

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

č.j. SNPCS 01173/2014

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko**

se sídlem : Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

jejímž jménem jedná : Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel

IČ : 70565759

DIČ : CZ70565759

bankovní spojení : ██████████ ČNB Ústí nad Labem

pověřený zástupce pro věci technické: ██████████

(dále jen propachtovatel)

a

**J plus S s.r.o.**

místo podnikání : Mezná 37, 407 17 Hřensko

IČ : 25404750

DIČ: CZ25404750

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka  
15677

telefon : ██████████ – Jaroslav Suchánek, jednatel

e-mail: ██████████

doručovací adresa : J plus S s.r.o., Benešovská 432, 405 02 Děčín 2

(dále jen pachtýř)

I.

## Předmět pachtu

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je podle smlouvy o převodu majetku České republiky z práva hospodařit do příslušnosti k hospodaření ze dne 22.12.2003 příslušná hospodařit s komplexem nemovitostí tvořících areál autokempu na Mezní Louce, a to mimo jiné s pozemky p.p.č.327/1 o výměře 636m<sup>2</sup>, p.p.č. 327/3 o výměře 5 592m<sup>2</sup>, p.p.č.321/2 o výměře 1 990m<sup>2</sup>, p.p.č.321/1 o výměře 4 028m<sup>2</sup>, st.p.č.134 o výměře 126m<sup>2</sup> a st.p.č.136 o výměře 21m<sup>2</sup> a s budovou sociálního zařízení bez č.p., postavenou na st.p.č.134 a ekojímkou na pozemku st. p.č.136 vč. příslušenství (čistička

odpadních vod, venkovní kanalizace vodovod, venkovní rozvod NN, elektropřípojky pro karavany), vše k.ú. Mezná u Hřenska.

Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je na základě Zápisu o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 6.4.2011 příslušná hospodařit s komplexem nemovitostí, a to mimo jiné s st.p.č.137 o výměře 231 m<sup>2</sup>, st.p.č.139 o výměře 139 m<sup>2</sup>, p.p.č.327/8 o výměře 410 m<sup>2</sup> a p.p.č.327/7 o výměře 1 080 m<sup>2</sup> a budovou č.p.84 na st.p.č.137 a budovy bez č.p. na st.p.č.139 vč. příslušenství (čistička odpadních vod, požární nádrž, oplocení, venkovní kanalizace a vodovod, venkovní rozvod NN), vše k.ú. Mezná u Hřenska

2) Nemovitosti uvedené v bodu 1) tohoto článku smlouvy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 200, katastrální území Mezná u Hřenska, obec Hřensko (dále jen předmět pachtu).

3) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do užívání předmět pachtu za účelem provozování ubytovacích služeb, k nimž má pachtýř živnostenské oprávnění. Předmětem pachtu je i inventář v objektu č.p.84, tj. nábytek, elektrospotřebiče, lůžkoviny apod., jehož soupis tvoří přílohu č.1 této pachtovní smlouvy. Předmětem pachtu nejsou čističky odpadních vod, venkovní kanalizace a vodovod, venkovní rozvody NN a požární nádrž. Předmětem pachtu nejsou rovněž chatky a bývalá recepce, které jsou umístěné v areálu autokempu, a to z důvodu jejich havarijního stavu.

4) Pachtýř bude předmět pachtu užívat v souladu se svým podnikatelským záměrem, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy a byl součástí jeho nabídky v rámci výběrového řízení. V případě, že se pachtýř výrazně odchýlí od svého podnikatelského záměru, vyhrazuje si propachtovatel právo odstoupit od smlouvy.

5) Předmětné nemovitosti se dávají do pachtu pouze za účelem poskytování krátkodobého ubytování pro účely rekreace, objekt č.p.84 smí být využíván pouze jako turistická ubytovna pro krátkodobou rekreaci. Porušení těchto podmínek bude považováno za hrubé porušení pachtovní smlouvy a propachtovatel má právo z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy.

6) Vedlejší stavba u objektu ubytovny na st.p.č.139 bude pachtýřem využívána z části jako úschovna kol.

## II.

### Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

1) Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.4.2014 do 31.1.2019.**

2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi účastníky v této smlouvě ujednány.

3) Smluvní strany tímto sjednávají, že propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní vztah výpovědí podle § 27 odst. 2 zákona č.

219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu výpověď činí výpovědní lhůta v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany dále tímto sjednávají, že propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu rovněž jednostranně ukončit pachtovní vztah výpovědí podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 6 měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní vztah odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovního či dalších služeb po dobu delší jak 2 měsíce.

4) Pachtýř bere na vědomí záměr propachtovatele provést, v případě poskytnutí finančních prostředků jeho zřizovatelem, kompletní rekonstrukci areálu autokempu a výstavbu dětského hřiště na pozemku p.p.č.327/1. Ke dni podpisu pachtovní smlouvy není propachtovateli znám žádný předběžný termín pro tuto plánovanou stavební investiční akci. V případě, že v průběhu pachtu tato skutečnost nastane, je propachtovatel oprávněn ukončit jednostranně pachtovní smlouvu výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a pachtýř si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.

6) Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení odstoupení, předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu pachtu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Součástí protokolu o předání bude fotodokumentace stavu předmětu pachtu, pořízená ke dni předání.

### III.

#### Pachtovné a úhrada za služby

1) Pachtýř se zavazuje za užívání předmětu pachtu platit sjednané pachtovné ve výši **20 500,- Kč** (slovy:dvacetisícpětset korun českých) měsíčně. Pachtovné je dle zákona č.235/2004 Sb., § 51, odst.1, písm.g) osvobozené od daně z přidané hodnoty.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné bude hrazeno měsíčně zpětně, a to nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce, na účet propachtovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

3) Pachtýř se zavazuje při podpisu pachtovní smlouvy uhradit hotově propachtovateli kauci ve výši dvojnásobku měsíčního pachtu. Tato kauce bude pachtýři vrácena po skončení pachtu, a

to v plné výši pokud předmět pachtu bude předán propachtovateli zpět pouze v běžném opotřebení bez zjevných závad způsobených pachtýřem. V opačném případě může být kauce použita na pokrytí nákladů spojených s opravami poškozených nemovitostí nebo inventáře. Rovněž bude kauce použita na případné neuhrazené pachtovné nebo neuhrazené služby spojené s užíváním předmětu pachtu.

4) Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše pachtovného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100) \text{ kde:}$$

$N_{(t+1)}$  je výše pachtovného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše pachtovného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

5) Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři. Měsíční splátky pachtovného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši pachtovného. Rozdíl mezi výši měsíčních splátek pachtovného na období od 1. ledna roku, v němž propachtovatel uplatnil úpravu výše pachtovného, zaplacenými před doručením oznámení a výši měsíčních splátek odpovídající upravené výši pachtovného je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti pachtovného.

6) Skončí-li nebo počne-li pacht v průběhu kalendářního měsíce, náleží propachtovateli pouze poměrná část měsíční splátky pachtovného.

7) Pachtýř se zavazuje uhradit služby spojené s užíváním budovy, tj. náklady spojené s rozbory, odvozem a likvidací kalů z ČOV, vodné a stočné a náklady spojené s pravidelnými zákonnými revizemi (elektrorevize, revize hromosvodů, hasicích přístrojů a revize tlakové nádoby) a to na základě faktury vystavené propachtovatelem. Příslušné finanční náklady za služby budou propachtovatelem pachtýři popsány a jednotlivě vyčísleny.

8) Pachtovné a úhrada za služby se považují uhrazené dnem, kdy jsou připsány na účet propachtovatele. V případě nedodržení splatnosti pachtovného a dalších služeb, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Při pozdní úhradě úroků z prodlení náleží propachtovateli úrok z úroků ve smyslu § 1806 občanského zákoníku.

#### IV.

#### Práva a povinnosti propachtovatele

1) Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu pachtu.

2) Pachtýř podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět pachtu je ke smluvenému užívání vhodný.

) Propachtovatel je povinen udržovat předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

4) Propachtovatel je povinen zajišťovat v pravidelných termínech zákonem dané revize (elektrorevize, revize hromosvodů, revize hasicích přístrojů, revize tlakové nádoby). Náklady spojené s revizemi budou přeúčtovány pachtýři dle čl.III odst.7 této smlouvy.

5) Propachtovatel je povinen sdělit pachtýři nejméně 30 dnů předem nutnost provedení větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti pachtýře.

## V.

### Práva a povinnosti pachtýře

1) Pachtýř je povinen o předmět pachtu pečovat jako řádný hospodář a užívat jej v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy a plnit všechny povinnosti z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

2) Pachtýř je povinen řídit se Provozním řádem pro objekt č.p.84, který byl jako závazný dokument schválen Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje dne 15.3.2012. Současně s tímto si propachtovatel vyhrazuje, aby v celém objektu č.p.84 byl důsledně dodržován zákaz kouření. Provozní řád tvoří přílohu č.2 této pachtovní smlouvy. Pachtýř tímto prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s obsahem výše uvedeného provozního řádu seznámen, nemá proti jeho obsahu žádných námitek a zavazuje se jeho ustanovení dodržovat, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

3) Pachtýř není oprávněn v předmětu pachtu provádět jakékoliv stavební úpravy.

4) Pachtýř si zajistí dodavatele el.energie dle vlastního výběru a rovněž si v případě zájmu zajistí poskytovatele telekomunikačních služeb.

5) Pachtýř je povinen řádně a včas provádět všechny platby, jejichž úhrada mu dle této smlouvy přísluší.

6) Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu pachtu. Za obvyklé udržování se považují opravy a údržba, která v jednotlivých případech nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Nad rámec stanovené částky hradí opravy a údržbu propachtovatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud závada vyžadující opravu nebyla zjevně způsobena pachtýřem.

7) Pachtýř je povinen zajistit pro potřebu zimního provozu objektu č.p.84 údržbu příjezdové komunikace k objektu na vlastní náklady.

8) Pachtýř je povinen zajistit ve vyhrazené části vedlejší stavby u č.p.84 (čl.I odst.5) úschovnu kol, která bude sloužit široké veřejnosti, nikoliv jenom ubytovaným hostům. Pro tyto účely je stavba již částečně vybavena držáky na kola.

9) Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu nebo jeho část jinému, nebo přenechat jej či jeho část jinému k užívání pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě porušení této smluvní povinnosti ze strany pachtýře, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

10) Pachtýř se zavazuje, že na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nebude vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.

11) Pachtýř nebude pořádat venkovní akce s reprodukovanou hudbou.

12) Pachtýř bere na vědomí, že požární nádrž, umístěná u objektu č.p.84, je součástí požárního zabezpečení objektu a slouží pro potřeby integrovaného záchranného systému. Její údržba a průběžná kontrola je povinností propachtovatele. V nádrži není povoleno koupání. Pachtýř se zavazuje upozornit propachtovatele na skutečnosti, které by nefunkčností nádrže mohly ohrozit protipožární zabezpečení objektu.

13) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli alespoň 2 x ročně provedení kontroly užívání předmětu pachtu. Pachtýř bude o záměru propachtovatele informován minimálně 14 dní předem.

## VI.

### Sankce při porušení povinností pachtýře

1) Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, náleží propachtovateli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2) Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu předmět pachtu včas a řádně vyklizený, zaplatí propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného, které by jinak propachtovateli náleželo za takovou dobu podle této smlouvy.

3) Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva propachtovatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pachtýř se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno.

## VII.

### Ostatní ujednání

1) Pachtýř prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se předmět pachtu nachází na území Národního parku České Švýcarsko a uvědomuje si z toho plynoucí omezení.

2) Pachtovní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1.4.2014.

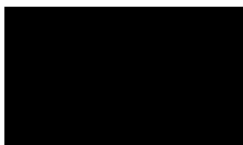
3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět jen formou písemných a očíslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.

4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

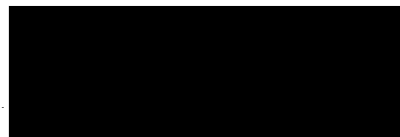
5) Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jeho podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6) Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jedno vyhotovení obdrží pachtýř a jedno vyhotovení obdrží propachtovatel.

