

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ  
č. 10552/17/5/1543**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajimatel*“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „*správce*“)
  
3. **Nájemce:**  
**Ing. arch. Martin Jireš**  
[redacted] Hradec Králové  
IČ: 04714792, není plátce DPH  
[redacted]  
(dále jen „*nájemce*“)

**Preambule**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 13.9.2017 do 3.10.2017. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2017/1176 ze dne 24.10.2017.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „*služby*“)
  - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 o celkové ploše 205,34 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, 1. NP 56,60m<sup>2</sup>, 2. NP 93,23m<sup>2</sup>, 3. NP 35,51m<sup>2</sup>), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 1543 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výrobu a prodej desénových předmětů realizovaných pomocí 3D tisku, laserového CO2 plotru a dalších výtvarných technik, výrobu, projekci a prodej profesionálních architektonických modelů a jiných modelářských potřeb.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## II.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 20 m<sup>2</sup>) se nezaplatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 56,60 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 93,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 5 256,- Kč/rok, slovy: pět tisíc dvěstě padesát šest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 438,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (2. NP o ploše 93,23 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 647,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 60 312,- Kč/rok, slovy: šedesát tisíc třicet dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 5 026,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 35,51 m<sup>2</sup>) se stanoví dohodou ve výši 277,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,

tj. 9 828,- Kč/rok, slovy: devět tisíc osm set dvacet osm korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 819,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

**Celkové měsíční nájemné činí 6 283,- Kč.**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

### III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle poměrových měřidel
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

### IV.

#### **Platební podmínky a smluvní pokuta**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902901**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvyšší přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Součástí předmětu nájmu je výtah, nájemce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém prostoru.
14. Nájemce souhlasí s tím, že pokud bude provedena generální oprava výtahu, pronajímatel bude zajišťovat pravidelný servis elektrického výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce.
15. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## **VI.**

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.1.2018**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvlášť závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **VIII.**

### **Splátkový kalendář**

1. Splátkový kalendář – daňový doklad, bude zaslán v lednu 2018.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Ing. arch. Martin Jireš, se sídlem Gagarinova 705/33, 500 03 Hradec Králové, IČ: 04714792
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Edvarda Beneše č.p. 1543, Hradec Králové
  - cena 598 719,- Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační plánec

V Hradci Králové 19.12.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

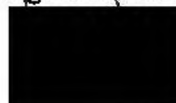
V Hradci Králové

21. 12. 2017

Nájemce:



Ing. arch. Martin Jireš



Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku







# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2

ulice: tř. E.Beneše      čp.: 1543      č.budovy :      číslo NP: 502      2. NP

účel nájmu: výroba a prodej desing.předmětů a jiných potřeb      adresa nájemce: Ing. arch. Martin Jireš      Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
	<b>List č.2</b>																	ITN
201	provozní místnost	ano	55,67		72,37	5			TeV	x		dálkové	x					x
202	výlohy 2x	ano	4,80		0,48				SV	x		centrální	x					x
203	chodba	ne	5,55		2,78				plyn		x							
204	kancelář	ne	10,20		12,24	1			el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x				x	
205	chodba	ne	6,70		6,70	1	1	1	výtah	x								
206	lodžie 2x	ne	6,81		0,00													
210	sociální zařízení	ne	3,50		1,23			3										
<b>zařizovací předměty ve vlastnictví:</b>																		
									předmět	ks	MM	nájemce						
									umyvadla	1	x							
									baterie	1	x							
									radiátor	7	x							
									WC combi	2	x							
									výlevka	1	x							
			<b>93,23</b>		<b>95,80</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>4</b>										

1) počet láles

2) počet výtoku

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 21.11.2017 zpracoval: Hanušová Ludmila

Pozn.: ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2

ulice: tř. E. Beneše

čp.: 1543

č.budovy :

číslo NP: 502

3. NP

účel nájmu : výroba a prodej desing.předmětů a jiných potřeb

adresa nájemce: Ing. arch. Martin Jireš.

Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný	
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	UT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne							
	<b>List č.3</b>																				ITN	
301	chodba	ne	2,85		0,29					vytápění el.energie <sup>3)</sup>	x		dálkové 3x400V	x				x			x	
302	kancelář	ne	10,24		12,29	1				výtah	x											
303	kancelář	ne	8,37		10,04	1																
304	lodžie 2x	ne	6,80		0,00																	
305	stroj.výtahu	ne	7,25		0,73																	
										<b>zařizovací předměty ve vlastnictví:</b>												
										předmět	ks	MM	nájemce									
										radiátor	2	x										
			35,51		23,35	2																

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

21.11.2017

zpracoval:

