

## **GARÁŽE AAA PARKING GRAND**

Nájemní smlouva č. 0020 (variabilní symbol)

**aaa czech limousines s.r.o.**, IČ: 28457412 se sídlem se sídlem Praha 5 –Jinonice, Bočovská 623/2, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C vl. 142912, jejímž jménem jedná Roman Merunka – jednatel, bankovní spojení: ██████████,

E-mail: ██████████, tel.: ██████████ (dále jen Nájemce)

**a**

### **Česká Republika-Ředitelství vodních cest ČR., Ičo: 67981801 se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-MM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 a 12)

(dále jen Podnájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto

### **Podnájemní smlouvu (dále jen Smlouva).**

#### **I.Předmět smlouvy.**

- 1) Nájemce prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s účinností ode dne 1. října 2013 má v nájmu nebytové prostory - garáže ve II. a III. podzemním podlaží, včetně myčky, budovy se sídlem Praha 1 – Nové Město, čp. 1052, Na Poříčí č. orient. 42, umístěné na pozemku parc. č. 217/1 v kú Nové Město, zapsaného v KN na LV č. 1115 KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, AAA Parking Grand, (dále jen Budovy). Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn tyto nebytové prostory, či jejich části, dále přenechat do podnájmu.
- 2) Předmětem této Smlouvy je podnájem části nebytových prostor v Budově, konkrétně parkovací místo/box/parkovací místa, počet parkovacích míst: 5 označené cedulkou se jménem Podnájemce.

#### **II. Nájemné**

1. Za pronajatá parkovací stání uvedené v čl. I. této Smlouvy se Podnájemce zavazuje Nájemci hradit měsíčně nájemné sjednané smluvními stranami ve výši 29500,-Kč/měsíc včetně DPH. Takto sjednané nájemné se Podnájemce zavazuje hradit bankovním převodem vždy k 10. dni měsíce předem na účet Nájemce č. účtu: ██████████. První nájemné tak bude Podnájemcem hrazeno nejpozději do 10.01.2018
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce se zavazuje poskytnout Nájemci zajištění veškerých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy prostřednictvím kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu ve výši 29500,-Kč splatné Podnájemcem bankovním převodem na účet Nájemce č. účtu: ██████████ nejpozději do termínu 10.01.2018 .

3. Pokud Podnájemce za trvání této Smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti jakoukoliv finanční částku k níž je ze Smlouvy povinován Podnájemce souhlasí, aby Nájemce použil finanční prostředky ze sjednané kauce na úhradu dluhu.

4. V případě neuhrazení nájmu v dohodnutém termínu budou výjezdové karty po 5 (slovy: pěti) dnech zablokovány.

### III. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem je sjednán na dobu /neurčitou počínaje dnem 10.01.2018 .

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouvu může být ukončena písemnou dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je smluvními stranami sjednána v délce 1 (slovy: jeden) měsíc s tím, že výpověď musí být doručena písemně na adresu sídla druhé ze smluvních stran ve lhůtě do 15. dne měsíce předem. Výpovědní lhůta 1 měsíc začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

3. Neuhrazení měsíčního nájemného, sjednané kauce nebo smluvní pokuty na účet Nájemce ve sjednaném termínu a výši bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 (slovy: jednoho) měsíce.

### IV. Další ujednání

1. Nájemce Podnájemci přenechává předmět podnájmu určený touto Smlouvou. Podnájemce tento předmět podnájmu přijímá a zavazuje se užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu, nepronajímat předmět nájmu třetím osobám a platit Nájemci nájemné dohodnuté v čl. II. smlouvy

2. Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci možnost využití služeb myčky v prostorách podzemních garáží za předem dohodnuté zvýhodněné ceny. Výjezd z garáží bude Podnájemci umožněn na základě výjezdových plastových karet, které podnájemce obdrží od Nájemce a to v počtu 5 kusů.

3. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s přístupem dobrého hospodáře. Odpovídá za řádný provoz předmětu nájmu, event. za škody, které provozem nebo v souvislosti s ním způsobí.

4. V ostatních náležitostech, touto Smlouvou neupravených, se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanovením občanského zákoníku, obchodního zákoníku a Provozním řádem Garáže AAA Parking Grand, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že se s Provozním řádem seznámil a s jeho zněním bez výhrad souhlasí. Provozní řád je dále volně k nahlédnutí u vchodu do Budovy. Smluvní strany se zavazují řídit se i případným aktuálním zněním Provozního řádu veřejně vystaveném u vchodu do Budovy.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, dle svobodné vůle a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a v tísní. Se zněním Smlouvy se seznámily a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují níže své podpisy.

V Praze dne 9.1.2018

.....

Nájemce

.....

Podnájemce

## Provozní řád garáže AAA PARKING GRAND

- I. Vymezení pojmů
- II. Obecná ustanovení
- III. Provoz Parkoviště
- IV. Omezení při užívání Parkoviště
- V. Pravidla pro užívání Parkoviště uživateli
- VI. Ostatní pokyny pro parkování vozidel
- VII. Pokyny týkající se bezpečnosti
- VIII. Odpovědnostní vztahy
- IX. Práva a povinnosti smluvních stran na základě Smlouvy

### Preamble

1. Tento Provozní řád vydává společnost aaa czech limousines s.r.o. (dále jen Nájemce)  
IČ: 284 57 412, se sídlem Praha 5-Jinonice, Bočovská 623/2, 158 00 Praha 5, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 1422912, jejímž jménem jedná Roman Merunka-jednatel.
2. Ustanovení tohoto Provozního řádu platí pro Parkoviště – garáže ve II.a III. v podzemním podlaží včetně myčky, servisu a autolakovny budovy čp. 1052, na adrese Praha 1 – Nové Město, Na Poříčí č.orient. 42 na poz. parc. č. 217/1 vedeného v KN kú Nové Město a zapsaného v KN na LV č. 115, KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen s označením Garáže AAA Parking Grand)
3. Provozní řád je určen všem osobám, které vstupují do prostoru Parkoviště. Tyto osoby jsou povinny se Provozním řádem řídit. Vstupem do prostoru Parkoviště Uživatelé souhlasí s tímto Provozním řádem.
4. Nájemce v rámci své podnikatelské činnosti mimo jiné zabezpečuje podnájem parkovacích míst, rezervaci parkovacích míst, úhradu za parkovací služby a související služby popsané níže v tomto Provozním řádu na Parkovišti.
5. Smlouva uzavřená mezi Nájemcem a Podnájemcem je uzavírána s odkazem na Provozní řád Garáže AAA Parking Grand (dále jen Provozní řád), který tvoří její nedílnou součást a Podnájemce podpisem Smlouvy souhlasí se zněním Provozního řádu a prohlašuje, že je s ním seznámen. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před Provozním řádem přednost.
6. Práva a povinnosti Nájemce a Podnájemce výslovně ve Smlouvě neupravená se řídí tímto Provozním řádem.
7. Provozní řád je volně k nahlédnutí u vchodu do Budovy. I.

### Vymezení pojmů

**Budovou** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí budova na adrese Praha 1 – Nové Město, čp. 1052, Na Poříčí č. orient. 42 na pozemkové parc. č. 217/1 vedeného v KN kú Nové Město zapsaného v KN na LV č. 115 u KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Parkovištěm** se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí prostory nacházející se v Budově, konkrétně nebytové prostory ve II a III. podzemním podlaží včetně myčky, servisu a autolakovny. Smlouvou se rozumí Smlouva o podnájmu uzavřená mezi Nájemcem a Uživatelem jako Podnájemcem jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa/boxu/parkovacích míst na Parkovišti.

**Uživatel** se rozumí zejména řidič vozidla užívající Parkoviště (především, avšak nikoliv výlučně na základě Smlouvy) nebo jakýkoliv jiný uživatel Parkoviště (včetně Chodce) či jakákoliv jiná osoba nacházející se na Parkovišti.

**Podnájemcem** se rozumí osoba (Uživatel, která uzavřela s **Nájemcem** Smlouvu, na základě které má v podnájmu parkovací místo/box/parkovací místa, resp. myčku, servis, lakovnu v prostorách Parkoviště.

**Chodcem** se rozumí především jakákoliv osoba nacházející se v prostoru Parkoviště mimo dopravní prostředek, dále Uživatel nebo jeho spolujezdec, pokud opustí v prostoru Parkoviště vozidlo.

**Vozidlem** se rozumí osobní a lehké dodávkové automobily sk. 01 a jednostopá vozidla, která splňující technický stav zejména v souladu se zák. č. 38/1995 Sb. o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích a vyhl. č. 102/1995 Sb. o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích a jejichž výška nepřesahuje 195 cm a další rozměry vozidla odpovídající technickým možnostem Parkoviště a dále jízdní kola a koloběžky.