V Krásné Lípě dne 27.3.2014



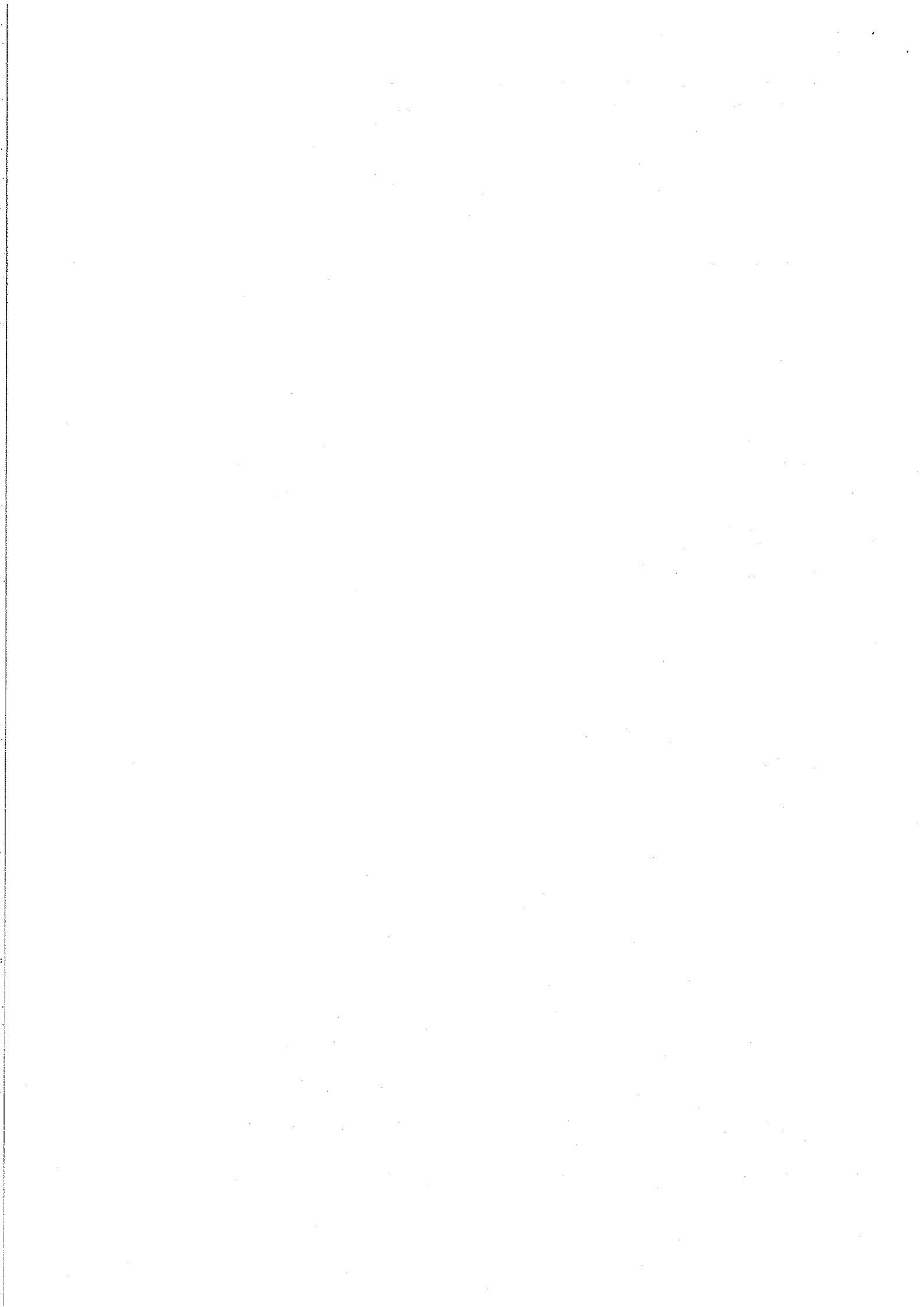
propachtovatel



pachtýř



Česká republika  
Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 52, 407 48 Krásná Lípa  
IČ: 70665769, DIČ: CZ70535759 ②





Příloha č.1

Inv. číslo	Název	Pořizovací cena	Středisko	Objekt	Název objektu	Místnost	Název místnosti	Měsíc	Rok pořízení
	Stůl buk ST 70 (recepce)	2 302,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2001
411	Židle 1120 N (recepce)	683,20 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	3	2001
413	Židle 1120 N (recepce)	683,20 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2001
1449	Odkládací stěna se zrcadlem	1 155,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	12	2001
1452	Odkládací stěna se zrcadlem	1 312,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	12	2001
1547	Židle otočná s opěradly (recepce)	3 062,20 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2001
1588	Chladnička Calex SCD 290 S	7 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	6	2002
1983	Mikrovlnná trouba Professor	2 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	11	2003
2258	Skříň šatní	1 390,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	14	úklid	4	2004
2264	Skříň šatní	1 390,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2004
2266	Skříň šatní	1 390,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2004
2314	Skříň uzavřená (recepce)	11 736,70 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	5	2004
2317	Police plochá (recepce)	1 102,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	5	2004
2319	Chladnička BEKO SS 14 CB	4 649,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	6	2004
2321	Chladnička ZANUSSI ZD 2 (recepce)	6 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	6	2004
2764	Lednice Gorenje RBT 3142	4 918,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	5	2006
3680	chladnička Elektrolux	4 165,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	12	2010
3882	průtokový ohřivač vody	1 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3883	věšák nástěnný se zrcadlem	2 671,80 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
3884	věšák nástěnný	3 529,46 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
3885	žebřík výsuvný	976,53 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
3886	stůl kancelářský psací	893,75 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	11	chodba	4	2011
3887	regál skladový	2 502,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
3888	regál skladový	2 502,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
3889	regál skladový	2 802,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	13	garáž	4	2011
3890	stůl kancelářský psací	1 709,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
3891	kontejner	2 182,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3892	stůl kancelářský přídavný čtvercový	1 330,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
3893	rohový prvek	977,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3895	skříňka jednodveřová	1 305,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
3899	přístroj hasicí	1 272,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	11	chodba	4	2011
3902	stolek noční	1 050,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011

3903	stolek noční	1 050,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3907	skříňka	715,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3916	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3917	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3918	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3919	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3920	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3921	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3922	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3923	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
3924	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3925	židle kancelářská jednací	1 980,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3926	přístroj hasičí	1 451,80 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	11	chodba	4	2011
3927	televizní stolek	3 450,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3930	skříň vysoká	3 998,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3931	stůl jídelní	1 780,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2011
3936	stůl kancelářský roh	1 698,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3940	skříň plechová	800,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	13	garáž	4	2011
3941	stůl	830,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
3942	obývací stěna	4 009,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	10	sklad prádla	4	2011
3943	přijímač rozhlasový Tesla	1 290,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3944	přijímač rozhlasový Progresson	1 290,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3946	lampa stolní	778,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
3951	stůl kancelářský pod tiskárnu	3 220,81 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
3952	kontejner	4 930,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3953	stěna věšáková	1 920,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
3955	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	11	chodba	4	2011
3964	židle kovová	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	11	chodba	4	2011
3965	židle kovová	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
3967	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
3973	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3976	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
3977	židle kovová	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011

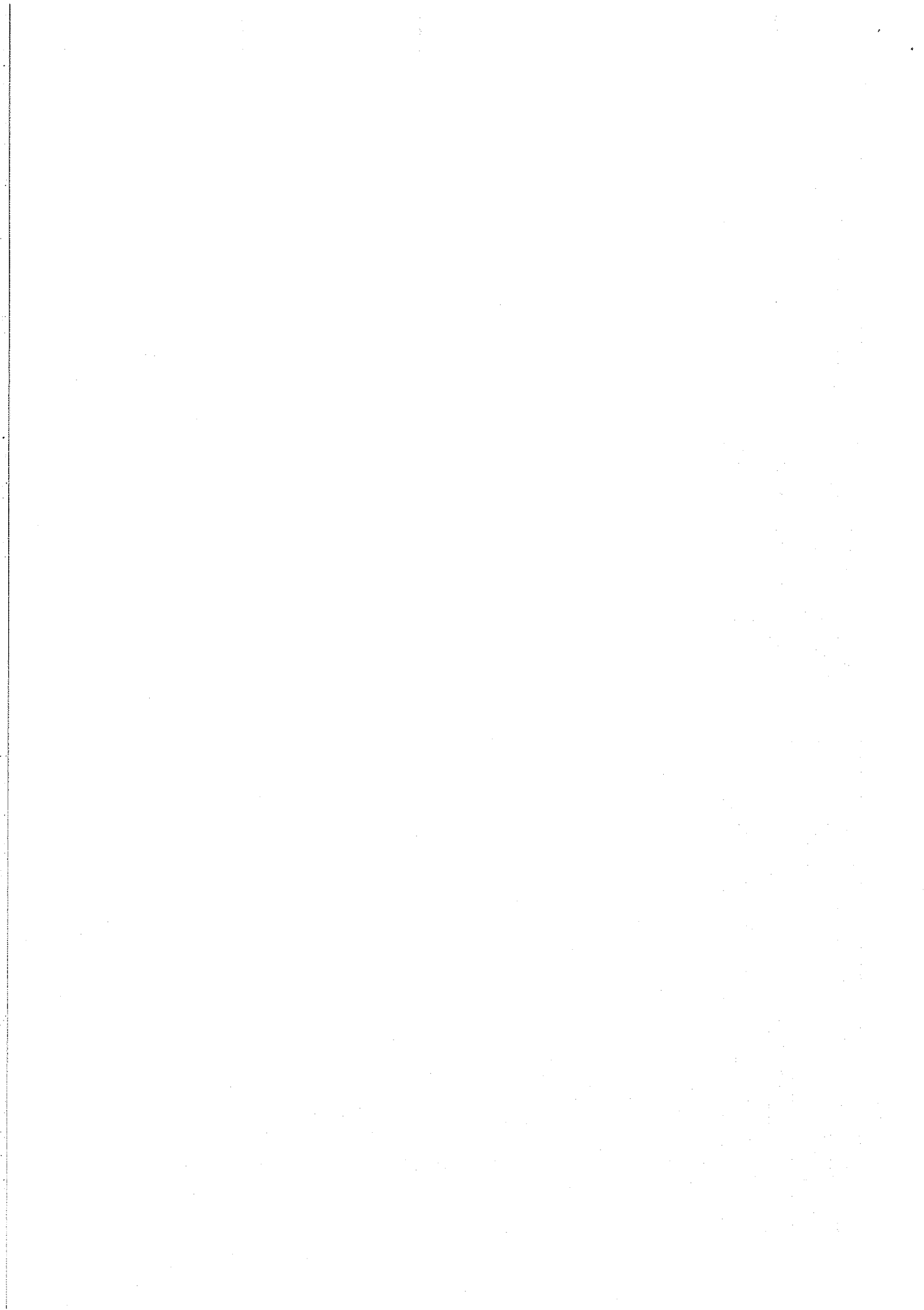
3979	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČS	4	2011
3980	židle koženková	923,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
3987	pohovka Rumba	5 525,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	10	sklad prádla	4	2011
3988	pohovka Rumba	5 525,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	10	sklad prádla	4	2011
3990	stěna věšaková	1 256,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
3991	stavební kolečko	810,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	13	garáž	4	2011
3992	nástavec na stůl pod počítač	1 029,70 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
3993	nástavec na stůl pod počítač	1 029,70 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
4000	stůl restaurační	2 336,30 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
4001	skříňka kuchyňská spodní	2 595,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4002	skříňka kuchyňská spodní	2 302,80 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4003	skříňka kuchyňská spodní	3 419,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4004	skříňka kuchyňská spodní	3 321,40 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4005	skříňka kuchyňská zásuvková	3 202,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4006	skříňka kuchyňská horní	1 335,90 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4007	skříňka kuchyňská horní	1 600,60 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4008	skříňka kuchyňská horní	1 600,60 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4009	skříňka kuchyňská horní	2 537,60 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4010	skříňka kuchyňská horní	2 537,60 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4011	dřez kuchyňský celoplošný	2 834,10 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4013	stůl pracovní	3 248,86 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4019	vozik servisní tříplošný	8 515,60 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	4	2011
4021	sporák MORA	7 767,70 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4022	lustr	1 565,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4024	postel s úložným prostorem	3 884,48 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	4	2011
4025	postel s úložným prostorem	3 884,48 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4027	skříň kancelářská dřevová	3 535,56 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
4038	židle jídelní	1 621,38 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4039	židle jídelní	1 621,38 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4040	židle jídelní	1 621,38 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4041	židle jídelní	1 621,38 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4042	skříň satní	5 471,62 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011
4043	skříň satní	5 471,62 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2011