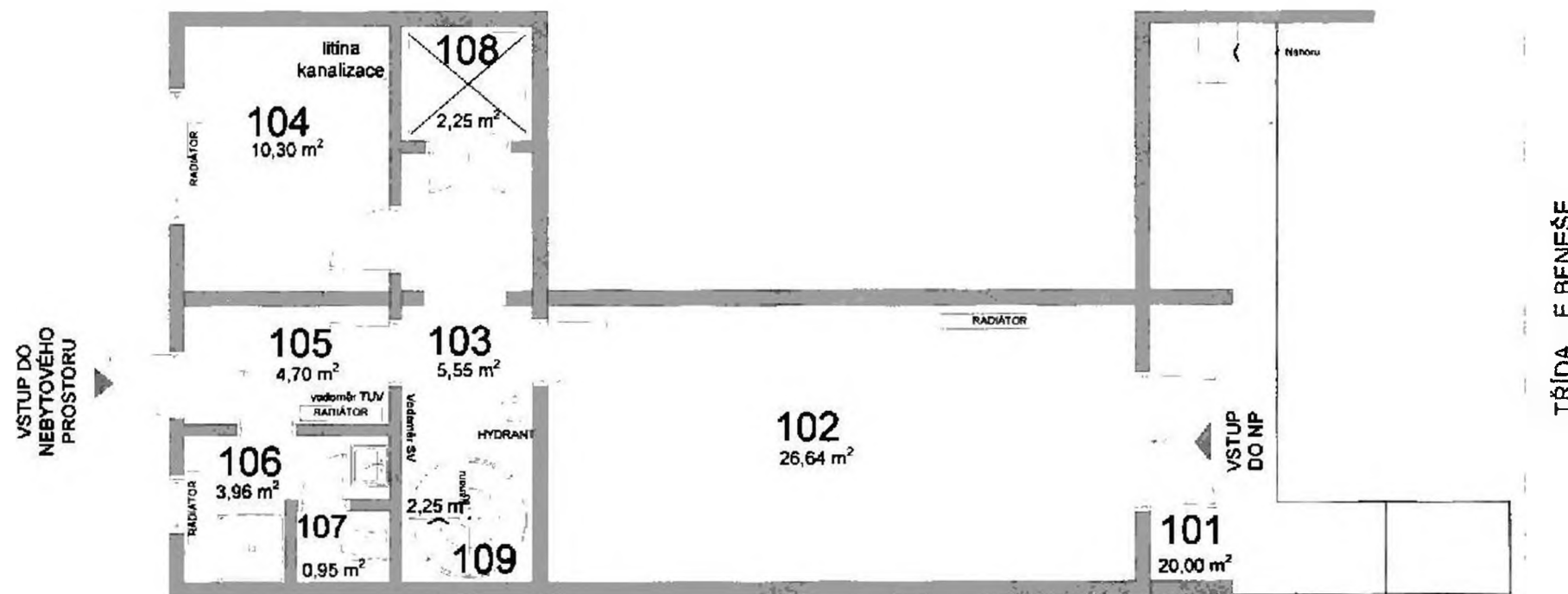
Hanušová Ludmila

Pozn.: ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1543, NP 502, 1.NP  
 NÁJEMCE: Ing. Arch. MARTIN JIREŠ

PŘÍLOHA č. 3



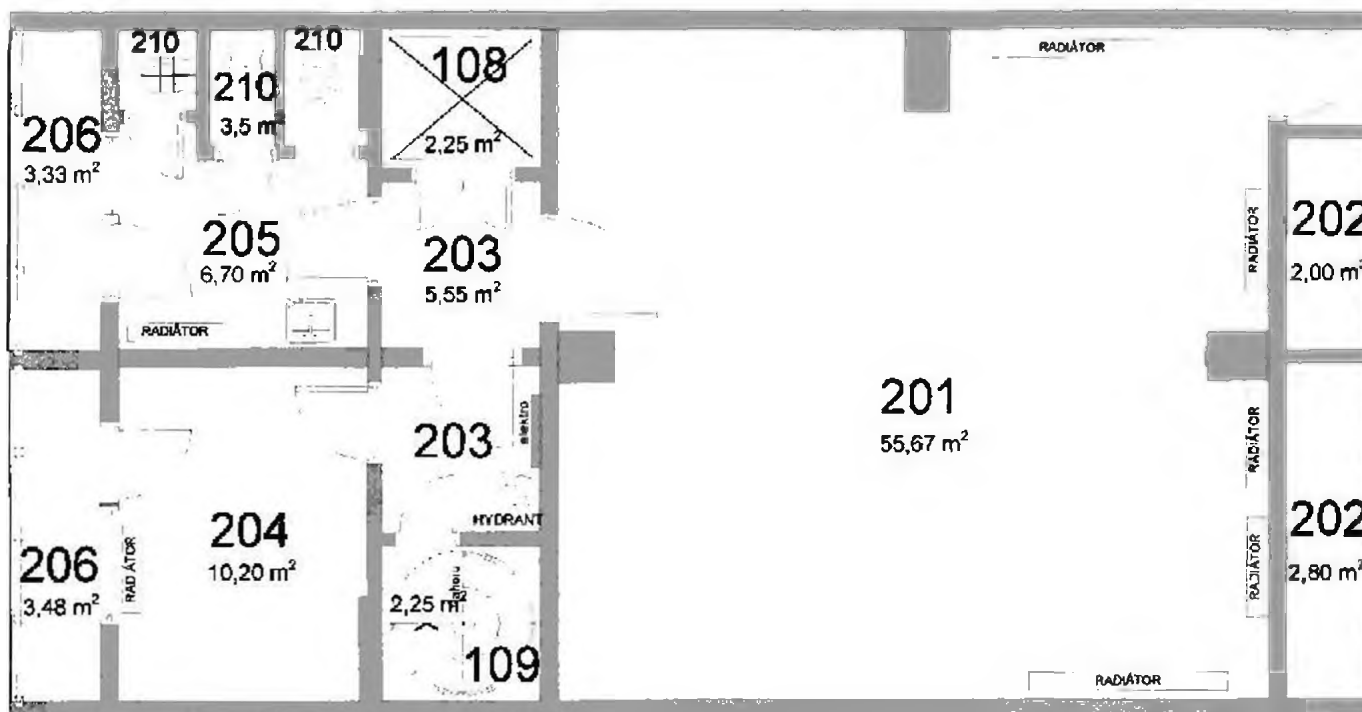
LEGENDA:

101	RAMPA	106	SOCIALNÍ ZAŘÍZENÍ
102	CHODBA	107	WC
103	MANIPULAČNÍ CHODBA	108	NÁKLADNÍ VÝTAH
104	SKLAD	109	SCHODIŠTĚ
105	CHODBA		

PLOCHA 1. PP 76,60 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 205,34 m<sup>2</sup>

**TŘÍDA E. BENEŠE ČP 1543, NP 502, 2.NP**  
**NÁJEMCE: Ing.Arch. MARTIN JIREŠ**

PŘÍLOHA C.



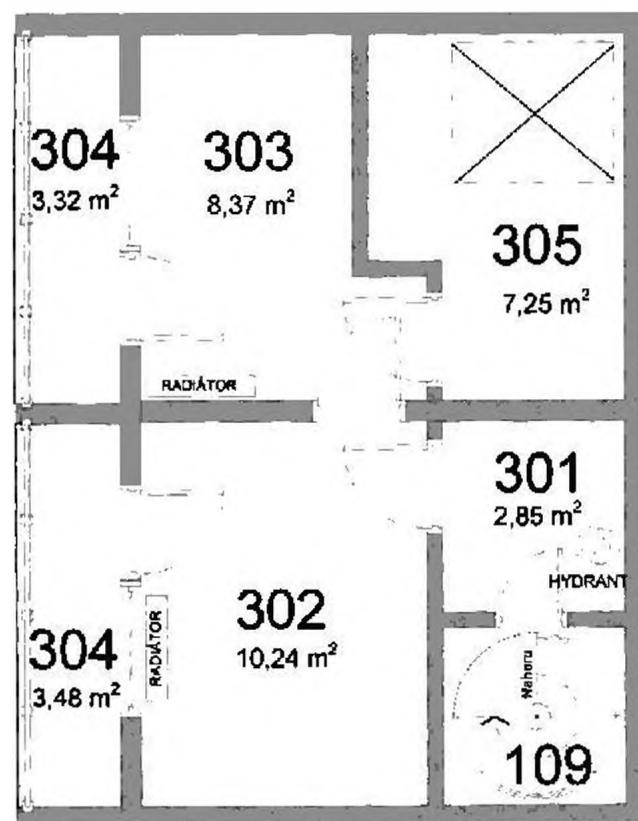
**LEGENDA:**

- 201** PROVOZNI MÍSTNOST
- 202** VÝLOHA
- 203** CHODBA
- 204** KANCELÁŘ
- 205** CHODBA
- 206** LODŽIE
- 210** SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHA 2.NP 93,23 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 205,34 m<sup>2</sup>

**TŘÍDA E. BENEŠE ČP 1543, NP 502, 3.NP**  
**NÁJEMCE: Ing.Arch. MARTIN JIREŠ**

**PŘÍLOHA Č. 3**



**TŘÍDA E. BENEŠE**

**LEGENDA:**

- 301** CHODBA
- 302** KANCELÁŘ
- 303** KANCELÁŘ
- 304** LODŽIE
- 305** STROJOVNA VÝTAHU A VZDUCHOTECHNIKY
- 109** SCHODIŠTĚ

PLOCHA 2.NP 35,51 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 205,34 m<sup>2</sup>

21. 11. 2017

Ludmila Hanusová  
technik