

Dohoda o narovnání

1. Statutární město Brno,
Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Pověřena podpisem dohody o narovnání:
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Hrušecká stavební spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem
Se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO: 25585142

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(Zhotovitel a objednatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“).

Čl. 1

1. Na základě Smlouvy o zhotovení stavby č. 5617052420 u objednatele a č. S170212 u zhotovitele, uzavřené dne 10. 5. 2017 mezi objednatelem a zhotovitelem ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2017 (dále jen „Smlouva“), zhotovitel pro objednatele provedl stavbu „Stavební úpravy společenského centra Bystřice“ (dále jen „dílo“).
2. Během realizace díla, specifikovaného v čl. 1. odst. 1 této dohody, provedl zhotovitel nad rozsah soupisu prací i práce nezbytné pro dokončení díla (dále také „vícepráce“) a neprovedl práce uvedené v soupisu prací, které byly nadbytečné (dále také „méněpráce“). Vícepráce a méněpráce však zhotovitel provedl, aniž by postupoval v souladu s čl. VI.3. a VI.4. Smlouvy a nedošlo tak k naplnění podmínek pro úpravu ceny podle daných ustanovení Smlouvy. Současně zhotovitel provedl se souhlasem objednatele u položek č. 167, 31 a 117 jejich úpravu. Tyto změny (tj. vícepráce, méněpráce a úpravy) jsou obsaženy ve změnových listech č. 2 a č. 3 s položkovými rozpočty, které tvoří přílohu této dohody. Objednatel ke dni uzavření této dohody uhradil zhotoviteli cenu za zhotovení stavby dle čl. V.3 Smlouvy poníženou o hodnotu méněprací (tj. 75.877,47 Kč bez DPH). Vzhledem k tomu, že nedošlo k platné změně ceny díla, nebyla cena odpovídající hodnotě víceprací zhotoviteli doposud zaplacená.

Zhotovitel trvá na tom, že provedení víceprací bylo nezbytné pro řádné dokončení díla a požaduje jejich zaplacení.

Čl. 2

1. Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany následující narovnání ke Smlouvě, kterým došlo k odsouhlasení celkového rozsahu předaného díla a ceny za dílo (v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této dohody).

Čl. 3

1. Smluvní strany se tímto narovnáním ke Smlouvě dohodly na úpravě předmětu díla podle změnových listů č. 2 a č. 3 s položkovými rozpočty.
2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že došlo k předání a převzetí části díla v rozsahu méněprací a víceprací a úprav, tak jak jsou zachyceny ve změnových listech č. 2 a č. 3.

Smluvní strany odsouhlasily, že celkový objem méněprací dle dohody o narovnání činí 75.877,47 Kč bez DPH a celkový objem víceprací činí 75.877,47 Kč bez DPH.

3. Vzhledem k tomu, že cena za zhotovení stavby dle čl. V.3 Smlouvy je současně navýšena a ponížena o stejnou cenu víceprací a méněprací, nedochází ke změně její absolutní hodnoty. Zhotoviteli účinností této dohody o narovnání vznikl nárok na zaplacení odsouhlasené ceny víceprací ve výši 75.877,47 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou vypořádána veškerá práva či nároky zhotovitele ze Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nebude uplatňovat jakékoliv další úhrady či jiné kompenzace za vícepráce, ať již byly uplatněny tímto narovnáním či doposud uplatněny nebyly. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádných dalších peněžitých či jiných pohledávek, práv či nároků vůči objednateli z titulu Smlouvy.
5. Strany se tímto dohodly, že narovnají vztahy vzniklé ze Smlouvy, těmito novými právy a povinnostmi:

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající vícepracím ve výši 75.877,47 Kč bez DPH na základě faktury, která bude vystavena dle soupisu prací obsažených v příloze této dohody. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti kladené na účetní doklad a bude vystavena po podpisu této dohody, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude totožné s datem podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem.

Čl. 4

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv zhotovitel.
4. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze v písemné formě a na základě souhlasu obou účastníků.
5. Tato dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: změnové listy č. 2 a č. 3 s položkovými rozpočty

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

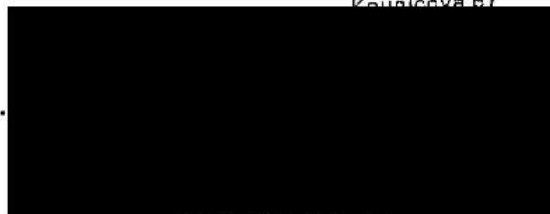
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/147 dne 19. 12. 2017.

V Brně dne 21-12-2017

V Hruškách dne 19. 12. 2017

Za objednatele

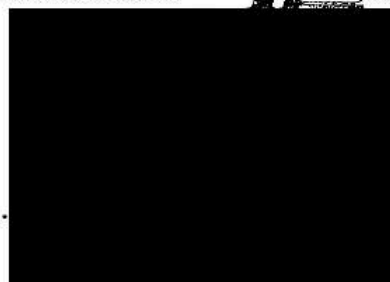
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67



Ing. Jana Jakoub
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

Za zhotovitele

HSS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ
spol. s r. o.
U zbrojnice 598,
691 56 HRUŠKY
IČ: 25585142,
DIČ: CZ25585142



Ing. Vladimír Kubík
jednatel společnosti
Hrušecká stavební spol. s r. o.