

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Nájemní smlouva č. 11211/2017/OM**

o přenechání nemovitostí k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

---

IČ: 00845451, evidenční číslo 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
VS: 8650200128

---

dále jen „**pronajímatel**“

a

**RENGL, s.r.o.**  
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem

---

IČ: 25420160  
DIČ: CZ25420160 (plátce DPH)

---

dále jen „**nájemce**“

## **čl. I. Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

## **čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem plakátovacích sloupů umístěných na pozemcích
  - parc. č. 672/1 ostatní plocha, zeleň – 1 ks plakátovacího sloupu,
  - parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň – 1 ks plakátovacího sloupu,
  - parc. č. 1273/1 ostatní plocha, jiná plocha – 1 ks plakátovacího sloupu,
  - parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace – 1 ks plakátovacího sloupu,
  - parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace – 2 ks plakátovacích sloupů, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - p. p. č. 389/1 ostatní plocha, ostatní komunikace – 1 ks plakátovacího sloupu, k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Umístění plakátovacích sloupů na výše uvedených pozemcích je vyznačeno na situačních snímcích (příloha č. 1), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 7 ks plakátovacích sloupů uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku této smlouvy užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je provozování plakátovacích ploch, tj. výlep reklamních plakátů na Předmět nájmu.

## **čl. III. Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou pěti let, počínaje dne 1.1.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu opakovaně méně závažným způsobem a nesjednala nápravu v přiměřené náhradní lhůtě ani přes výzvu doručenou písemně nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li nájemce tuto smlouvu obzvlášť hrubým způsobem, je pronajímatel oprávněn ji vypovědět bez výpovědní doby. Tato smlouva výslovně stanoví, co je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem a co se považuje za porušení smlouvy méně závažným způsobem.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.

4. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

#### **čl. IV. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 6.000 Kč/plakátovací sloup/rok + příslušná sazba DPH, tj. celkem za 7 ks plakátovacích sloupů činí nájemné 42.000 Kč/rok (slovy: čtyřicetdvatisíkorunčeských) + příslušná sazba DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### **čl. V. Splatnost nájemného**

1. Roční nájemné uhradí nájemce na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15.2. běžného kalendářního roku. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno k 1.2. běžného kalendářního roku. Splatnost nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy. Splatnost alikvotní části nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že nájem skončí před 31.12. běžného kalendářního roku, vrátí pronajímatel nájemci vzniklý přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne ukončení nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s vrácením Předmětu nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, bude část přeplatku započtena jako peněžní plnění za užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu a to ve výši odpovídající výši touto smlouvou sjednaného nájemného.
4. Prodlení nájemce více než jeden měsíc s úhradou nájemného je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**  
**čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobil na Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu na částku minimálně 100.000,- Kč. Uzavřenou pojistnou smlouvu je nájemce povinen předložit pronajímateli do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce kdykoliv během trvání nájmu k předložení uzavřené pojistné smlouvy a nájemce je povinen na základě pronajímatelem učiněné výzvy bez zbytečného odkladu uzavřenou nájemní smlouvu pronajímateli předložit. Porušení byť jen jedné z povinností nájemce uvedených v tomto odstavci se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
4. Nájemce je povinen mít po dobu trvání nájmu Předmět nájmu viditelně označen svou obchodní firmou a aktuálními identifikačními a kontaktními údaji. Porušení této povinnosti se považuje za méně závažné porušení této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umístit bez souhlasu pronajímatele jakoukoli reklamu s politickým obsahem, a to bez ohledu na to, zda je spojena s volební kampaní do některých z voleb konaných na území České republiky či nikoliv. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
6. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu, a to ani jeho část. Porušení tohoto ustanovení je považováno za porušení smlouvy obzvlášť hrubým způsobem.
8. Ke dni skončení nájmu odevzdá nájemce Předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nájemce je povinen zajistit bezplatný výlep plakátů, oznámení, vyhlášek, nařízení nebo inzerce (dále jen „plakáty“) pro potřeby pronajímatele nebo jím zřízených příspěvkových organizací dle jejich požadavků ve standardní výlepové dny, a to po jednom plakátu na každou plakátovací plochu dotčenou touto smlouvou v rozsahu jeden plakát/ jeden týden do maximální velikosti formátu A1 případně kombinace menších plakátů do uvedeného rozsahu.
10. Standardním výlepovým dnem je neděle, pokud se nájemce a pronajímatel v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pronajímatel a příspěvkové organizace jsou povinny předat nájemci plakáty v dostatečném předstihu před výlepovým dnem, nedohodnou-li se jinak.
11. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ mimo povolené plakátovací plochy v lokalitách ulic 30. dubna, Husův sad, Stodolní, Jiráskovo náměstí, náměstí Sv. Čecha. Se strženými plakáty bude nájemce nakládat jako s odpadem v souladu s příslušnými předpisy.
12. Nájemce vytvoří elektronickou databázi a bude v ní evidovat plakáty stržené dle bodu 11. tohoto článku. Dále v rámci svých možností zajistí dohledání kontaktů na pořadatele