4044	skříň šatní	5 471,62 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4046	skříň šatní	8 508,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4047	stolek atyp	4 830,21 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	10	sklad prádla	4	2011
4048	skříň	3 193,96 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4049	skříň	3 193,96 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4050	skříň rohová	1 819,51 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4051	skříň rohová	1 819,51 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4052	noční stolek	2 205,07 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
4053	noční stolek	2 205,07 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4056	rádio s cd přehrávačem JVC	1 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2011
4057	rádio s cd přehrávačem JVC	1 999,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	4	2011
4058	rádio s mp3 Philips	1 899,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4065	přítokový ohřívač vody Ariston	3 198,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	4	2011
4135	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	7	2011
4136	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	7	2011
4137	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	7	2011
4138	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	7	2011
4139	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	7	2011
4140	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	7	2011
4141	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	7	2011
4142	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	7	2011
4143	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	7	2011
4144	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	7	2011
4145	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	7	2011
4146	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	7	2011
4147	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	7	2011
4148	válenda s úložným prostorem	2 195,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	7	2011
4373	chladnička s mrazákem Whirpool	1,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2011
4459	pultový mrazák BEKO 100l	5 415,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	12	2011
4495	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,56 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4496	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,56 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4497	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,56 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4498	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,56 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012

4503	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,55 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4504	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,55 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4505	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,55 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	3	2012
4506	křeslo černý potah, dýha břiza	1 617,55 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4507	zrcadlo koupelnové	722,03 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	3	2012
4508	zrcadlo koupelnové	722,03 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	3	2012
4509	zrcadlo koupelnové	722,03 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	3	2012
4510	zrcadlo koupelnové	722,02 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	3	2012
4511	stolek odkládací	179,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	3	2012
4512	stolek odkládací	179,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	3	2012
4513	stolek odkládací	179,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	3	2012
4514	stolek odkládací	179,82 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	3	2012
4515	přistýlka vč. matrace	2 259,15 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	3	2012
4516	přistýlka vč. matrace	2 259,16 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	3	2012
4518	mikrovlnná trouba Elektrolux	1 582,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	3	2012
4519	mikrovlnná trouba Zelmer	1 332,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	3	2012
4520	konvice vama	915,83 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2012
4521	konvice vama ETA nerez	832,50 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	3	2012
4569	kuchyňská linka vč. vybavení	5 377,67 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	4	2012
4570	kuchyňská linka vč. vybavení	5 377,67 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	4	2012
4639	skříň policová (4 police) otevřená	500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	11	2012
4640	skříň šatní otevřená (1 police, tyč)	450,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	11	2012
4641	skříň policová otevřená (4 police)	500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	11	2012
4642	skříň policová otevřená (4 police)	500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	11	2012
4643	skříň policová otevřená (3 police)	450,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	11	2012
4644	stolek konferenční	200,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	11	2012
4645	regál pětipolicový dýha dub	500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	11	2012
4646	regál pětipolicový dýha dub	500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	11	2012
4647	regál čtyřpolicový dýha dub	450,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	11	2012
4648	regál čtyřpolicový dýha dub	450,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	7	sklad u recepce	11	2012
4652	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4653	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4654	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012

4655	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4656	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4657	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4658	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4659	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4660	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	10	sklad prádla	12	2012
4661	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4662	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4663	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4664	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	12	2012
4665	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4666	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4667	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4668	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	12	2012
4669	židle konferenční hnědý potah	645,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	12	2012
4670	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	12	2012
4671	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	1	apartmán 1	12	2012
4672	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	12	2012
4673	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	12	2012
4674	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	12	2012
4675	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	3	apartmán 3	12	2012
4676	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	12	2012
4677	křeslo televizní	1 400,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	4	apartmán 4	12	2012
4678	stůl jídelní rozkládací dub	4 950,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4679	stůl jídelní rozkládací dub	4 950,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4680	stůl jídelní rozkládací dub	4 950,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4681	stůl jídelní rozkládací dub	4 950,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4682	stolek konferenční	1 480,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4683	stolek konferenční	1 480,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	5	klubovna SNPČŠ	12	2012
4684	pergola dřevěná 6x3 m	39 600,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	12	areál venkovní	12	2012
4685	pergola dřevěná 3x3 m	38 500,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	12	areál venkovní	12	2012
4741	telefon bezdrátový Siemens DECT C	1 079,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	4	2013
1/29	gril	1 798,33 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84			12	2011

2/29	skříňka na klíče	2 331,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2012
3/29	lékárnička	890,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	6	recepce	3	2012
4/29	lampičky noční 8ks	393,33 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84			3	2012
5/29	obrázky (motivy NP) 8ks	3 333,31 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84			4	2012
6/29	regály na kola 4ks	6 360,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84		"kotce"	5	2013
1/92	konvice rychlovarná	299,00 Kč	1029	323	ubytovací zařízení celnice Mezná 84	2	apartmán 2	12	2013







### Ubytovací zařízení Celnice, Mezná č.p.84

## PROVOZNÍ ŘÁD

#### Název a sídlo zařízení:

ubytovací zařízení Celnice, 407 17 Hřensko, Mezná 84

Tel.: 412554084

#### Provozovatel:

Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko

Pražská 457/52

407 46 Krásná Lípa

IČO: 70565759

DIČ: CZ70565759

Tel: 412354050

**Kategorie zařízení:** turistická ubytovna

**Počet ubytovacích jednotek:** čtyři apartmány o celkovém počtu 16 lůžek (apartmán č. 1 tři lůžka, apartmán č. 2 tři lůžka, apartmán č. 3 pět lůžek, apartmán č. 4 pět lůžek)

#### Základní vybavení:

-válendy s úložným prostorem, noční stolky, šatní skříň, policová skříň, židle, stolek, křesílka, rádio, věšák;

-apartmán č. 2 a 3 má vlastní kuchyňku, apartmány č. 1 a č. 4 mají kuchyňku společnou ve II.NP. Kuchyňky jsou vybaveny sadou nádobí, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou nebo el.sporákem, chladničkou, průtokovým ohřivačem vody;

-každý apartmán má vlastní sociální zařízení: WC, sprchový kout, umývadlo, samostatný el.bojler

**Místnosti a prostory zařízení:** 4 apartmány, společenská místnost, sklad na čisté prádlo, regály na použité prádlo, místnost pro úklidové prostředky, recepce, kotelna (el. kotle na ÚT), 3 kuchyňky, 6xWC, 7x sprcha, 3x pisoár, 6x umývadlo

Apartmán č. 1: ložnice 15,18 m<sup>2</sup> 2 lůžka

ložnice 9,90 m<sup>2</sup> 1 lůžko

Apartmán č. 2: ložnice 15,64 m<sup>2</sup> 2 lůžka

ložnice 9,90 m<sup>2</sup> 1 lůžko

15.3.2012  
Krajská hygienická sta  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Hygiena obecná a komunální  
územní pracoviště Děčín (3)  
Břežanova 3, 406 83 Děčín 1

Pražská 52  
407 46 Krásná Lípa

Tel: +420 412 354 050  
Fax: +420 412 354 055

IČ: 70565759  
DIČ: CZ70565759

ČNB Ústí nad Labem

Apartmán č.3: ložnice 25,41 m<sup>2</sup> 4 lůžka  
                  ložnice 9,90 m<sup>2</sup> 1 lůžko  
Apartmán č.4 ložnice 25,41 m<sup>2</sup> 4 lůžka  
                  ložnice 9,90 m<sup>2</sup> 1 lůžko

**Počet pracovních míst:** recepční

**Sociální zázemí pro recepční:** samostatná sprcha, WC, umývadlo

**Provoz zařízení:** celoroční

**Stravování:** ubytovaným hostům není poskytováno stravování, hosté si mohou vlastní jídlo ohřát nebo uvařit v kuchyňkách

**Parametry prostředí:**

- větrání:** přirozené okny, v sociálních zařízeních a koupelnách umělé odvětrávání
- osvětlení:** denní a umělé (žárovky, zářivky)
- vytápění:** elektrické ústřední topení (2 kotle)
- **povrchová úprava stěn:** malba, obklady
- typ podlahové krytiny:** linoleum, dlažba, koberec
- vybavení nábytkem:** omyvatelný
- způsob zásobování pitnou vodou:** z vodovodního řadu – dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- způsob výroby teplé vody:** boilersy, průtokové ohřivače vody – servis zajišťován dodavatelsky
- způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod:** čistička odpadních vod
- likvidace odpadů:** týdenní svoz – zajišťují Technické služby Děčín, a.s.

**Úklid a dezinfekce:**

- četnost a způsob provádění úklidu:** úklid apartmánů je prováděn vždy ihned po odchodu návštěvníků dezinfekčními přípravky; 2x ročně (po skončení a před zahájením letní sezony) je prováděn všeobecný úklid (mytí oken, dveří, svítidel, čištění matrací válečků); sociální zařízení se denně uklízí dezinfekčními prostředky (Savo, Chloramin B, Krezosan, wc gely- Domestos, Savo WC)
- úklidové místnosti:** úklidová komora u recepce
- uložení úklidových a dezinfekčních prostředků:** v úklidové komoře
- dezinfekce:** WC, umývadla, sprchy se uklízí denně, odpadkové koše se vyprazdňují a po vyprázdnění dezinfikují; dezinfekci provádí uklízečka; odpadkové koše si vynášejí v průběhu pobytu ubytovaní sami, po ukončení pobytu zajišťuje vynesení odpadků a dezinfekci koše uklízečka
- ředění roztoků:** provádí se dle návodu
- používají se pouze schválené dezinfekční a úklidové prostředky, dodržuje se návod k jejich použití**
- osobní ochranné pomůcky:** pracovní rukavice, pracovní oděv
- četnost střídání dezinfekčních prostředků:** vždy po 1 měsíci
- mytí oken, dveří, nábytku, svítidel:** 2x za sezonu
- malování:** podle potřeby
- deratizace:** odbornou firmou 1x ročně, popř. podle potřeby
- dezinfekce:** v případě výskytu hmyzu bude provedena odbornou firmou

Pražská 52  
407 46 Krásná Lípa

Tel.: +420 412 354 050  
Fax: +420 412 354 055

IČ: 70565759

15. 3. 2012  
Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Hygiena obecná a komunální  
územní pracoviště Děčín, Ústí nad Labem  
Březínova 3, [redacted]

### Manipulace s prádlem

- čisté prádlo: prádlo je ukládáno v regálech ve skladu čistého prádla; výměna – po každém ubytovaném, jinak dle potřeby, nejméně však jednou za 14 dní
- špinavé prádlo: použité prádlo je ukládáno ve skladu u recepcce v uzavíratelné skříni
- praní a transport prádla: zajišťuje dodavatelská firma

### Umístění lékárničky první pomoci

Lékárnička je umístěna v recepci na viditelném místě s předepsanou výbavou pro nástěnnou lékárničku

### Ubytovací řád

-vyvěšen v recepci a v jednotlivých apartmánech

S provozním řádem byli seznámeni: provozovatel, recepční

Za dodržování provozního řádu zodpovídá: provozovatel, recepční

Vypracoval: [redacted] referent majetkoprávní evidence, Správa Národního parku  
České Švýcarsko

Datum zpracování: 23.2.2012

Razítko a podpis provozovatele: [redacted]

Česká republika  
Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 52, 407 46 Krásná Lipa  
iČ: 70565759, DiČ: CZ70565759 ②

