

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*prodávající*“)

a

Stavební bytové družstvo Přerov

IČ 00053236

DIČ CZ00053236

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII,
vločka 45

zastoupené předsedou představenstva JUDr. Otakarem Šiškou a místopředsedou
představenstva Ing. Jaroslavem Kazdou

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výlučný vlastník následujících pozemků v **k.ú. Předmostí**:

- **p.č. St. 913 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m²**, na kterém stojí stavba pro výrobu a skladování č.p. 430, příslušná k části obce Přerov II-Předmostí, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 1507 pro obce Přerov, k.ú. Předmostí,
- **p.č. St. 914 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 114 m²**, na kterém stojí stavba pro výrobu a skladování č.p. 430, příslušná k části obce Přerov II-Předmostí, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 1507 pro obce Přerov, k.ú. Předmostí,
- **p.č. St. 915 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m²**, na kterém stojí stavba pro výrobu a skladování č.p. 430, příslušná k části obce Přerov II-Předmostí, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 1507 pro obce Přerov, k.ú. Předmostí.

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě ohlášení stavebníka – vlastníka stavby ze dne 14.2.2008 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 1507 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výlučný vlastník stavby pro výrobu a skladování č.p. 430, příslušné k části obce Přerov II-Předmostí, která je postavena na pozemcích p.č. St. 913, p.č. St. 914, p.č. St. 915 v k.ú. Předmostí a p.č. 6688/4, p.č. 6690/2, p.č. 6690/3 a p.č. 6691/3 v k.ú. Přerov.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. St. 913 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m², p.č. St. 914 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 114 m² a p.č. St. 915 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m², vše v k.ú. Předmostí**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující výše uvedené pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **118.300,- Kč (slovy: stoosmnácttisicetřista korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 23/17, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 10.5.2017, jako cena v místě a čase obvyklá, s tím, že kupní cena za pozemek p.č. St. 913 v k.ú. Předmostí činí 7.000,- Kč (tj. 700,- Kč/m²), kupní cena za pozemek p.č. St. 914 v k.ú. Předmostí činí 79.800,- Kč (tj. 700,- Kč/m²) a kupní cena za pozemek p.č. St. 915 v k.ú. Předmostí činí 31.500,- Kč (tj. 700,- Kč/m²). Smluvní strany dále prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba, které je na předmětu převodu postavena, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000576, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV. Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá do svého vlastnictví ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 7.3. – 21.3.2017 a opětovně ve dnech 16.10. – 2.11.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 33. zasedání konaném dne 20.11.2017 usnesením č. 965/33/3/2017 bod 2.

V Přerově dne 22.11.2017

V Přerově dne 19.12.2017

Pavel Košutek
náměstek primátora

JUDr. Otakar Šiška
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva