

1

## Smlouva o nájmu podniku

uzavřená podle § 488b a násl.zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi městem Písek, IČO 249998, Velké nám. 114, Písek, zastoupeným jeho starostou p. JUDr. Lubošem Průšou jako pronajímatelem na straně jedné a společností Teplárna Písek a.s., IČO 60826801 se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Písek, zastoupenou předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem představenstva Ing. Pavlem Pejřimovským, MBA jako nájemcem na straně druhé.

### I.

Pronajímatel je podle smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 16.11.1995 výlučným vlastníkem komplexního souboru movitých a nemovitých věcí – tepelného hospodářství města Písku, tj. souboru nemovitostí, strojů a zařízení určeného k zásobování občanů a organizací tepelnou energií v Písku. Rozsah tohoto majetku je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah majetku je aktualizován ke dni podpisu této smlouvy, přičemž obsahuje pořizovací ceny, oprávk, výši ročního odpisu, rok pořízení, odpisovou sazbu v posledním roce odpisování a zůstatkovou hodnotu jednotlivých věcí a začlenění do jednotlivých odpisových skupin majetku dle přílohy zákona o daních z příjmů.

### II.

1. Pronajímatel přenechává do pronájmu nájemci komplexní soubor movitých a nemovitých věcí dle čl. I a přílohy č. 1 této smlouvy – tepelného hospodářství města Písku na dobu neurčitou, a to od 1.1.2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá se nájemci za tím účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem, zejména v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Roční nájemné za soubor movitých a nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy bylo dohodou stran stanoveno ve výši 13 200 000,- (třináctmilionůdvěstětisíckorun). Uvedené nájemné se skládá z následujících položek:

- CZT ROT II.	12 048 000,- Kč
- Plynové kotelny	42 000,- Kč
- Elektrokotelna	10 000,- Kč
- CZT ROT I.	460 000,- Kč
- Přivaděč vody	640 000,- Kč
3. Pro každý další rok bude dohodnuté nájemné pravidelně vždy nejpozději do konce předchozího kalendářního roku dohodou stran aktualizováno.
4. Nájemné bude fakturováno měsíčně ve výši jedné dvanáctiny dohodnutého ročního nájemného. Měsíční faktura nájemného je splatná vždy do patnáctého dne následujícího měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. V případě existence vzájemných pohledávek a závazků mezi pronajímatelem a nájemcem je možné provést zápočet pohledávek a závazků.

### III.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté věci do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

### IV.

Změny na pronajatých věcech může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele. Za tento souhlas se považuje i schválení plánu oprav a investičního plánu dle čl. VI této smlouvy.

## V.

Nájemce je povinen o pronajatý soubor pečovat s péčí řádného hospodáře a dbát, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda. Nájemce je povinen pronajatý soubor věcí pojistit na své vlastní náklady, a to druhy pojištění u tohoto souboru běžnými a zabezpečujícími pronajatý majetek proti škodám dle nejlepšího uvážení nájemce.

## VI.

1. Pronajímatel zmocňuje nájemce k zastupování města Písku při realizaci oprav a investic do tepelného hospodářství města Písku při dodržení všech obecně závazných předpisů, zejména zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Nájemce je povinen po dobu nájemního vztahu na svůj náklad zajišťovat obvyklou údržbu pronajatého majetku, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen vždy do konce listopadu předcházejícího roku zpracovat návrh plánu oprav a investičního plánu tepelného hospodářství města Písku na následující rok a předložit jej ke schválení městské radě pronajímatele.
4. Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok, a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného. Realizaci oprav a investiční výstavby zajišťuje pro pronajímatele za úplaty nájemce.
5. Nájemce bude měsíčně fakturovat zálohu ve výši jedné dvanáctiny z ročního objemu investic a oprav na pronajatém majetku. Úhrada měsíčních faktur je splatná vždy do patnáctého dne následujícího měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce.

## VII.

### Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen zejména zajistit
  - veškeré dodavatelské smluvní vztahy související se zajištěním řádného provozu pronajatého majetku
  - smluvní vztahy se všemi odběrateli
  - evidenci měřících zařízení na dodávku tepla a TUV, jejich cejchování, odečty ve stanovených cyklech
  - fakturaci odběratelům v plném rozsahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy
  - veškeré technické revize pronajatého a svěřeného majetku
  - sledovat kvalitu dodávek tepla a TUV a udržovat je v souladu s obecně závaznými předpisy a s dodacími podmínkami
  - vedení veškeré evidence agendy odpadového hospodářství v souladu s obecně závaznými právními předpisy
  - administrativní činnost vztahující se ke svěřenému a pronajatému majetku
  - havarijní nepřetržitou službu pro hlášení oprav a poruch pro bytový fond města Písku za úplaty
  - zajistit splnění veškerých podmínek dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích vč. navazujících vyhlášek.
2. Nájemce je dále povinen odstraňovat po celou dobu trvání nájmu vady a havárie zařízení a rozvodné sítě tepelného hospodářství ve lhůtách uvedených v příloze č. 2.



3. Pronajímatel je povinen

- zajistit nájemci nerušený výkon práv a povinností dle této smlouvy z hlediska majetkového a evidenčního

4. Nájemce je oprávněn nakládat s materiálem vyřazeným v důsledku oprav, rekonstrukcí či modernizací pronajatého majetku dle vlastních interních předpisů. Finanční prostředky získané z prodeje takového materiálu budou použity na nákup nového materiálu.

## VIII.

### Cena dodávek tepla a TUV

1. Kalkulace ceny se řídí platným zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích včetně navazujících vyhlášek.
2. Nájemce je povinen vždy před změnou ceny dodávek pro domácnosti oznámit novou cenu městské radě pronajímatele a nechat jí městskou radou odsouhlasit. Nedodržení této povinnosti je výpovědním důvodem smlouvy dle čl. IX na straně pronajímatele.
3. Cena dodávek tepla a TUV pro zákazníky se určuje zpravidla na roční období dopředu s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku.
4. Jestliže v průběhu období za které je cena určena, schválena a sjednána dle předchozích ustanovení dojde k mimořádnému zvýšení cen vstupů, nebo snížení nasmlouvané užitečné dodávky tepelné energie, dohodnou strany novou cenu dle zásad této smlouvy a platných cenových předpisů.

## IX.

### Výpověď smlouvy

Tuto smlouvu lze z obou stran vypovědět i bez udání důvodů s roční výpovědní lhůtou, vždy ke konci příslušného kalendářního roku písemnou výpovědí podanou vždy nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku.

## X.

### Daně, odpisy, poplatky

1. Veškeré daně a poplatky související s majetkem touto smlouvou svěřeným a pronajatým hradí s výjimkou odst. 2 a 3 čl. X nájemce s právem, pokud to obecně závazné předpisy nevyklučují, kalkulovat je do ceny dle čl. VIII odst. 1.
2. V případech, kde je pronajímatel od plateb uvedených v článku X odst. 1 osvobozen, má se za to, že je tyto platby z pronajatého provozovaného majetku tepelného hospodářství povinen platit on.
3. Daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti platí pronajímatel.
4. Technické zhodnocení a jiný majetek hrazené nájemcem odpisuje nájemce dle § 28 odst. 3, zák.č. 582/92 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších novel.

## XI.

### Odpovědnost

Za škody způsobené při nájmu, spravování a provozu majetku dle této smlouvy odpovídá nájemce vlastním jménem a na vlastní účet v plném rozsahu.

## XII.

### Další rozvoj, možnosti připojení

1. Obě strany jsou povinny postupovat tak, aby zájemci o nový odběr tepla a TUV nemuseli být odmítáni. Za tím účelem vždy při schvalování plánu oprav a investičního plánu dle čl. VI musí být jeho součástí i kapitola zahrnující zřízení nových přípojek a rozvodů.
2. Pokud budou se souhlasem pronajímatele použity finanční zdroje nájemce na pořízení majetku do spoluvlastnictví s pronajímatelem, stává se nájemce spoluvlastníkem uvedeného majetku ve shodném poměru, jakým se finančně podílel na jeho pořízení, pokud se nejedná o technické zhodnocení pronajatého majetku (viz odst. 4 čl. X).