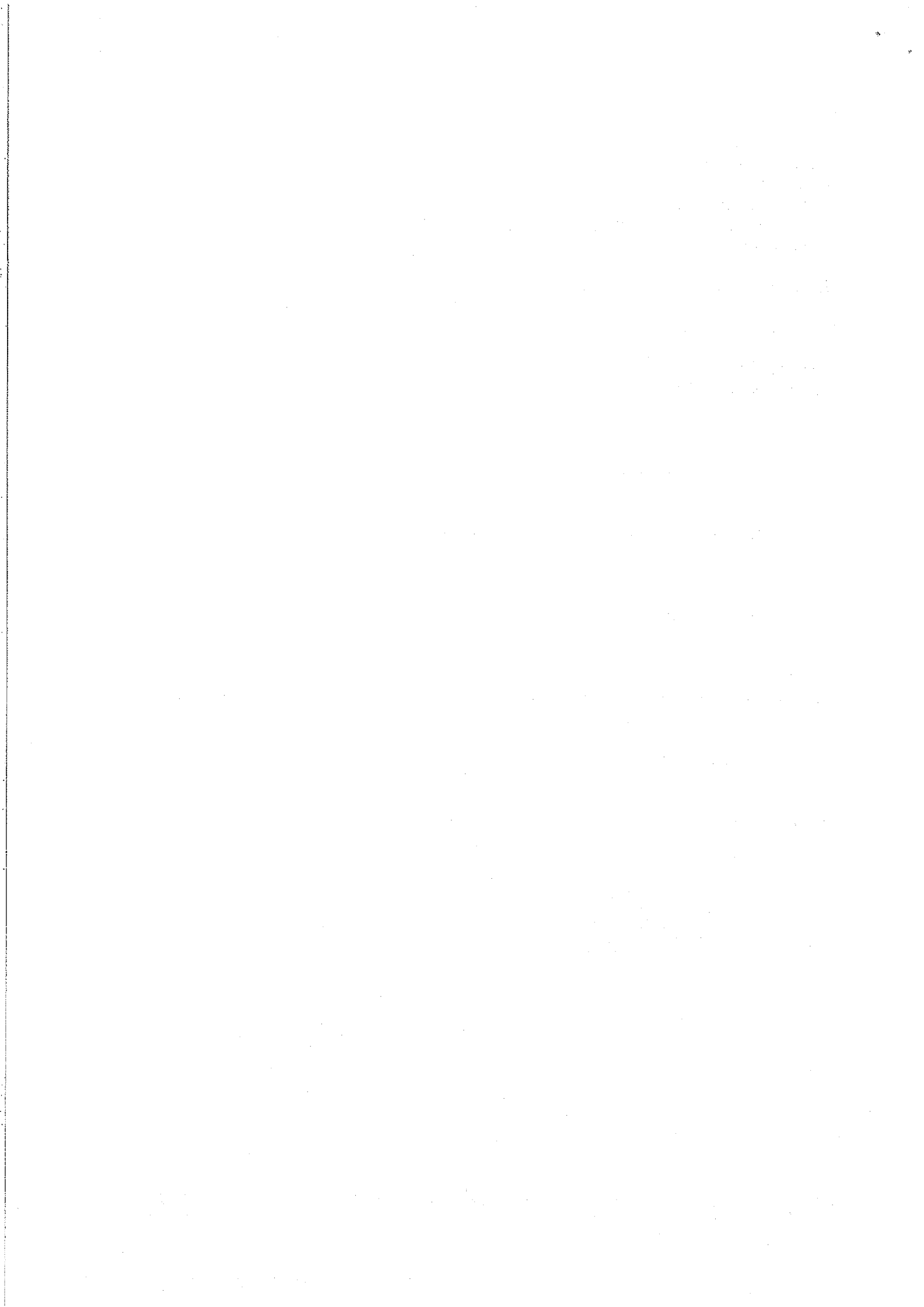
15.3.2012 [redacted]  
Krajská hygienická stá  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Hygiena obecná a komunální  
územní pracoviště Děčín (3)  
Březinova 3, 406 83 Děčín I

Pražská 52  
407 46 Krásná Lipa

Tel: +420 412 354 050  
Fax: +420 412 354 055

iČ: 70565759

ČNB Ústí nad Labem  
[redacted]



## Podnikatelský záměr

### společnost J plus S s.r.o.

Společnost J plus S s.r.o. je rodinná firma se sídlem na Mezní Louce, provozující ubytovací a restaurační služby včetně informačního centra v areálu penzionu U Fořta již více jak 15 let. Rodinná historie a vazba na toto místo se datuje od 50. let minulého století.

Cílem společnosti J plus S s.r.o. je v této výjimečné lokalitě Českého Švýcarska vytvořit komplexní systém služeb v návaznosti na zvyšující se cestovní ruch s přihlédnutím na požadavky právě na kvalitu a komplexnost služeb.

Po zdařilé rekonstrukci areálu U Fořta a vybudování ubytovací kapacity odpovídající současným požadovaným standardům, si jsme vědomi i přetrvávajícího požadavku části turistů na nenáročné ubytování ve stanu či kempinkovém vozu, jaké je možno v sousedním kempu pod správou Národního parku České Švýcarsko, což jsme si ověřili i jeho ročním provozem v roce 2013.

Přihláška do výběrového řízení na pětiletý pronájem kempu je proto logickým krokem naší společnosti jak doplnit tuto část požadavku oné části návštěvníků Českého Švýcarska a zároveň jim zabezpečit v návaznosti na naši nabídku balíčků a služeb prostřednictvím našeho informačního střediska, další nabídku možností v maximální kvalitě poskytované naší, plně rodinnou, firmou.

Hlavním cílem našeho podnikatelského záměru je tak propojit a spojit provoz kempu areálu a informačního střediska a vytvořit tak ubytování i v kategorii kempového standardu.

