



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2241/MO/2017

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito účastníky:

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

**zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
na straně vlastníka a půjčitele dotčených pozemků**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku
na straně investora a vypůjčitele**

takto:

Článek I.

- 1) Statutární město Jihlava je výhradním vlastníkem následujících pozemků, a to:
 - pozemků p. č. 5569/3, p. č. 5994/57, p. č. 5995/1, p. č. 5996 a p. č. 5997, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava;
 - pozemku p. č. 561, který je veden v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pančava, obec a okres Jihlava.
 - pozemků p. č. 84, p. č. 108/5, p. č. 109/5 a p. č. 271, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kosov u Jihlavy, obec a okres Jihlava;
 - pozemků p. č. 100/19, p. č. 113/38 a p. č. 121/14, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Sasov, obec a okres Jihlava;
 - pozemku p. č. 231/414, který je veden v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Helenín, obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ (dále jen Stavba). Z části záborového elaborátu pro Stavbu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vyplývá potřeba částí pozemků uvedených v odst. 1) tohoto článku v rozsahu 6 808 m² (dále jen zábor).



KUJIP0182BRX

Článek II.

Půjčitel souhlasí s realizací Stavby na částech pozemků uvedených v odst. 1) čl. I této smlouvy za podmínek daných příslušnými odbory Magistrátu města Jihlavy a za tímto účelem půjčuje vypůjčitelé jejich části, v celkovém rozsahu dle záborového elaborátu 6 808 m², na kterých bude provedena mimo jiné příprava území pro Stavbu, zřízení provizorních komunikací a manipulačních ploch po dobu výstavby, potřebné přeložky inženýrských sítí, vegetační úpravy pozemků a rekultivace rušených komunikací. Situace záboru tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby, Krajem Vysočina. Předpoklad realizace Stavby je v roce 2019.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části výše uvedených pozemků, určené k vypůjčce, jsou ve stavu způsobilém k účelu vypůjčky dle čl. II této smlouvy.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Vypůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, by předcházel vzniku škody na majetku půjčitele, přitom je povinen dbát práva a oprávněných zájmů půjčitele. Užívat vypůjčené pozemky je vypůjčitel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro Stavbu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené pozemky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození předmětu vypůjčky a zdraví osob.
- 3) Vypůjčitel je povinen postupovat při realizaci Stavby na pozemku p. č. 5994/57 k. ú. Jihlava v souladu s podmínkami stanovenými správcem zeleně, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, a to takto:
 1. **Po dobu vypůjčky bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Vypůjčitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení na <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).**
 2. V případě nutnosti kácení stávajících dřevin je nutné vyřídit povolení k jejich pokácení. Žádost o pokácení dřevin podá za vlastníka správce zeleně (OŽP, Magistrát města Jihlava) na základě písemného podnětu vypůjčitele.
 3. Kácet lze pouze na základě pravomocného rozhodnutí vydaného orgánem ochrany přírody. Na základě rozhodnutí bude za pokácené stromy provedena náhradní výsadba nebo finanční náhrada ve formě odvodu do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy. Výše odvodu bude stanovena z vyčíslené ekologické hodnoty.
 4. **Dřeviny určené ke kácení budou pokáceny na náklady vypůjčitele.**

5. U každého stromu, který bude určen k zachování na stanovišti bude vytýčeno jeho ochranné pásmo. Ochranné pásmo stromu bude tvořit kruh minimálně o poloměru 2 m. Bariéra ochranného pásma bude tvořena cca 2 m vysokou stabilní konstrukcí. Náklady na zřízení ochrany stromů ponese vypůjčitel. V ochranném pásmu stromu nesmí být skladován stavební materiál, nesmí zde parkovat ani pojíždět stavební technika.
6. Při provádění plánované stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.
7. Po ukončení výpůjčky bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu a popř. budou odstraněny ochranné bariéry kolem stromů. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.
- 4) Vypůjčitel nesmí užívat vypůjčené pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát vypůjčené pozemky do jakéhokoliv užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Vypůjčitel užívá vypůjčené pozemky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám případné vzniklé škody, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy na zdraví osob.
- 6) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit veškeré náklady spojené s užíváním vypůjčených pozemků.
- 7) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při užívání vypůjčených pozemků nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy v termínech dohodnutých s půjčitelem, popř. v termínech daných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výpůjčky dle této smlouvy ani po jejím ukončení nebude mít půjčitel vůči vypůjčiteli povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti se zhodnocením předmětu výpůjčky.
- 9) Po ukončení Stavby bude vypůjčený pozemek předán půjčiteli na základě písemného protokolu, v němž bude uvedena hodnota provedených úprav pozemků.

Článek V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina a 2 výtisky jsou určeny pro statutární město Jihlava.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/602 Jihlava – JV obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Skutečností ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

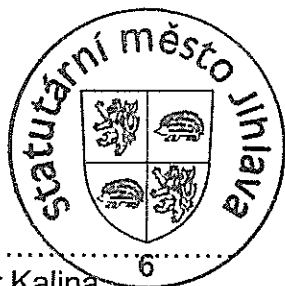
Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Článek VI.

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 2) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 3) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 4) Záměr o výpůjčce částí pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 09.10.2017 do 25.10.2017 pod čj. MMJ/MO121244/2017, UID jihlvp17v01ag0.
- 5) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1160/17-RM z její 73. schůze ze dne 23.11.2017.
- 6) Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 22.08.2017 usnesením č. 1487/26/2017/RK.

15. 12. 2017

V Jihlavě dne



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

20. 12. 2017

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 581 01 Jihlava

30

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku