

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 317 68

IČO: 252 05 625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

zastoupená Ing. Ludvíkem Nesnídalem, generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 31.5.2017

bankovní spojení: 6503311/0100

(dále v textu jen **PRODÁVAJÍCÍ**)

a

město Stod

se sídlem nám. ČSA 294, PSČ 333 01 Stod

IČ 00257265

zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou

(dále v textu jen **KUPUJÍCÍ**)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen **SMLOUVA**)

čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 PRODÁVAJÍCÍ se zavazuje, že KUPUJÍCÍMU odevzdá níže specifikovanou věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. KUPUJÍCÍ se zavazuje, že věc převezme a zaplatí PRODÁVAJÍCÍMU kupní cenu.

čl. 2

Předmět koupě

- 2.1 PRODÁVAJÍCÍ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci:

a) vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Na Vršíčku z PE 110, délka 121,1 m, rok zhotovení 2010

b) vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Družstevní z PVC 110, délka 333,2 m a PE 110, délka 58 m, rok zhotovení 2007

(dále jen **PŘEDMĚT KOUPE**). Bližší specifikace PŘEDMĚTU KOUPE je uvedena v Příloze č. 1 SMLOUVY (Výpis z VUME). Graficky je PŘEDMĚT KOUPE znázorněn v příloze č. 2 (Celková situace), v níž je PŘEDMĚT KOUPE vyznačen červeně.

- 2.2 Spolu s převodem vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE se převádí i vlastnické právo k veškerému příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE.
- 2.3 PŘEDMĚT KOUPE je věcí použitou, ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Na PŘEDMĚT KOUPE je napojeno 10 odběratelů.

čl. 3

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena PŘEDMĚTU KOUPĚ je ujednána dohodou stran a činí **1.165.449,-- Kč**, z toho kupní cena za Vodovod 1 činí 264.609,-- Kč a kupní cena za Vodovod 2 činí 900.840,-- Kč.
- 3.2 KUPUJÍCÍ se zavazuje zaplatit kupní cenu na bankovní účet PRODÁVAJÍCÍHO uvedený v úvodu SMLOUVY, a to nejpozději do 14 dnů od účinnosti SMLOUVY a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného PRODÁVAJÍCÍM. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet PRODÁVAJÍCÍHO.
- 3.3 V případě prodlení KUPUJÍCÍHO se zaplacením kupní ceny nebo její části je KUPUJÍCÍ povinen zaplatit PRODÁVAJÍCÍMU smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky denně.

čl. 4

Odevzdání předmětu koupě

- 4.1 PRODÁVAJÍCÍ je povinen odevzdat PŘEDMĚT KOUPĚ KUPUJÍCÍMU nejpozději do 31.12.2017, výlučně však za předpokladu úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.2 Povinnost odevzdat PŘEDMĚT KOUPĚ je splněna, umožní-li PRODÁVAJÍCÍ KUPUJÍCÍMU s PŘEDMĚTEM KOUPĚ nakládat v místě plnění.
- 4.3 KUPUJÍCÍ je povinen PRODÁVAJÍCÍM odevzdaný PŘEDMĚT KOUPĚ převzít. O odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ sepíší smluvní strany předávací protokol.

čl. 5

Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody na věci

- 5.1 KUPUJÍCÍ nabývá vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ dnem 1.1.2018.
- 5.2 KUPUJÍCÍ bere na vědomí, že ode dne převodu vlastnického práva je KUPUJÍCÍ povinen plnit povinnosti vlastníka veřejného vodovodu podle právních předpisů.
- 5.3 Nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na KUPUJÍCÍHO okamžikem převzetí věci.
- 5.4 KUPUJÍCÍ prohlédne PŘEDMĚT KOUPĚ s vynaložením odborné péče co nejdříve po přechodu nebezpečí škody a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství. Nedisponuje-li sám takovou odborností, zajistí prohlédnutí PŘEDMĚTU KOUPĚ k tomu způsobilou odbornou osobou. KUPUJÍCÍ nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vady zjištěné při takové prohlídce, pokud je KUPUJÍCÍ bez zbytečného odkladu PRODÁVAJÍCÍMU písemně neoznámil.

čl. 6

Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 PRODÁVAJÍCÍ je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
 - (a) prodlení KUPUJÍCÍHO se zaplacením kupní ceny po dobu delší než patnáct (15) dnů nebo
 - (b) prodlení KUPUJÍCÍHO se splněním kterékoli povinnosti vyplývající ze SMLOUVY, na kterou byl písemně upozorněn a tuto nesplnil ani do patnácti (15) dnů od upozornění.
- 6.2 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv PRODÁVAJÍCÍHO ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu škody nebo smluvní pokutu.
- 6.3 V případě odstoupení od SMLOUVY ze strany PRODÁVAJÍCÍHO je KUPUJÍCÍ povinen vydat PŘEDMĚT KOUPĚ do pěti (5) dnů po doručení odstoupení. Poruší-li tuto povinnost, je KUPUJÍCÍ povinen zaplatit PRODÁVAJÍCÍMU smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny za každých započatých patnáct (15) dnů prodlení.

čl. 7

Odpovědnost za škodu

- 7.1 Výše náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé z důvodu porušení smluvní nebo zákonné povinnosti PRODÁVAJÍCÍHO se omezuje na částku odpovídající 10 % kupní ceny PŘEDMĚTU KOUPĚ, s výjimkou povinnosti k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 SMLOUVA se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2 Smluvní strany si ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 8.3 Smluvní strany si ujednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům PRODÁVAJÍCÍHO přímo či odvozeně souvisejícím se SMLOUVOU v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba běžet.
- 8.4 Smluvní pokuty ujednané SMLOUVOU jsou splatné den následujícího po vzniku práva na smluvní pokutu. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení téže povinnosti; poškozený má právo požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.5 Případné změny či doplňky SMLOUVY mohou být uzavřeny pouze písemnou formou.
- 8.6 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 8.8 KUPUJÍCÍ jako územně samosprávný celek prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro uzavření SMLOUVY. Uzavření SMLOUVY bylo schváleno usnesením Rady města Stod č. 1001/2017 ze dne 20. prosince 2017.
- 8.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění SMLOUVY v registru smluv zajistí KUPUJÍCÍ.
- 8.10 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – specifikace PŘEDMĚTU KOUPĚ (Výpis VUME)
 - (b) Příloha č. 2 – grafické znázornění PŘEDMĚTU KOUPĚ (Celková situace).

V Plzni dne 22.12.2017.

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

město Stod

Ing. Ludvík Nesnídal
generální ředitel

Bc. Jiří Vlček
starosta