**Parkovací kartou** se rozumí parkovací karty pro Uživatele, kteří užívají Parkoviště na základě Smlouvy (neprovádějí tedy přímou platbu parkovného u pokladen na Parkoviště). Parkovací místo je prostor (plocha a příslušně vyznačená vodorovným/svislým dopravním označením k parkování vozidla (kategorie osobní automobil) nebo jinak vymezený prostor pro parkování dopravních prostředků (např. box pro jízdní kola nebo motocykly – dále také jako **box**) označený unikátním číslem nebo písemným označením.

## II. Obecná ustanovení

1. Do prostoru Parkoviště mohou vjíždět, parkovat a garážovat pouze Vozidla.
2. Ve všech prostorách Parkoviště platí ustanovení zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou Uživateli povinni dodržovat.
3. Provoz Parkoviště je nepřetržitý. V době, kdy jsou nadzemní prostory Budovy uzavřeny, je vjezd i výjezd na Parkoviště zajištěn pracovníky bezpečnostní služby Nájemce či technickým zařízením.
4. Parkoviště je nepřetržitě pod dozorem pracovníků bezpečnostní služby Nájemce.
5. Uživatelé a chodci na Parkovišti jsou povinni uposlechnout pokynů bezpečnostní služby Nájemce.
6. Všichni Uživatelé jsou při užívání Parkoviště či v případě přítomnosti na Parkoviště povinni řídit se Provozním řádem a platnými právními předpisy.
7. Uživatelé jsou povinni se řídit dopravním značením na Parkoviště a ostatními pokyny uvedenými na informačních tabulích instalovanými na Parkovišti a pokyny obsluhy Parkoviště.
8. Uživatelé jsou oprávněni zaparkovat Vozidla výhradně do prostor (ploch) vymezených k tomu na Parkovišti příslušným označením a obsadit jedním dopravním prostředkem (resp. Vozidlem) vždy jenom jedno parkovací místo. Pokud Uživatel zaparkuje Vozidlo takovým způsobem, že zasahuje do jiného parkovacího místa, je povinen uhradit poplatek za parkování i za takové jiné parkovací místo. Za účelem zajištění úhrady poplatku za parkování za takové jiné parkovací místo je Nájemce či obsluha Parkoviště oprávněna použít technického prostředku k zabránění odjezdu Vozidla (tzv.

botičky) s tím, že botička bude z motorového vozidla odstraněna po úhradě příslušného poplatku za parkování.

9. Uživatelé nejsou oprávněni parkovat Vozidlo na parkovacích místech, která jsou vyhrazena jiným Uživatelům.

10. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu Provozního řádu i bez předchozího upozornění.

11. Poplatek za parkování na Parkovišti je stanoven v Příloze č. 1 – Ceník parkovného, který je nedílnou součástí tohoto Provozního řádu.

### **III. Provoz Parkoviště**

1. Provoz Parkoviště je zabezpečen systémem bezobslužného parkování a nepřetržitého provozu pracovníků bezpečnostní služby Nájemce.

2. Systém bezpečnostního parkování funguje na základě následujícího principu: automat vydává Uživateli na vjezd parkovací lístky, na kterých jsou vyznačeny datum a čas vjezdu Vozidla, čárový či jiný kód, případně jiné údaje. Při placení si u pokladen Uživatel vytiskne potvrzení a zaplacení, kde je vyznačeno datum, čas zaplacení a zaplacená částka. Pokladna je automatická (u vchodu na Parkoviště) nebo ruční (u bezpečnostní služby na výjezdu z Parkoviště) nebo může být úhrada provedena prostřednictvím elektronických (internetových nebo mobilních) služeb. Od doby zaplacení parkovného běží limit 15 min., ve kterém musí Uživatel opustit Parkoviště. Na výjezdu z parkoviště se závora uvolňuje na základě přiložení uhrazeného parkovacího lístku ke čtečce parkovacího systému, či jiného potvrzení o zaplacení parkovného. Uživatel s přidělenou Parkovací kartou si vjezd a výjezd z Parkoviště řídí pomocí Parkovací karty, bez přímé platby u pokladen na Parkovišti. V případě, že na Parkoviště není žádné odpovídající parkovací místo, Uživatel s parkovacím lístkem může po dobu 15 min. od vjezdu na Parkoviště do výjezdu z Parkoviště pobývat v prostoru Parkoviště bez povinnosti platit parkovné.