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Nájemce je povinen po skončení trvání této smlouvy předat zpět pronajímateli jeho majetek v provozuschopném stavu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2002 a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o nájmu tepelného hospodářství města Písku jako komplexního souboru movitých a nemovitých věcí ze dne 26.1.1998.

V Písku dne ..... 7.1.2002 .....

Za pronajímatele: /

Za nájemce:

## Příloha č. 2

### ke smlouvě o nájmu podniku

#### Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií tepelného hospodářství města Písku

Zahájení prací na opravách a odstraňování havárií a poruch obstaravatelem.

#### I. Nájemce je povinen:

- a) uzavřít vzniklou poruchu na rozvodu tepla a TUV do 180-ti minut od nahlášení a zjištění poruchy v zimním období v letním období počíná počítáním této lhůty od času začátku dodávky TUV.
- b) zahájit opravu poruchy nebo práci na odstranění havárie jak na rozvodech tak i ve VS, které bezprostředně ovlivňují zásobování obyvatelstva a organizací mimo individuálních přípojek do 2 hodin od nahlášení poruchy.
- c) dokončit opravy každé poruchy resp. odstranění následků havárie uvedených ad b) do 12ti hodin od nahlášení opravy. Je-li rozsah prací dle předběžného zjištění takový, že lhůta výše uvedená objektivně nepostačuje, seznámí nájemce starostu nebo jeho zástupce se situací a dohodnou se na závazném prodloužení lhůty. Dodržení této prodloužené lhůty nepůsobí povinnost platit penále dle čl. II.  
Potřeba objektivního prodloužení lhůty musí být zástupci pronajímatele oznámena do 6-ti hodin od nahlášení poruchy či havárie nájemci. Za účelem údajů o stavu, kdy byla porucha nahlášena vede a po dobu 1 roku eviduje nájemce zvukový záznam s časovou stopou na svém telefonu, který je k hlášení poruch a havárií určen.
- d) odstávka tepelného hospodářství musí být prováděna výlučně v letním období, nejvýše 1x v roce a nejvýše na dobu 10-ti dnů.
- e) písm. a) – d) se nevztahují na plánované odstávky v rámci přepojování sítí povolené stavebním povolením

#### II. Nájemce je povinen

Platit pokuty za porušení povinností uvedených v čl. I. takto:

- a) za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním povinnosti dle č. I. a) – c) přísluší pronajímateli na jeho účet pokuta 10.000,- Kč
- b) za každou i jen započatou hodinu odstávky nad rámec podmínek dle č. I. písm. d) přísluší pronajímateli smluvní pokuta 20.000,- Kč
- c) pokud dojde k výpadku v dodávce tepla či TUV, nebo teplo či TUV nemají parametry dle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek, hradí veškeré škody nájemce ve shodě s obecně závaznými předpisy

III. Příjem z pokut dle č. II. je příjmem pronajímatele a bude vynaložen na pořízení HIM do tepelného hospodářství

21.9  
DOŠLO:765  
- 4 -03- 2003

4

Dodatek č. 1

TEPLÁRNA PÍSEK a. s.

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne: 7.1.2002

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zast. starostou JUDr. Lubošem Průšou  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem představenstva Ing.  
Vojtěchem Bubníkem, zápis v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640  
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na výši nájemného pro rok  
2003 ve výši 12.900.000,- Kč (dvanáctmilionůdevětsettisíc korun) včetně DPH.

Uvedené nájemné pro rok 2003 se skládá z následujících položek:

- CZT ROT II.	11 740 000,-- Kč
- Plynové kotelny	50 000,-- Kč
- Elektrokotelna	10 000,-- Kč
- CZT ROT I.	460 000,-- Kč
- Přivaděč vody	640 000,-- Kč
Součet	12 900 000,-- Kč

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Rozsah tohoto dodatku souhlasí s usnesením rady města Písku č. 43/03 ze dne  
9.1.2003.