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi řešit problém tzv. „černého“ výlepu.

13. Nájemce poskytne v rámci svých možností a znalostí součinnost pronajímateli a městské policii při řešení přestupků ve věci „černého“ výlepu a při identifikaci pachatelů.

### **čl. VII. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. O předání a převzetí předmětu nájmu (při jeho převzetí i ukončení) bude sepsán předávací protokol.
2. Tato nájemní smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Je-li jakékoliv ustanovení této nájemní smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této nájemní smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a počátkem sjednané doby nájmu, tj. 1.1.2018. Smlouva nabyde účinnosti takto:
  - a) V případě, že den 1.1.2018 nastane dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
  - b) V případě, že den 1.1.2018 nastane později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem 1.1.2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout Předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2223/RMOB1418/71/17 ze dne 19.10.2017.
2. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 23.10.2017 do 20.11.2017 včetně pod č. 854/17.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2480/RMOB1418/75/17 ze dne 14.12.2017.

**Přílohy**

1. situační snímky
2. předávací protokol

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

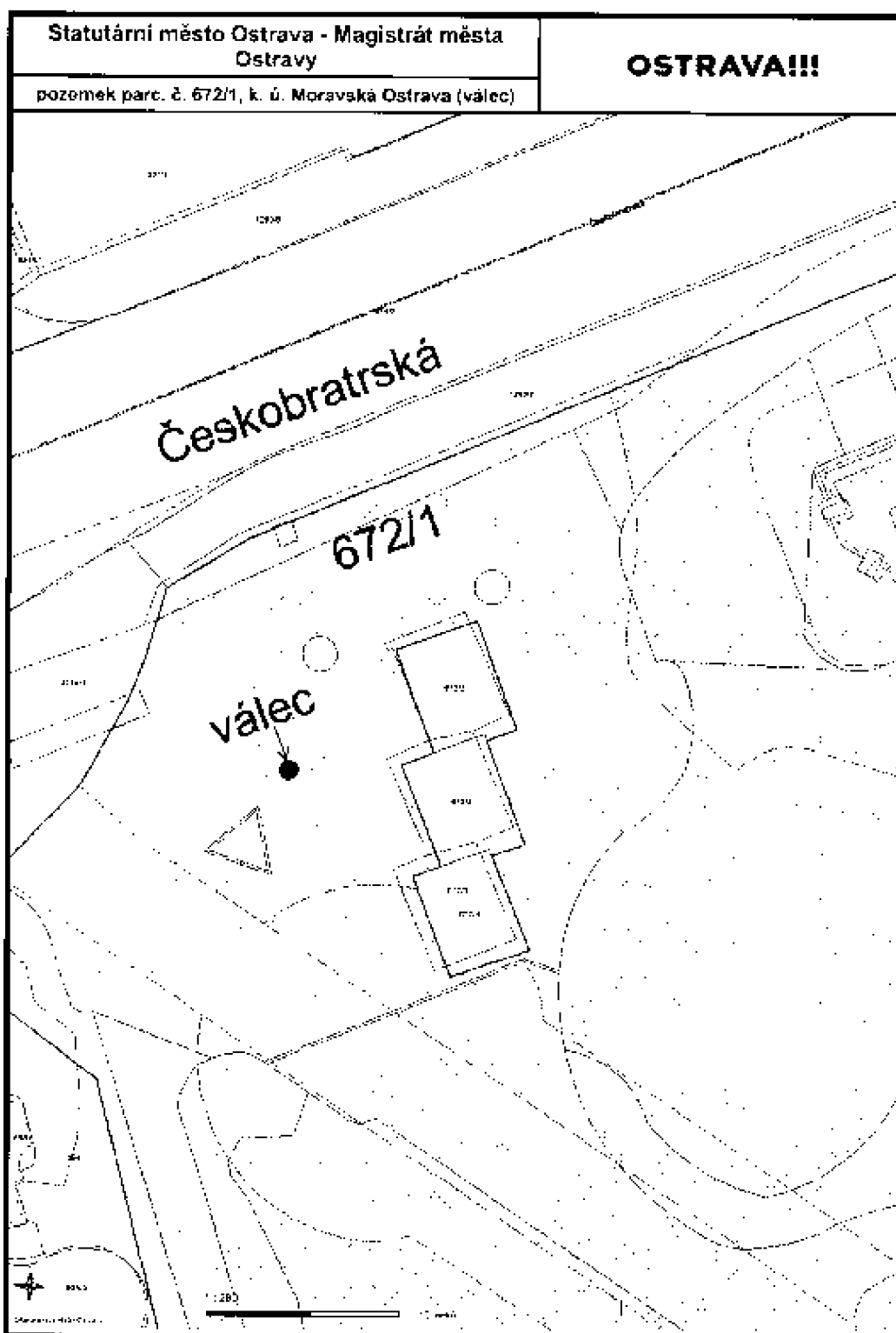
**Za nájemce**

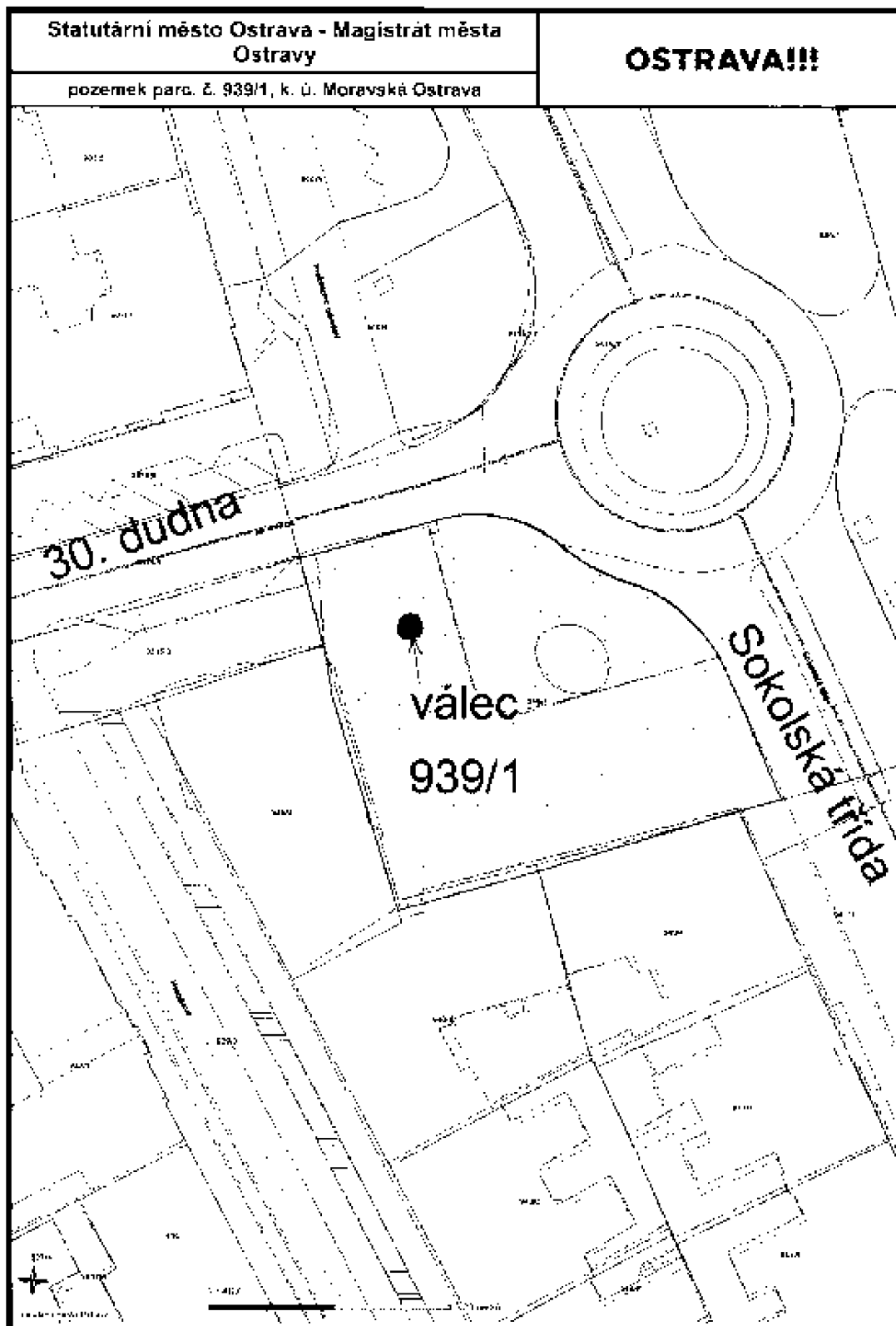
Datum:

Místo:

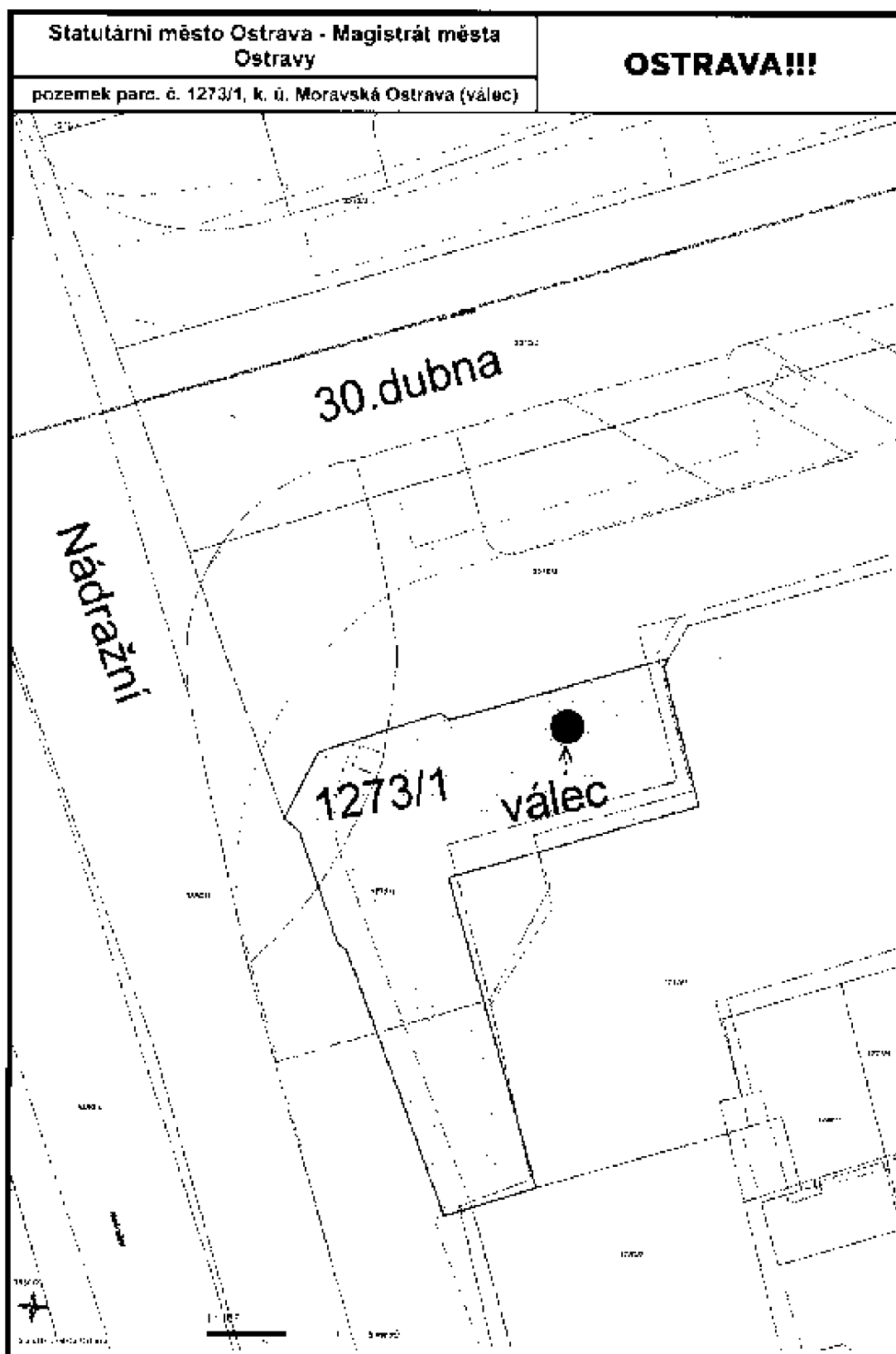
---

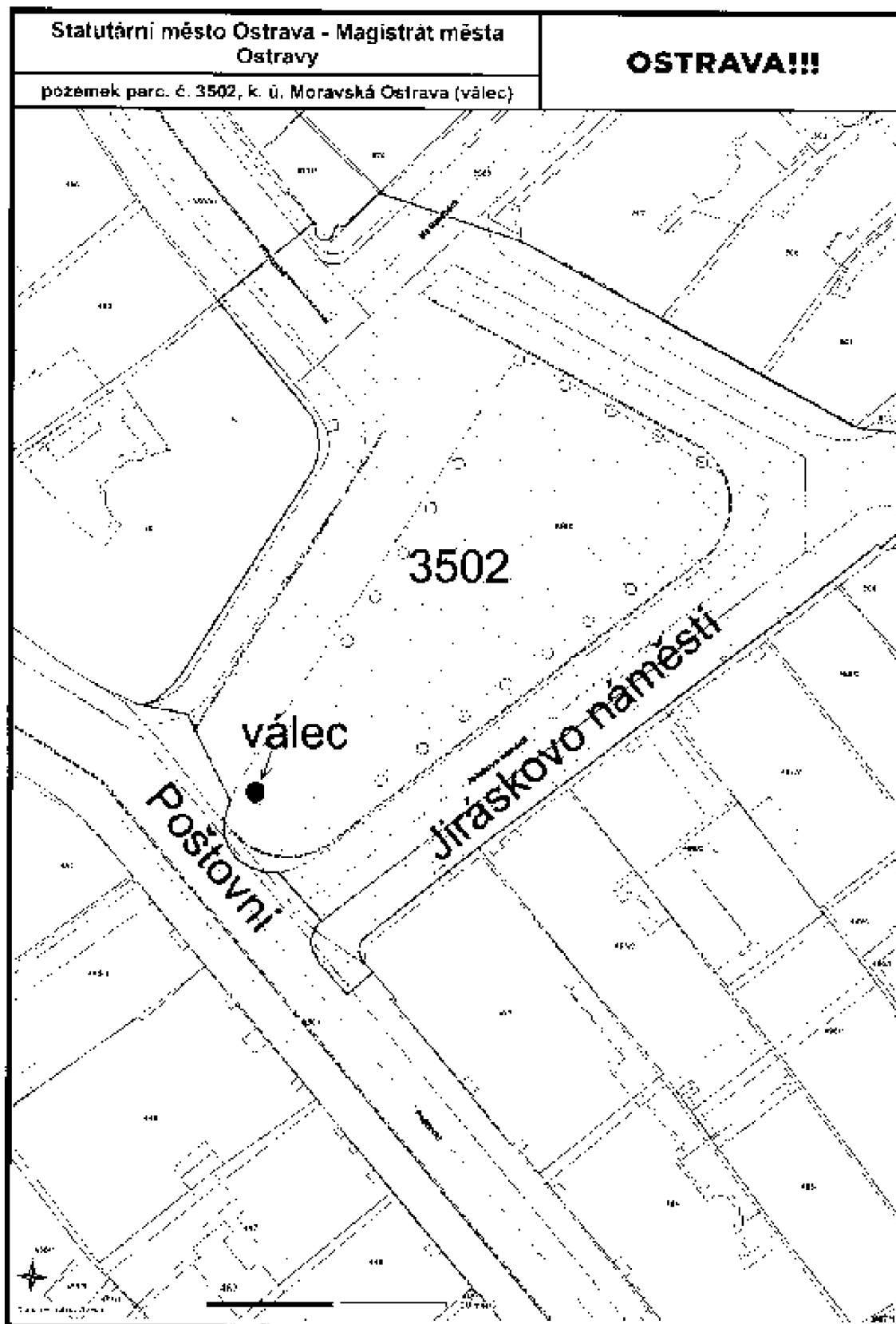
**Jaroslav Rengl**  
jednatel

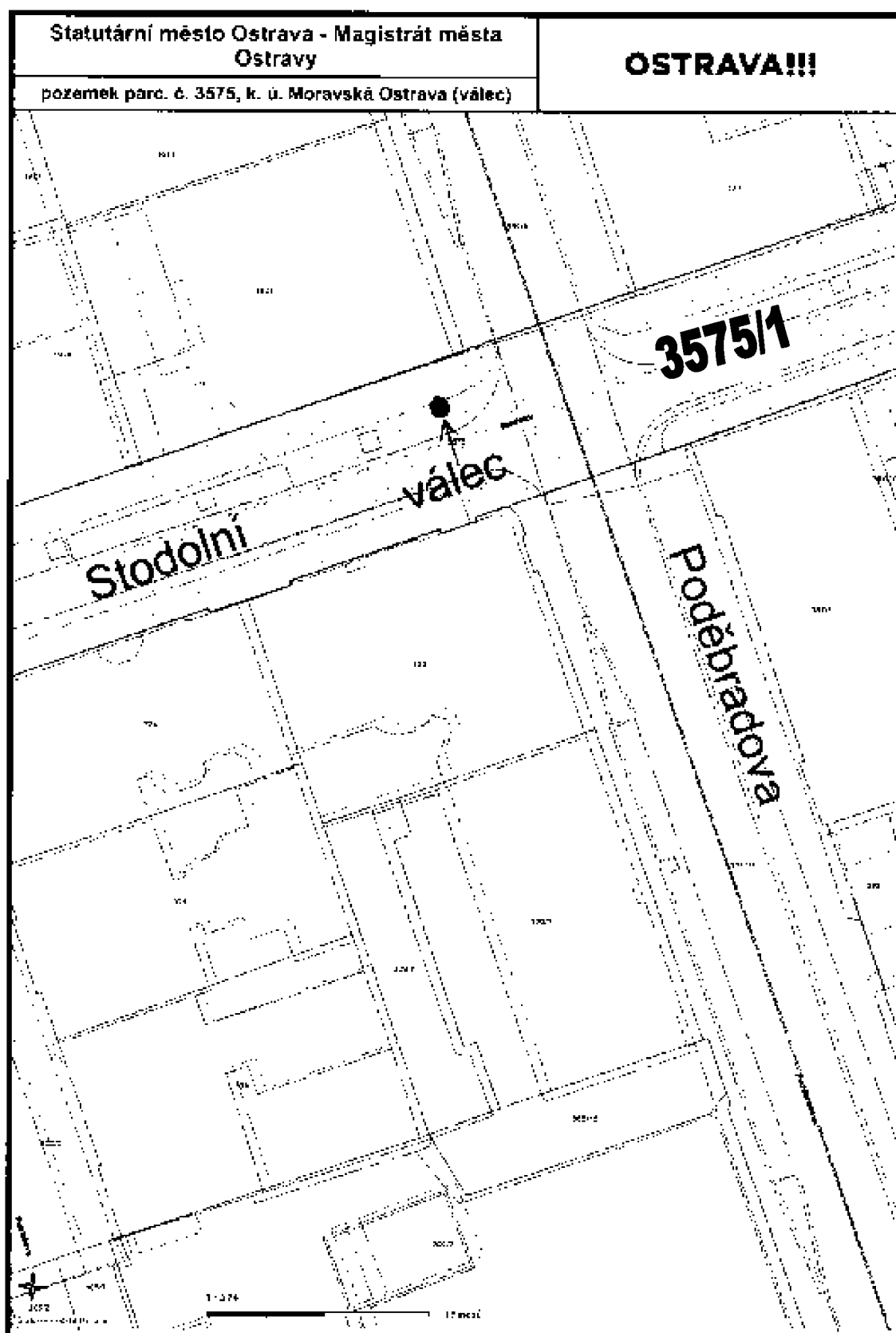


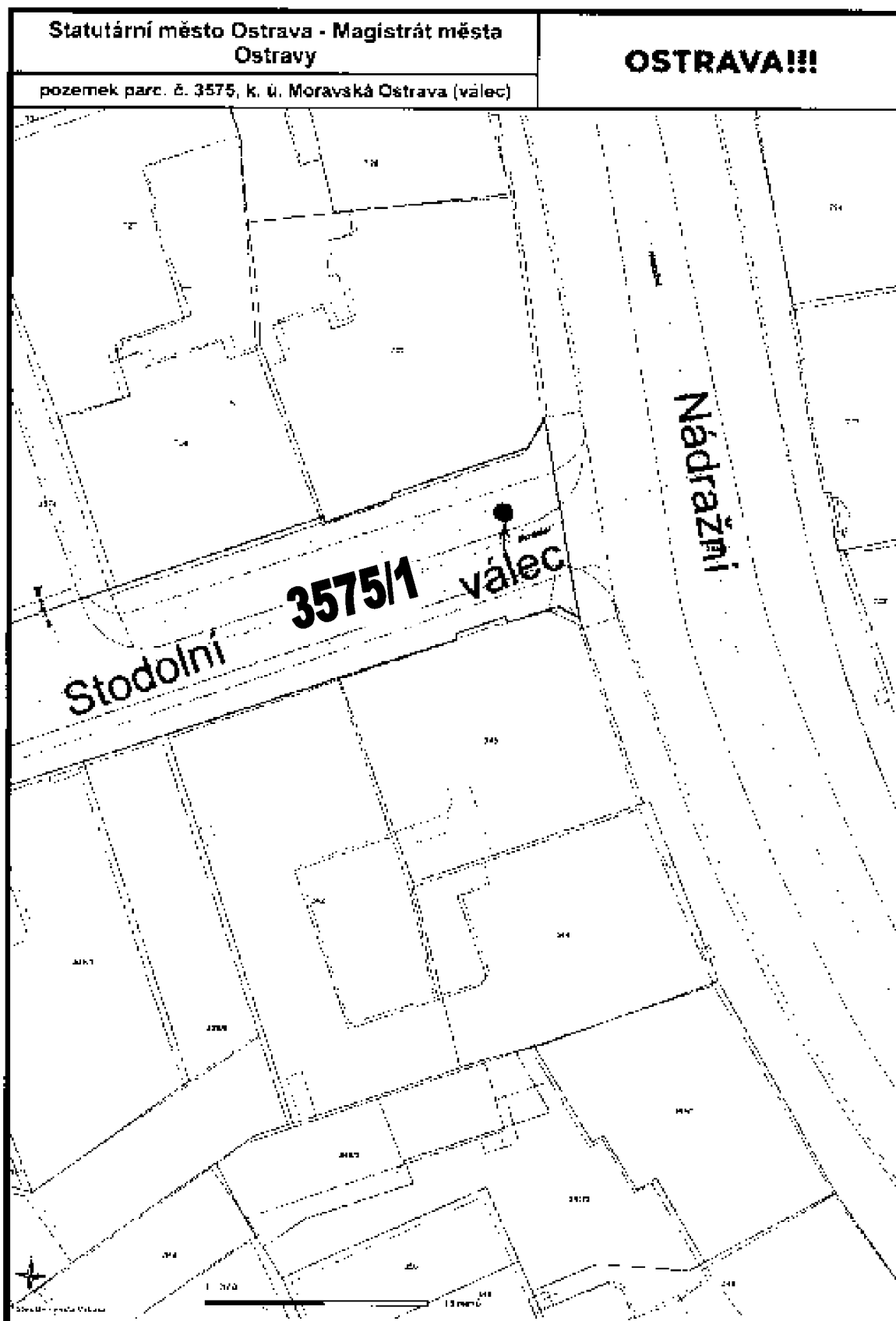


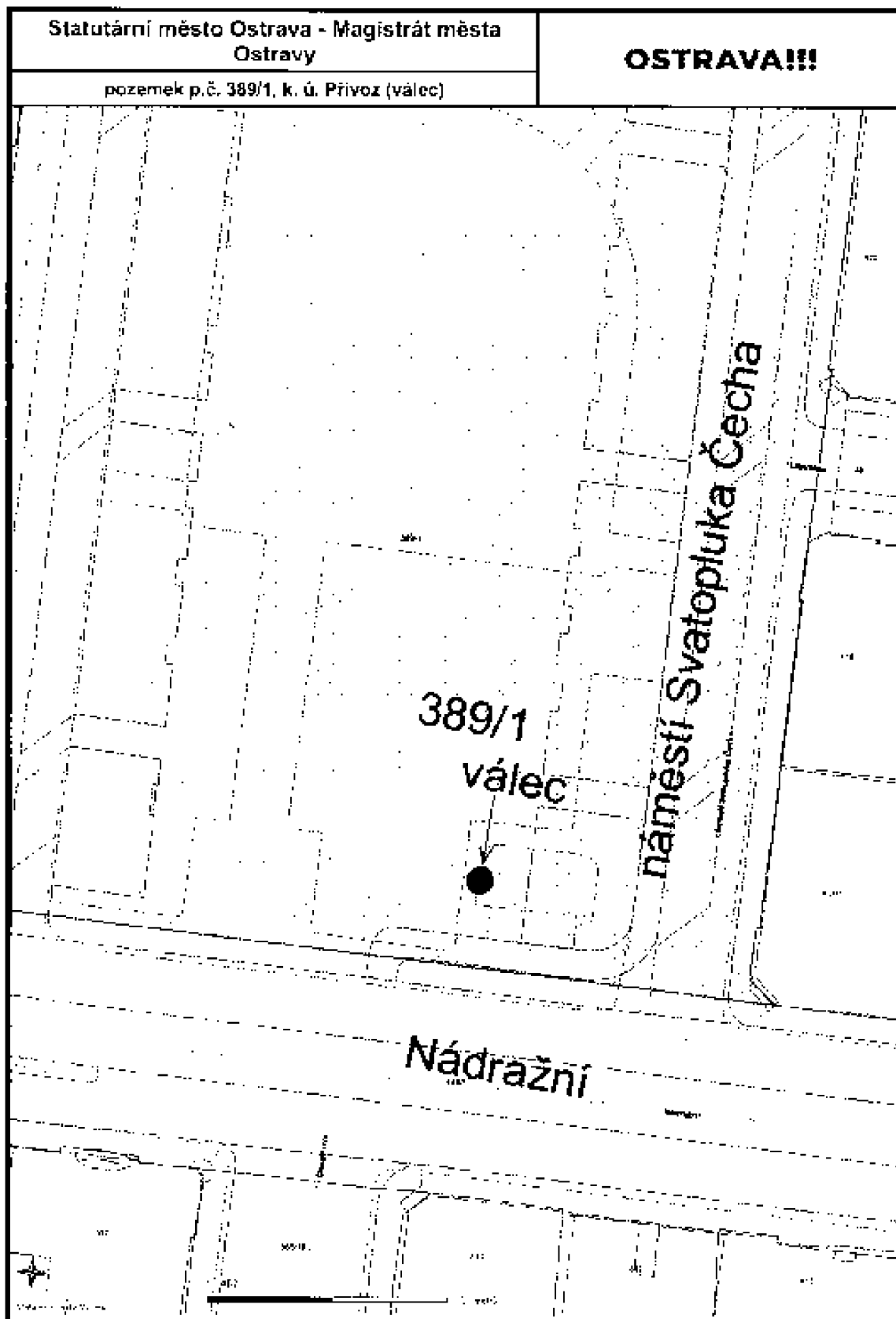












## **PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

### **Předávající:**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

### **Přejímající:**

**RENGL, s.r.o.**

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV – Ruprechtice, 460/14 Liberec, IČ: 25420160  
zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem

### **Předmět předání:**

- 1 ks plakátovacího sloupu umístěný na pozemku parc. č. 672/1 ostatní plocha, zeleň,
- 1 ks plakátovacího sloupu umístěný na pozemku parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň,
- 1 ks plakátovacího sloupu umístěný na pozemku parc. č. 1273/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- 1 ks plakátovacího sloupu umístěný na pozemku parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 2 ks plakátovacích sloupů umístěné na pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- 1 ks plakátovacího sloupu umístěný na pozemku p. p. č. 389/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,  
k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

### **Současný stav předmětu předání:**

Ke dni ..... byly plakátovací sloupy předány ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### **Za předávajícího**

---

### **Za přejímajícího**

---

**Jaroslav Rengl**  
jednatel