3. Nepřetržitý dozor pracovníků bezpečnostní služby Nájemce (dále také obsluha Parkoviště) je prováděn pomocí určeného člena ostražky nebo správce velínu. Správce velínu obsluhuje pracoviště pro sledování tržeb (PC, software) s tiskárnou a průběžně sleduje a vyhodnocuje přenos z kamerového systému a jeho digitální záznam. Správce velínu řídí všechny zaměstnance na směně, organizuje drobné opravy, úklid, komunikuje s Uživateli a v případě potřeby a nutnosti neprodleného řešení nastalé situace komunikuje s orgány státní a městské policie, HZS a ZZSHMP. Dále bezpečnostní služba Nájemce provádí preventivní obchůzkovou a kontrolní činnost (zajištění a uzamčení Vozidel, stažení oken, monitoruje pohyb Uživatelů a chodců v prostorách Parkoviště a podílí se na řešení nestandardních situací na Parkoviště.

### **Zásady organizace systému parkování na Parkovišti.**

1. Postup Uživatele při výjezdu Vozidla po rampě k vjezdové závoře za pomoci Vozidla: - Uživatel, řídící Vozidlo, stiskne tlačítko ovladače parkovacího systému a vezme si vytištěný parkovací lístek nebo vloží parkovací kartu na příslušné místo stojanu parkovacího systému - pokud Uživatel získal prostřednictvím elektronických služeb předplacený vjezd na Parkoviště, přiloží čárový kód ke snímači na vjezdovém stojanu, - závora se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu Vozidla.

2. Postup Uživatele při odjezdu z Parkoviště se liší dle způsobu platby za parkovné na Parkoviště a to následovně:

a) Platba parkovného pomocí parkovacího bankomatu – automatické pokladny a nebo elektronických služeb (internetového a nebo mobilních),

- před odjezdem z Parkoviště Uživatel zaplatí parkovné v pokladně nebo prostřednictvím elektronických služeb,

- Uživatel nasedne do/na Vozidla/o do stanovené doby 15 ti min- vyjede z Parkoviště,
  - Uživatel u závory na výjezdu z Parkoviště vloží nebo přiloží zaplacený parkovací lístek ke snímači na výjezdovém stojanu závory a po otevření závory vyjede z Parkoviště.
- b) Platba parkovného v hotovosti na pracovišti bezpečnostní služby Nájemce při výjezdu z Parkoviště: (tato možnost se uplatní jen v případě nouze – porucha pokladny, nestandardní situace),
- Uživatel nasedne do Vozidla a přijede k pracovišti bezpečnostní služby Nájemce, které se nachází u závory na výjezdu z Parkoviště,
  - Uživatel na pracovišti bezpečnostní služby Nájemce předloží příslušnému pracovníku parkovací lístek,
  - pracovník bezpečnostní služby Nájemce označí parkovací lístek na zařízení, které stanoví částku parkovného,
  - Uživatel zaplatí v hotovosti parkovné,
  - pracovník bezpečnostní služby Nájemce vystaví Uživateli doklad o zaplacení parkovného a otevře závoru na výjezdu z Parkoviště a Uživatel po otevření závory vyjede z Parkoviště.
- c) Užívání Parkoviště na základě Smlouvy:
- Uživatel nasedne do Vozidla a vyjíždí z Parkoviště,
  - Uživatel u závory na výjezdu z Parkoviště vloží Parkovací kartu do snímače na výjezdovém stojanu,
  - závora se automaticky otevře na dobu nezbytně nutnou k průjezdu Vozidla a uživatel Vozidla po otevření závory vyjede z Parkoviště.

#### **IV. Omezení při užívání Parkoviště.**

Uživatel v prostorách Parkoviště nesmí: a) provádět jakoukoliv údržbu a opravy Vozidel, b) mýt Vozidlo (mimo k tomu určených prostory), c) provádět jakoukoliv jinou činnost, které přímo nesouvisí s parkováním Vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost spod., d) manipulovat s pohonnými hmotami a oleji a skladovat je na Parkoviště, e) kouřit na Parkoviště, f) odkládat jakékoliv předměty a znečišťovat plochy Parkoviště, včetně úniku provozních kapalin z Vozidla, g) vjet v Vozidlem na plynový pohon a parkovat vozidla na plynový pohon, h) vnášet či přepravovat ve Vozidlech látky, které by mohly ohrozit prostor Parkoviště a jeho zařízení, ostatní osoby pohybující se v Parkovišti nebo by mohly omezovat ostatní nepříjemným zápachem, hlukem apod., i) ponechat osoby, cennosti a zvířata v zaparkovaných Vozidlech.

