

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

v.s. [REDACTED]

jako prodávající

a

2. Developer Brno Hády, a.s.

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená společností Trikaya Asset Management a.s., členem představenstva, při výkonu

funkce zastupuje Ing. Dalibor Lamka

IČ: 269 79 438, DIČ: CZ26979438

jako kupující

t a k t o:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2232/26, orná půda, o výměře 21 m²,
- p.č. 2232/73, orná půda, o výměře 322 m²,
- p.č. 2232/220, orná půda, o výměře 27 m²,
- p.č. 2232/221, orná půda, o výměře 24 m²,
- p.č. 2232/222, orná půda, o výměře 66 m²,
- p.č. 2232/223, orná půda, o výměře 15 m²,

vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Tyto pozemky tvoří předmět této kupní smlouvy a budou v jejím dalším textu označovány též jako „Pozemky města“.

Čl. II.

Kupní smlouva

2.1. Prodávající prodává kupujícímu Pozemky města, specifikované v čl. I. odst. 1.1. této kupní smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 570.000,-Kč vč. 21% DPH, tj. 471.074,38 Kč bez DPH a 21 % DPH ve výši 98.925,62 Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých vč. dvacet jedna procent DPH) a kupující Pozemky města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví, tedy ve smyslu ust. § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky města a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že Pozemky města převezme a zaplatí za ně kupujícímu kupní cenu.

2.2. Kupní cena je splatná před podpisem této kupní smlouvy. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví statutární město Brno daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře. Dnem zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

Čl. III.

Stav pozemků

3.1. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy seznámen, tyto pozemky v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

-Pozemek p.č. 2232/73 v k.ú. Maloměřice je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (veřejná zeleň, polní cesta) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod inv. č. 12137.

-Pozemek p.č. 2232/220 k.ú. Maloměřice je dotčen ochranným pásmem podzemního a nadzemního horkovodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Podzemní horkovod je uložen v žb. kanálu a v této souvislosti se kupující zavazuje respektovat tato omezení:

K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob zajistí kupující, že bude respektováno ochranné pásmo venkovní tepelné sítě společnosti Teplárny Brno, a.s., které činí podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje konstrukce tepelného potrubí a žb. kanálu. Veškeré činnosti, prováděné v ochranném pásmu sítě společnosti Teplárny Brno, a.s. musí být v souladu s paragrafem 87, 88 a 89 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Uvedené zařízení horkovodu ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. je ošetřeno věcným břemenem ze zákona, které vázne na těchto nemovitostech a které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák.č. 458/2000Sb. Energetický zákon v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a nový vlastník je povinen je strpět.

-Na p.č. 2232/221 k.ú. Maloměřice se nachází nadzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zák.č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění.

Čl. IV.

Předání pozemků

4.1. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu prodeje dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy úhradu za užívání pozemku p.č. 2232/26, orná půda, o výměře 21 m² a pozemku p.č. 2232/73, orná půda, o výměře 322 m² v k.ú. Maloměřice bez právního důvodu za tři roky zpětně ve výši 77.175,-Kč.

5.2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.3. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím

registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., tato smlouva nabývá účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Správní poplatek k řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.5. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků města, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží dva stejnopisy kupní smlouvy, prodávající obdrží jeden stejnopis kupní smlouvy a jeden stejnopis kupní smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej pozemků města dle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/31. zasedání dne 5.9.2017, bod č. 76.

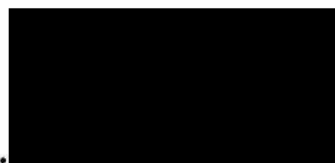
V Brně dne..... 20-12-2017



.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno



V Brně dne..... 27.11.2017



.....
Ing. Dalibor Lamka
Developer Brno Hády, a.s. zastoupená společností
Trikaya Asset Management a.s., členem představenstva,
při výkonu funkce zastupuje Ing. Dalibor Lamka

