

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

STARTRONIC s.r.o.
IČ: 253 58 782
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14811
se sídlem Hlavní třída 6147/52, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená jednatelem společnosti **Tomášem Polochem**

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 6558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Na pozemcích p.č.st. 4876 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví kupujícího a p.č.st. 6558 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví prodávajícího, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, stojí budova občanské vybavenosti č.p. 3043 ve vlastnictví kupujícího, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2416 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Na pozemku p.č.st. 6558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou se jedná o přístavbu k budově občanské vybavenosti č.p. 3043, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 33/2011 ze dne 4.3.2012.

3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **p.č.st. 6558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m²**, k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsáný v čl. II. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **79.130,- Kč** (slovy Sedmdesát devět tisíc sto třicet korun českých), která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 102/17 ze dne 21.10.2017, ve věci stanovení ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. xxxx. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu ve výši **79.130,- Kč** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400448**.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 102/17 ze dne 21.10.2017 ve výši **1.800,- Kč** (slovy: Jeden tisíc osm set korun českých) uhradí kupující do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400448**.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci - pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci - pozemku podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit v zákonném termínu podat daňové přiznání.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně nemovité věci

specifikované v čl. II. této smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu pozemku č. 7/014/281/15/Ulr ze dne 13.11.2015, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem zanikne ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 20.9.2017 usnesením č. 1849/ZM1418/28.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22.9.2017 do 10.10.2017 a na úřední desce městského obvodu Ostrava – Jih od 4.10.2017 do 20.10.2017.
3. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 14.12.2017 usnesením č. 0606/17.

Prodávající:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Kupující:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Tomáš Poloch
jednatel společnosti