#### **V. Pravidla pro užívání Parkoviště Uživateli.**

1. Uživatelé Parkoviště jsou povinni: a) nevystavovat Parkovací karty vlivu magnetického pole a neukládat je v blízkosti tepelných zdrojů, chránit je proti ztrátě, odcizení nebo zničení, b) parkovat či garážovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa/boxu, tj. tak, aby Vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného práškovacího místa/boxu a nebránilo ostatním Vozidlům v jízdě nebo parkování, c) zajistí Vozidla proti samovolnému pohybu, e) k vjezdu a výjezdu z Parkoviště použít Parkovací kartu nebo parkovací lístek, f) při užívání parkovacího systému se řídit pokyny pracovníků bezpečnostní služby Nájemce, g) zajistit Vozidlo proti krátkému spojení na el. Instalaci a pokud to budou vyžadovat orgány požární ochrany, je Uživatel povinen odpojit při garážování a parkování baterie Vozidla, pokud je jimi Vozidlo vybaveno (na tuto povinnost bude Nájemcem, resp. obsluhou Parkoviště Uživatel upozorněn), i) v případě, pokud bude z důvodu obsazení kapacity Parkoviště vjezd do Parkoviště pozastaven (červené světlo) není žádný Uživatel oprávněn vynucovat si předmostní vjezd před čekajícími Uživateli, v takovém případě může vjet na Parkoviště až po uvolnění vjezdu, j) při sjednání krátkodobé Smlouvy o poskytování parkovacího boxu pro motorová vozidla (na dobu 1-3 měsíce) složit při podpisu Smlouvy zálohu na parkovací kartu ve

výši měsíčního nájemného, která bude při odevzdání karty vrácena, k) k parkování či garážování Vozidel užívat pouze parkovací místa/boxy a to pouze parkovací místa/boxy určené výlučně k parkování či garážování konkrétního typu Vozidla.

2. Chodci jsou na Parkovišti povinni: a) používat k pohybu pouze vyznačené krajnicové komunikace, b) při vstupu nebo výstupu mezi podlažími používat pouze schodiště nebo výtahy k tomu určené, c) dohlížet na bezpečnost jiných osob/děti, za něž odpovídají, a které se s nimi v prostoru Parkoviště nacházejí.

3. Pohyb domácích zvířat v prostoru Parkoviště je povolen pouze za předpokladu zajištění, že nezpůsobí škodu ostatním Uživatelům Parkoviště, zjm. psi musí být na vodítku a nosit ochranný košík.

4. K vjezdu a výjezdu z Parkoviště je povoleno užívat pouze komunikace k tomu určených.

5. Vozidla se mohou pohybovat pouze v prostoru k tomu určeném a vyznačeném.

6. Rychlost pohybu Vozidel je v prostoru Parkoviště omezen na max. rychlost 15 km/hod.

7. Couvání s motorovými vozidly není povoleno s výjimkou parkovacího manévru.

8. Je zakázáno zastavit nebo stát mimo parkovací místo/box s výjimkou parkovacího manévru.

9. Je zakázáno používat výstražné zvukového znamení.

10. Řidič Vozidla jedoucí za Vozidlem zahajujícím parkování je povinen dát přednost parkujícímu Vozidlu.

11. Řidič Vozidla vyjíždějícího z parkovacího místa/boxu je povinen dát přednost řidiči Vozidla jedoucímu po komunikaci Parkoviště.

12. V prostoru Parkoviště platí přednost zprava, pokud není stanoveno jinak dopravním značením.

## **VI. Ostatní pokyny pro parkování Vozidel.**

1. Uživatel musí dodržovat při parkování dostatečnou vzdálenost od vedle stojícího Vozidla umožňující bezpečné otevření dveří Vozidla.

