**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 189 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**“ FUTUR “, s.r.o.**

sídlo: Široká Niva 233, PSČ 792 01

IČO: 60750499

DIČ: CZ60750499

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Balhar, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 189 N 15/26 ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **17. 8. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Široká Niva, kat. území Markvartice   
u Široké Nivy, druh evidence KN, k parcelám č. 277, 321 a 751/1 a v kat. území Široká Niva, druh evidence KN, k parcelám č. 246 a 2202/1 třetí osoba, pan Mgr. Ing. Josef Cingroš, trvale bytem Jaselská 199/16, Veveří, PSČ 620 00 Brno, na základě kupní smlouvy č. 10029117/26.

Dále jste dne **13. 10. 2017** nabyl jako fyzická osoba, m.j. vlastnické právo k pozemkům v obci Široká Niva, kat. území Markvartice u Široké Nivy, druh evidence KN, k parcelám č. 256, 459 a 747/1,   
na základě kupní smlouvy č. 1001891726.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 49 171,00 Kč

(slovy: čtyřicetdevěttisícjednostosedmdesátjedna koruna česká).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 49 031,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisíctřicetjedna koruna česká) - viz výpočet pachtu.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu,  
a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Předmět pachtu se zužuje o 10 122 m², celkem je v pachtu po úpravě 332 749 m².

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 12. 2017

…………………………………………… ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Zbyněk Balhar

vedoucí Pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad “ FUTUR “, s.r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………

ID verze ………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance