

# SMLOUVA

## o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit

ev. č. 17/77/3/7/4564

č. VLS ČR, s.p.: 2017-3307

### Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
**Ing. Lubošem HAJDUKEM**  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjaavk  
(dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl ALX, vložka 256  
zastoupený ředitelem Ing. Josefem VOJÁČKEM  
na základě dekretu ministra obrany č.j. 9-3/2014-1333 ze dne 17.3.2014  
IČO: 00000205  
adresa pro doručování: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: bjds93z  
(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dohodly

**na převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit  
přejímajícího takto:**

### Čl. I

#### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit  
přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek  
ve smyslu § 2 odst. 2 ZSP do svého práva hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit je část vojenského objektu **Vojenský újezd Libavá - Město Libavá** (CE 07-36-01), tj. tyto nemovitosti:

#### pozemky:

- p.č. 45/3 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 77594 m<sup>2</sup>, účetní cena 443 061,74 Kč
- p.č. 109/1 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 233395 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 1 332 685,45 Kč
- p.č. 330 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 130584 m<sup>2</sup>, účetní cena 745 634,64 Kč
- p.č. 353 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 154512 m<sup>2</sup>, účetní cena 882 263,52 Kč
- p.č. 389 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 177696 m<sup>2</sup>,  
účetní cena 1 014 644,16 Kč

to vše v k.ú. Rudoltovice,

zapsáno na LV 3 pro k.ú. Rudoltovice, obec Libavá, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“)

Vše výše v tomto odstavci uvedené jako předmět změny příslušnosti hospodařit je dále v této smlouvě společně označeno jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpisy z pozemkové knihy kn. vl. č. 4, 5, 6, 7, 8, 11, 42, 43, 44, 46, 56, 57, 58, 59, 74, 77, 82, 84, 99, 140, 141 a 147 pro k.ú. Barnov, zákon č. 169/1949 Sb.
  - Výpisy z pozemkové knihy kn. vl. č. 3, 13, 14, 38, 66, 101, 104, 106, 108, 111, 203 a 220 pro k.ú. Rudoltovice, zákon č. 169/1949 Sb.
  - Výpisy z pozemkové knihy kn. vl. Seznam I, Seznam II a Seznam III pro k.ú. Rudoltovice, zákon č. 150/1948 Sb., zákon č. 169/1949 Sb.
  - Výpisy z pozemkové knihy kn. vl. č. 6, 32 a 48 pro k.ú. Podlesí, zákon č. 169/1949 Sb.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího trvale nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 35-7/2016-6440 ze dne 26.2.2016.
2. O změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího rozhodl představený - vedoucí oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 22.6.2016, potvrzeno zápisem čj. 204-7/2016-8201.
3. Předávající je zakladatelem přejímajícího ve smyslu ZSP a majetek předává do práva hospodařit přejímajícího s podmínkou, že bude přejímajícím využit v souladu se zakládací listinou k plnění úkolů v rámci jeho působnosti. Přejímající se zavazuje majetek převzít a za těchto podmínek využívat.
4. Předávající jako zakladatel přejímajícího bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vymezí majetek jako určený majetek přejímajícího, a to v souladu s § 2 odst. 9 a § 15 odst. 1 písm. d) ZSP změnou přílohy zakládací listiny přejímajícího. Přejímající se dále zavazuje, že do doby než bude majetek vymezen jako určený majetek, tento majetek nepřevede na třetí osoby ani jinak nezatíží věcnými právy třetích osob.

5. Bezúplatný převod majetku do práva hospodařit přejímajícího schválila jeho dozorčí rada na svém 90. zasedání dne 16.3.2016.
6. Tato smlouva nepodléhá schválení zakladatelem přejímajícího a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

#### **Čl. IV**

##### **Účetní cena majetku**

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího  
**4 418 289,51 Kč,**  
(slovy: čtyřmiliónyčtyřistaosmnácttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých a padesátjedna haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### **Čl. V**

##### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku p.č. 330 v k.ú. Rudoltovice se nachází komunikace bez zpevněného povrchu.
  - Přejímající upozorňuje přejímajícího, že předávaný majetek se nachází na území Ptačí oblasti Libavá, vymezené nařízením vlády č. 553/2004 Sb.
  - Rozhodnutím Vojenského lesního úřadu Praha čj. 105-2/2016-4707 ze dne 5.9.2016 bylo rozhodnuto v pochybnostech, že předávaný majetek nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu, a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.

## Čl. VI

### Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem se mění na právo hospodařit přejímajícího dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII

### Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

## Čl. VIII

### Záznam do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam práva hospodařit přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (čl. X).

## Čl. IX

### Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam práva hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
2. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 1, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 1 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. X

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 6), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Předávající zašle přejímajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy jej sám obdrží nebo již v průvodním formuláři uvede i ID datové schránky přejímajícího. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající, dva převíjající a jeden příslušný katastrální úřad.

#### Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -12- 2017  
V Praze dne .....

21. 12. 2017  
V Praze dne .....

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem odboru  
nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(předávající)

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Josefem VOJÁČKEM  
ředitelem  
(převíjající)