2. Je zakázáno nechat běžet motor Vozidla během parkovací doby.

3. Motorová vozidla odhlášená z evidence motorových vozidel, Vozidla zjevně technicky trvale nezpůsobilá k provozu a motorová vozidla, která jsou na Parkovišti zaparkovaná déle než 1 měsíc, se považují za Vozidla překážející provozu na Parkoviště, nejde-li o parkování na základě Smlouvy.

Vozidla překážející provozu na Parkovišti nebo Vozidla zaparkovaná v rozporu s tímto Provozním řádem mohou být na náklady majitelů těchto Vozidel odtažena z prostor Parkoviště a majiteli vydána až po uhrazení poplatku za parkování, manipulační poplatek ve výši 5.000,00 Kč a ostatních nákladů.

Za Vozidla překážející v provozu na Parkovišti se také považují Vozidla: - s bezdůvodně spuštěným alarmem, - se zapnutým znamením o změně směru jízdy, výstražným znamením, dálkovými světly nebo světly do mlhy (mlhovkami), - Vozidla uvedená v čl. VI. bodu 4 tohoto Provozního řádu.

4. Vjezd Vozidel s úniky provozních kapalin nebo s jinými technickými závadami je zakázáno a v případě vzniku škody způsobené špatným technickým stavem Vozidla je Uživatel povinen zaplatit Nájemci vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 5.000, Kč a uhradit způsobenou škodu.

## **VII. Pokyny týkající se bezpečnosti.**

1. V případě požáru jsou všechny osoby přítomné v prostoru Parkoviště povinny řídit se pokyny uvedenými v prostoru Parkoviště a pokyny obsluhy Parkoviště, případně zasahujících hasičů či policie.

2. Uživatelé jsou odpovědní za jakékoliv nehody či škody způsobené neopatrností, s úmyslem nebo z nedbalosti, zjm. v důsledku porušení tohoto Provozního řádu. O způsobení jakékoliv nehody či škody jsou Uživatelé povinni okamžitě informovat obsluhu Parkoviště.

3. V případě poruchy na Vozidle s následkem zablokování části komunikace v prostorách Parkoviště je jeho řidič povinen učinit vše pro to, aby zabránil možné nehodě, zjm. je povinen o této situaci

informovat obsluhu Parkoviště.

4. Nájemce nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézající se v prostoru Parkoviště.

5. Provozovatel Parkoviště není odpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci /např. ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného Vozidla), vlivy počasí (zjm. sních, náledí, apod.), války, teroristického útoku, sabotáže, apod.

6. Při ztrátě parkovacího lístku je řidič povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit bezpečnostní službě Nájemce a uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč bez DPH.

7. V prostorách Parkoviště je provozován kamerový systém.

### **VIII. Odpovědnostní vztahy.**

1. Nájemce odpovídá ve smyslu ust. § 435 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství umístěném na Parkovišti. Příslušenstvím Vozidla nejsou věci, které si uživatel ve Vozidle ponechá, např. zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly, apod. Za takové předměty Nájemce odpovědnost nenese.

2. Škody vzniklé na Parkovišti je Uživatel povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před opuštěním Parkoviště pracovníkům bezpečnostní služby Nájemce.

3. Uživatel odpovídá za škodu, která v důsledku porušení smluvních povinností nebo povinností stanovené právními předpisy způsobí Nájemci nebo jiné osobě.

4. Uživatel odpovídá za škodu, která vznikne Nájemci ztrátou, krádeží nebo poškozením či zničením karty nebo parkovacího lístku. V tomto případě je Nájemce oprávněn požadovat po Uživateli úhradu paušálního poplatku za parkování ve výši 1.000,00 Kč bez DPH. Tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody v souvislosti se zneužitím Parkovací karty třetí osobou. Ztrátu nebo zcizení Parkovacího lístku je Uživatel povinen neprodleně ohlásit obsluze Parkoviště. Prokáže-li Nájemce, že Uživatel je povinen uhradit vyšší než paušální částku při ztrátě parkovacího lístku (např. záznamem z videokamer při vjezdu Vozidla), je Uživatel povinen tuto částku neprodleně uhradit.

### **IX. Práva a povinnosti Nájemce a Uživatelů užívajících Parkoviště na základě Smlouvy.**

A) Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Nájemce se počíná dnem uvedeným ve Smlouvě jako den počátku doby trvání podnájmu, zavazuje umožnit Podnájemci užívat ve Smlouvě specifikované Parkovací místo/box/parkovací místa, event. myčku, servis, lakovnu v prostorách Parkoviště.