K tomu nabízet:

- úschovu kol a půjčování kol a elektrokol
- možnost snídaní a polopenzí
- internetové připojení
- čerstvé pečivo a drobný nákup nad rámec našich služeb
- možnost využít naší vlastní soukromé přepravy osob
- při ubytování zajištění kompletní informace s předáním informačních materiálů

K tomu zabezpečit:

- odpovídající prostředí pravidelnou údržbou, úklidem a odpadovým hospodářstvím
- lepší evidencí a pravidelnou kontrolou zvýšit bezpečnost a ochranu majetku návštěvníků
- v případě jakékoliv nouze využít fyzickou prakticky nepřetržitou přítomnost zástupce naší společnosti i mimo běžnou provozní dobu
- projednání s Národním parkem České Švýcarsko možnost oddělit či případně uzavřít areál oplocením
- dotazníkovou akcí v létě návštěvníků a turistů zjistit jejich požadavky a potřeby a po konzultaci s Národním parkem České Švýcarsko na to navázat

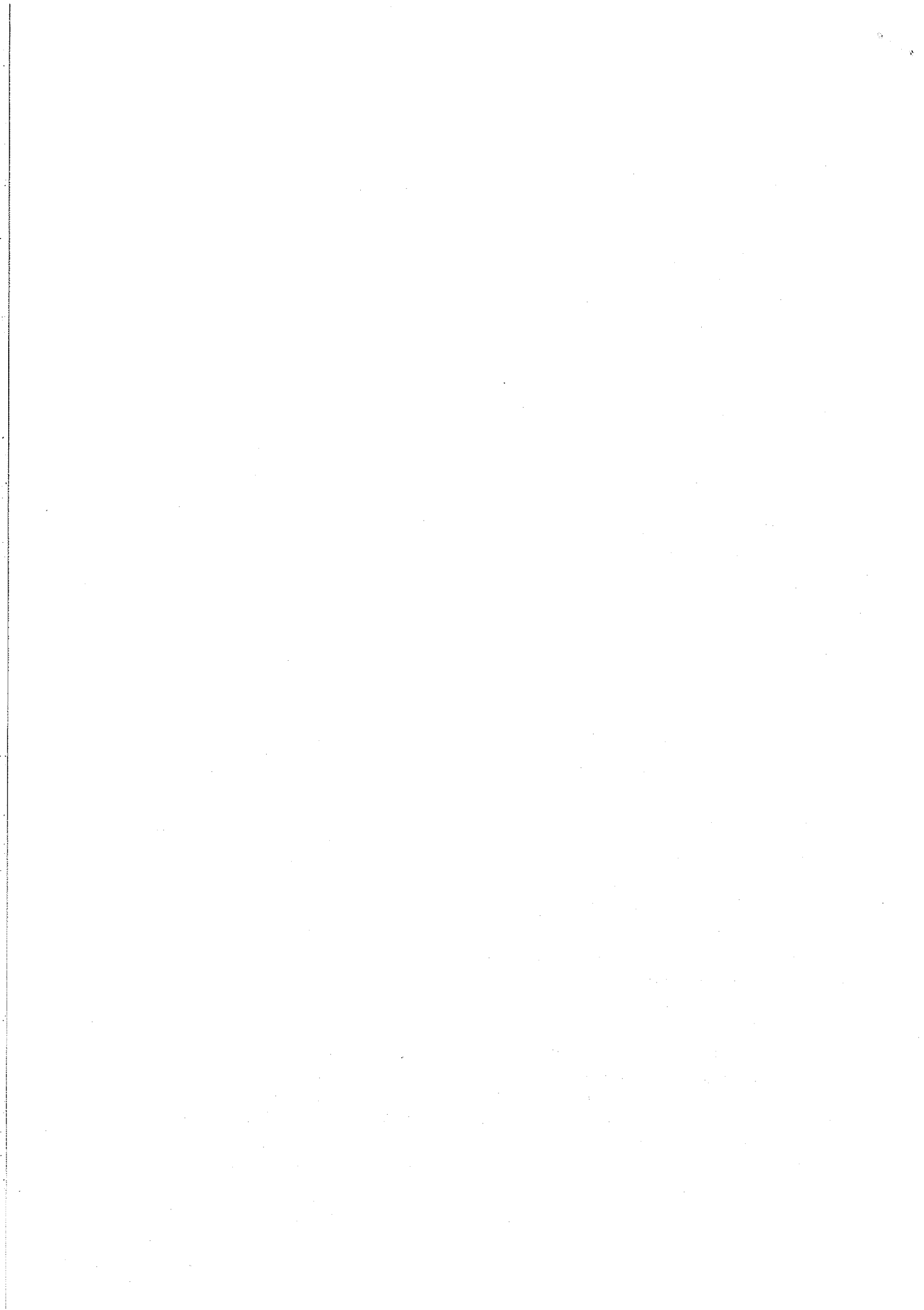
Ocenění návštěvníků a turistů za rok 2013 naší společnosti na internetu hodnotící známkou 9 potvrzuje, že záměr naší firmy na poskytování všech služeb v srdci Českého Švýcarska v té nejlepší kvalitě se daří naplňovat, což vytváří předpoklad úspěšného zabezpečení předkládaného podnikatelského záměru pronájmu kempu společností J plus S s.r.o.

**Hospůdka u Fořta**

restaurace • ubytování • infocentrum

J plus S s.r.o., Mezná 37, Hřensko







## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

V rámci uzavření pachtovní smlouvy na užívání ubytovny Celnice a autokempu na Mezní Louce byly dne 1.4.2014 předány mezi smluvními stranami předmětné nemovitosti, prostory a vybavení dle pachtovní smlouvy.

Při předání byly zjištěny tyto nedostatky a závady:

Z inventáře dleby: inv.č. 405P rádio Philips  
inv.č. 4373 chladnička s mrazákem Whirpool

Na střeše dleby poklop vilyř - oprava bude provedena do konce dubna 2014

Předány klíče: od objektu č.p. 84 a sociální zařízení kempu + COV

Stav vodoměru ubytovna Celnice: 0 m<sup>3</sup>

Stav vodoměru kemp: 214,73 m<sup>3</sup>

Stav elektroměru ubytovna Celnice: T1 4553 T2 292661

Stav elektroměru kemp: VT 211303 NT 99547

Stav podružného elektroměru chatka strážců: 2,2 kWh

Stav podružného vodoměru chatka strážců: 0 m<sup>3</sup>

V rámci předání byla pořízena fotodokumentace, která bude uložena na kompaktním nosiči u předávajícího a jeden nosič s dokumentací obdrží přejímající.

Za předávajícího: [redacted] referent majetkoprávní evidence Správa

Za přebírajícího: Jaroslav Suchánek [redacted]

V Mezně 1.4.2014

