

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl. (především dle ust. § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci), občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

**Stanislav Dobeš**

trvale bytem:

datum narození:

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Město Třebíč**

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

IČ: 00290629

(dále jen „kupující“)

**takto :**

## ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 480/12 – orná půda o výměře 37485 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Třebíč a k. ú. Podklášteří. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, pro prodávajícího na LV č. 7935 na základě darovací smlouvy ze dne 18.03.2005 s právními účinky vkladu ke dni 25.03.2005, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-794/2005-710.
2. Geometrickým plánem č. 2106-40343/2016, zpracovaným 30.01.2017 firmou Geoding, spol. s.r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, byl z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 480/22 – o výměře 3201 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Podklášteří.

## ČLÁNEK II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 480/22 – orná půda o výměře 3201 m<sup>2</sup>** specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“ nebo „pozemek“), a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat.
2. Kupující prohlašuje, že pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
3. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek specifikovaný v odst. 1. tohoto článku) a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### **ČLÁNEK III.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy za kupní cenu ve výši 112.035,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc třicet pět korun českých) a kupující jej za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.  
Kupující zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícími převodem na účet č. do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Rovněž správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Zaplacení kupní ceny není podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

### **ČLÁNEK IV.**

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady a práva třetích osob, vyjma nájemní smlouvy uzavřené s Statek Dubinka, s. r. o., U Barborky 90/1, 674 01 Třebíč, IČ 26950804.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky (tj. dnem uzavření) a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl prodávajícím kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.

### **ČLÁNEK V.**

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si kupující ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

### **ČLÁNEK VI.**

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že o tomto právním jednání rozhodlo za kupujícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 11.05.2017, č. usnesení 22/3/ZM/2017.

V .....

V Třebíči

Prodávající :

Kupující:

Stanislav Dobeš

Město Třebíč

Ing. Marie Černá  
místostarostka