2. Nájemce předá při podpisu Smlouvy Podnájemci na jedno Parkovací místo 1 kus čipové Parkovací karty s evidenčním číslem, která umožňuje vjezd a výjezd Vozidla Podnájemce do/z Parkoviště a opravňuje Podnájemce k řádnému výkonu jeho práv podle uzavřené Smlouvy. Parkovací karta zůstává vlastnictvím Nájemce a po ukončení Smlouvy je Podnájemce povinen ji vrátit zpět Nájemci. V případě, že Podnájemce Parkovací kartu Nájemci do 10 pracovních dnů ode dne ukončení doby nájmu nevrátí, je Podnájemce povinen Nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce.

3. V případě ztráty nebo poškození Parkovací karty je Podnájemce povinen oznámit tuto skutečnost Nájemci a uhradit paušální poplatek spojený s vydáním nové Parkovací karty ve výši 1.000,00 Kč, bez DPH za 1 kus Parkovací karty.

4. Práva a povinnosti Nájemce a Podnájemce při realizaci předmětu Smlouvy jsou vymezeny ve Smlouvě a v Provozním řádu.

5. Podnájemce je povinen hradit Nájemci za užívání Parkovacího místa/Parkovacích stání podle čl. 1. Smlouvy sjednanou úplatu měsíčně (dále jen Úplata). Ke sjednané Úplatě bude Nájemcem Podnájemci účtována příslušná DPH. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o



dani z přidané hodnoty v platném znění, se za den uskutečnitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úhrada hradí.

6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn jednostranně změnit umístění jakéhokoliv Parkovacího místa. Taková změna bude realizována písemným oznámením zaslaným Podnájemci, ve které Nájemce uvede, které Parkovací místo se nahrazuje jiným Parkovacím místem, a to číselným označením stávajícího a nového Parkovacího místa. Aby tato učiněná změna mohla být účinná, musí být písemné oznámení doručeno alespoň 1 týden předem (nebude-li dohodnuto jinak).

7. Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád.

B) Úplata za podnájem Parkovacího místa/boxu.

1. Podnájemce je povinen hradit Nájemci za užívání Parkovacího místa/boxu/parkovacích míst, myčky, servisu, lakovny dále specifikovaných v čl. I. Smlouvy měsíční Úplatu stanovenou v čl. II. Smlouvy (dále jen Úplata). Ke sjednané Úplatě bude nájemcem Podnájemci účtována příslušná DPH podle platných právních předpisů. Nájemce a Podnájemce se dohodli, že ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění se za den uskutečnitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úplata hradí. Nájemce může provést navýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem měsíčního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je inflace vyhlášena.

2. Úplata je splatná v českých korunách a to vždy k 20. dni měsíce předcházejícího měsíce, za který se Úplata hradí. Nájemce se zavazuje doručit na e-mail nebí písemně na adresu Podnájemce uvedenou ve Smlouvě daňový doklad a to do 15. Dne měsíce předcházejícího měsíce, za který se Úplata hradí. Doručení daňového dokladu (faktury) ani jeho vstavení nemá na termín splatnosti Úplaty vliv. V každém případě musí být Úplata uhrazena nejpozději do 20. Dne předešlého kalendářního měsíce. V opačném případě mohou být na úhradu Úplaty použity finanční prostředky složené kauce – což bere Podnájemce na vědomí a s postupem Nájemce souhlasí.

3. Úplata se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce uvedený ve Smlouvě. Úplata se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet Nájemce.

4. Podnájemce se zavazuje dle ust. čl. II. Smlouvy složit v den podpisu Smlouvy na účet Nájemce kauci ve výši Úplaty 1 (slovy:jednoho) měsíčního nájmu za každé parkovací místo/box, resp. ve výši Úplaty 2 (slovy:dvou) měsíčních nájmu pro podnájem myčky, servisu, lakovny. Tato kauce je vratná a pokud nebude mít Podnájemce vůči Nájemci žádné nedoplatky ani jiné závazky, bude Podnájemci kauce v plné výši vrácena a to bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy.

5. Kauce může být Nájemcem použita k zajištění případné pohledávky, která by vznikla neuhrazením měsíční Úplaty za užívání Parkovacího místa/boxu resp. myčky, servisu, lakovny nebo neuhrazením jiného nároku Nájemce vůči Podnájemci. V případě využití kauce Nájemcem je Podnájemce povinen bez zbytečného odklad, nejpozději však do 20-ti dnů ode dne doručení výzvy Nájemce doplnit kauci na její původní výši.

