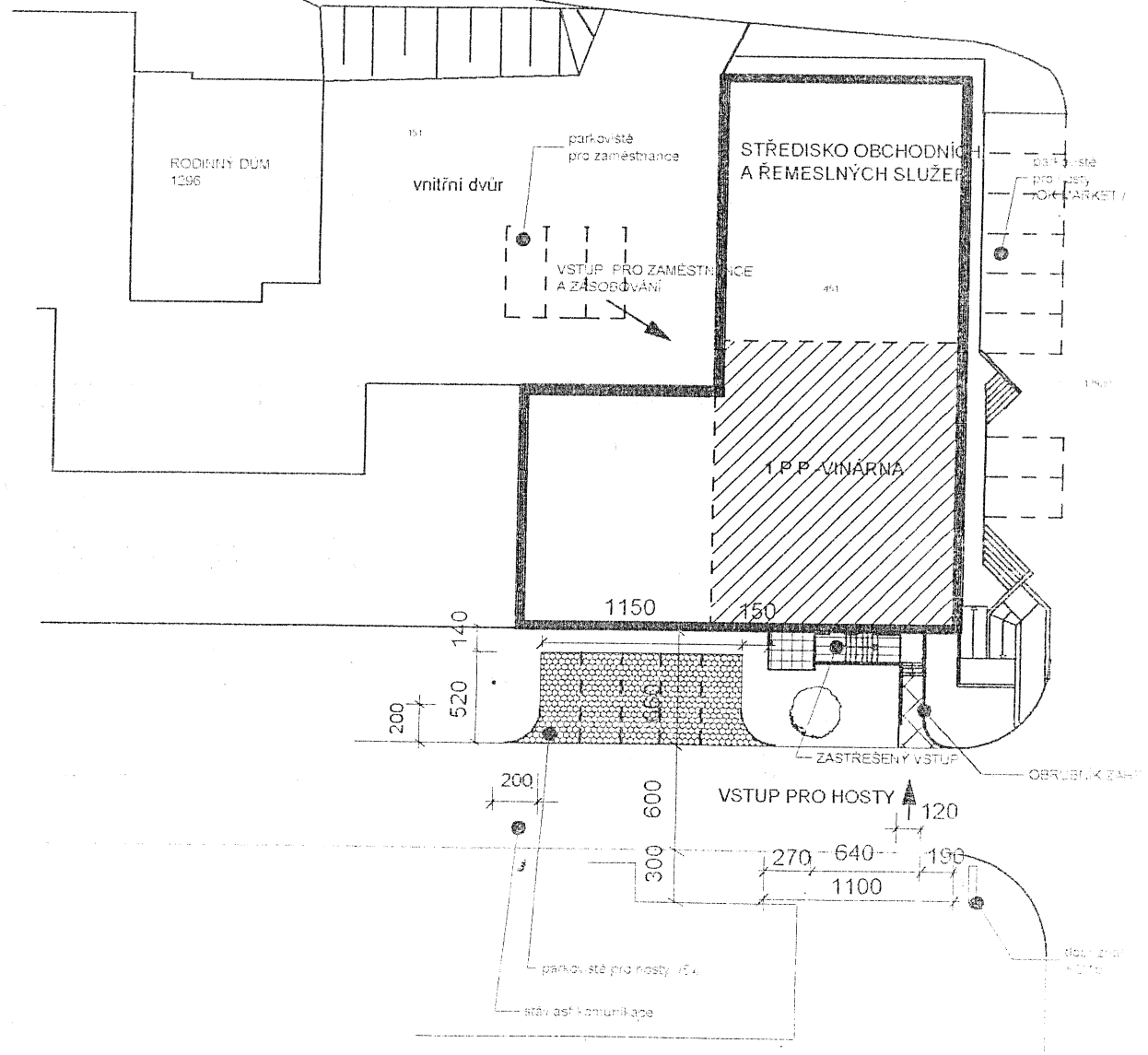
A.P.P.
VYARNNA
6389

PARKOVISTE
VSTUP
6385

Strojirnska

Priloha c. 1

ul. STROJÍRENSKÁ



RODINNÝ DŮM
1296

vnitřní dvůr

parkoviště
pro zaměstnance

VSTUP PRO ZAMĚSTNANCE
A ZÁSOBOVÁNÍ

STŘEDISKO OBCHODNÍ
A ŘEMESLNÝCH SLUŽEB

parkoviště
pro hosty
OK-PARKET

T.P.P. VINÁRNA

200
520
140

1150

150

ZASTŘEŠENÝ VSTUP

OBROBEK ZAHR.

200

VSTUP PRO HOSTY

120

300

600

270

640

190

1100

parkoviště pro hosty (č. 3)

stěna s komunikací

stěna s
komunikací

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 20. 3. 2002, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČO 295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. spol. s r. o. **OK MARKET plus**, nám. Republiky 3, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, IČO 25530470, DIČ 351-25530470, zastoupenou jednatelem společnosti **Janem Ondrou**, (dále jen nájemce), na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly na doplnění článku V. shora uvedené smlouvy, týkající se úhrady nájemného a to následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

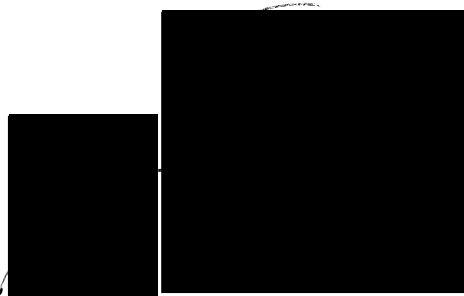
$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

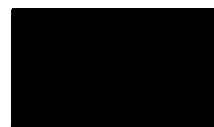
Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 23. 4. 2004



Mgr. Jaromír Brychta
starosta Města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Jan Ondra - jednatel spol. s r. o.
OK MARKET plus Žďár nad Sázavou
nájemce