

**Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 140**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi:

**článek I.****Smluvní strany**

- 1) **Haviřovská teplárenská společnost, a.s.**  
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

- 2) **Restaurant BROOKLYN s.r.o.**  
sídlo: Havířov - Podlesí, Dlouhá třída 1170/99a, PSČ 736 01  
IČ: 28640438  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 36245  
zastoupen: [REDACTED]  
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

*Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 140 uzavřené dne 4. 4. 2005 ve znění pozdějších dodatků, tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:*

**článek II.****Úvodní ustanovení**

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 140 uzavřenou dne 4. 4. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 1. 2006, dodatku č. 2 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 3 ze dne 9. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 9. 1. 2008, dodatku č. 5 ze dne 9. 1. 2009, dodatku č. 6 ze dne 22. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 10. 1. 2011, dodatku č. 8 ze dne 9. 1. 2012, dodatku č. 9 ze dne 9. 1. 2013 a dodatku č. 10 ze dne 23. 1. 2014 (dále též „SMLOUVA“) a Dohodou o postoupení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 315 140 ze dne 4. 4. 2005, která byla uzavřena dne 12. 2. 2014 pronajal pronajímatel nájemci prostor (dále též „PROSTOR“) o výměře 115 m<sup>2</sup> (dále též „Prostor“), nacházející se v přízemí stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. 111) na ulici Pujmanova č.p. 1118/16 v Havířově - Šumbarku, PSČ 736 01, umístěné na pozemku parc. číslo 944/489, zapsané na LV 1582, v katastrálním území Šumbark, město Havířov.
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

**článek III.****Skončení nájmu**

- 1) Smluvní strany této dohody se dohodly, že se nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 31. prosince 2017.

**článek IV.****Ostatní ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kauce ve výši [REDACTED],-- Kč, která byla nájemcem složena dle SMLOUVY, bude nájemci vrácena v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.

**článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.
- 3) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem, kdy oprávnění zástupci smluvních stran podepíší obě její vyhotovení.

V Havířově, dne:

Za Havířovskou teplotrenskou společnost, a.s.

Za Restaurant BROOKLYN s.r.o.

.....  
[Redacted signature area]