6. Podnájemce je povinen hradit sjednanou Úplatu v plné výši i v případě, že nebude Parkovací místo/box užívat.

7. Podnájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou Úplaty delším než 5 dnů, může být Nájemcem Parkovací karty zablokována (nebude umožněn výjezd ani vjezd do Parkoviště) a Podnájemci zanikne, až do úplného uhrazení dlužné Úplaty včetně příslušenství (poplatky z prodlení a případných smluvních pokut), právo užívat Parkovací místo/box specifikovaný ve Smlouvě.

8. Za provedení aktivace Parkovací karty v případě prodlení s úhradou dle ust. bodu IX./B/7. Provozního řádu se smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč a bude

vyúčtována Podnájemci v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu.

9. Úplata dle Smlouvy zahrnuje výlučně poskytnutí práva parkovat Vozidlo v souladu s podmínkami Smlouvy a Provozním řádem. Úplata však nezahrnuje jiné služby poskytované v prostorách Parkoviště.

C) Doba trvání Smlouvy a její ukončení, ostatní ujednání.

1. Smlouva parkovacího místa/boxu se uzavírá na dobu uvedenou v čl. III. Smlouvy. V případě uzavření doby nájmu na dobu neurčitou jsou Nájemci a Podnájemce oprávněni Smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran, resp. s výpovědní s lhůtou 4 (slovy: čtyř) měsíců pro případ podnájmu myčky servisu, lakovny. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně nejpozději do 20. dne měsíce předem. 2.

Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci v případě, že Podnájemce neuhradí sjednanou Úplatu za příslušný kalendářní měsíc, za který se Úplata hradí nebo Podnájemce nebude mít splacenou/doplacenou kauci dle ust. čl. III. Smlouvy resp. ust. čl. IX. odst. B/ bod 4. Provozního řádu.

3. Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Nájemce ztratí oprávnění či faktickou možnost provozovat parkovací nebo garážovací služby v prostorách Parkoviště (tedy zjm. pokud Nájemci zanikne právo nájmu Parkoviště). Účinky odstoupení podle tohoto ust. nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. 4.

Smlouvu je rovněž možno ukončit dohodou smluvních stran.

5. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. okamžikem doručení výpovědi pokud:

- Podnájemce poruší Smlouvu či Provozní řád,
- Podnájemce jako právnická osoba vstoupí do likvidace, -
- Podnájemce na sebe jako na dlužníka podá insolvenční návrh,
- bude-li v insolvenčním řízení proti Podnájemci zahájeném na základě věřitelského návrhu podán Podnájemcem na vyhlášení moratoria nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Podnájemce.

6. Veškeré vztahy založené Smlouvou, které zde nejsou ve Smlouvě nebo v Provozním řádu výslovně upraveny se řídí ustanovením příslušných právních předpisů ČR, zjm. ust. zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, občanským a obchodním zákoníkem. 7. Smluvní strany si sjednávají pro účely doručování „fikci doručování“ tak, že za doručenou písemnost se považuje písemnost, která bude adresátovi-smluvní straně dle Smlouvy doručována prostřednictvím České pošty st.p., resp. jejího právního nástupce na adresu uvedenou ve Smlouvě, když zásilku Česká pošta st.p. vrátí odesílateli jako nedoručnou s tím, že adresát se na uvedené adrese nezdržuje nebo je neznámý nebo zásilku nevyzvedl. Za den doručení se považuje den, kdy Česká pošta st. p. zásilku vrátí odesílateli.

8. Podnájemce tímto výslovně Nájemci uděluje souhlas na dobu neurčitou ke spravování, zpracování a uchování svých osobních dat a údajů, který budou Nájemci poskytnuty v souvislosti s uzavřením Smlouvy a to v souladu s ust. zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje Podnájemce budou využity pouze v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy, dále za účelem oslovování Podnájemců s nabídkou dalších služeb či zasílání marketingových zpráv.

9. V případě rozporu mezi uzavřenou Smlouvou a tímto Provozním řádem mají přednost ustanovení sjednaná ve Smlouvě.

10. Provozní řád je nedílnou součástí Smlouvy

Přílohou Provozního řádu je Ceník parkovného.