

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím pobočky Bruntál
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

“FUTUR“, s.r.o.,
sídlo: Široká Niva 233, 792 01 Široká Niva,
IČ: 60750499
DIČ: CZ60750499
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18058,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Balhar, jednatel,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

P PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 189 N 15/26 A.

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky, specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

AS

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2015** do **31. 12. 2019**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.**



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **51 102,00 Kč** (slovy: **padesátjeden tisíc jedinstodvě koruny české**).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u
číslo účtu _____ variabilní symbol **189311526**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **12 880,00 Kč** (slovy: **dvanáct tisíc osm set osmdesát korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení. a to na účet propachtovatele, vedený u
číslo účtu _____ variabilní symbol **18911526**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Tato pachtovní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 540 N 08/26 ze dne 25. 11. 2008 a stávající nájemní smlouvu č. 153 N 12/26 ze dne 23. 5. 2012.

V Bruntále dne 26. 6. 2015

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Ing. Zbyněk Balhar
jednatel
"FUTUR", s.r.o.,

pachtýř

za správnost: Marta Menšíková
.....

M. S.

Výpočet pachtovného

katastrální území	cena pozemku za m ²	výměra v m ²	celkem Kč (3,7%)
Dětřichovice	1,84 Kč	486	33,00
Karlovice ve Slezsku	3,55 Kč	356	47,00
Markvartice u Široké Nivy	4,01 Kč	308 777	45 813,00
Skrbovice	2,76 Kč	2 056	210,00
Široká Niva	3,96 Kč	34 117	4 999,00
celkem		345 792	51 102,00

Handwritten signature