V Písku dne: 25.2.2003

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## **Smlouva o nájmu tepelného hospodářství města Písku jako komplexního souboru movitých a nemovitých věcí**

### **Příloha č. 1 dodatku č. 2**

**Práce vykonávané v rámci obvyklé údržby vlastními pracovníky Teplárny Písek, a.s. a externími firmami:**

- revize zařízení (tlakové nádoby, elektrovevize, revize na plynových kotelnách apod.)
- měření emisí
- cejchování měřících přístrojů a s tím související demontáž a montáž
- promazávání pohonů armatur
- čištění prostor, strojů, armatur, pohonů armatur apod.
- doplňování a výměna maziv a provozních kapalin do čerpadel, kompresorů, pohonů a ostatních strojů a zařízení
- seřizování strojního zařízení
- vizuální kontrola na budovách a strojním zařízení
- tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.
- kontroly opotřebení pohyblivých částí zařízení
- kontroly úniku provozních kapalin
- diagnostika pohyblivých částí zařízení, ložisek apod.
- kontrolní odečty přístrojů
- kontrolní měření na strojním zařízení
- kontrola činnosti a seřizení, měření plynových kotlen
- preventivní prohlídky zařízení

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství města Písku jako komplexního souboru  
movitých a nemovitých věcí

uzavřené dne 26.1.1998

mezi

Městem Písek, IČO 249 998, Velké náměstí 114, Písek, zastoupené starostou města  
JUDr. Lubošem Průšou  
jako pronajímatelem

a

Teplárnou Písek, a.s., IČO 608 26 801, U Smrkovické silnice 2263, Písek, zastoupené  
ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou  
jako nájemcem

Smlouva se mění v souladu s § 7, odst. 7 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
ve znění platném od 1.4.2000, takto:

### čl. VI. se doplňuje o ustanovení:

Opravy a obvyklou údržbu pronajatého hmotného majetku je povinen na svůj náklad zajistit  
nájemce, přičemž opravy pronajatého majetku provedené nad rámec obvyklého udržování se  
považují za bezúplatné poskytnutí zdanitelného plnění a jsou předmětem DPH dle § 7, odst. 7  
zákonu č. 588/1992 Sb. Obvyklá údržba specifikovaná v příloze č. 1 tohoto dodatku se  
nepovažuje za zdanitelné plnění.

### čl. VII. se doplňuje o nový odstavec č. 5, který zní:

- 5) Nájemce je oprávněn nakládat s materiálem vyřazeným z důvodu opravy, rekonstrukce  
nebo modernizace pronajatého hmotného majetku dle vlastních interních předpisů.  
Případný výnos z prodeje tohoto materiálu bude použit na úhradu oprav pronajatého  
hmotného investičního majetku.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V souladu s účinností zákona č. 17/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 588/1992 Sb., o dani  
z přidané hodnoty nabývá tento dodatek účinnosti s platností od 1.4.2000.

V Písku dne 31. VI. 2000

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



10

duj' onj → 15.9  
10.8  
10.1

Dodatek č. 2

DOŠLO: 602  
20-02-2004

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne: 7.1.2002

TEPLÁRNA PÍSEK a. s.

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zast. starostou JUDr. Lubošem Průšou  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem představenstva Ing.  
Vojtěchem Bubníkem  
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na výši nájemného pro rok 2004 ve  
výši 14.100.000,- Kč (slovy: čtrnáctmilionůstotisíckorun českých).

Uvedené nájemné pro rok 2004 se skládá z následujících položek:

- plynové kotelny	40.000,- Kč
- elektrokotelna	10.000,- Kč
- primární rozvody - HVS Dukla	460.000,- Kč
- přivaděč surové vody	640.000,- Kč
- sekundární rozvody	12.950.000,- Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>14.100.000,- Kč.</b>

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne: 18.2.2004.

Ing. František Sýkora  
předseda představenstva

JUDr. Luboš Průša  
Starosta

Ing. Vojtěch Bubník  
člen představenstva



25.9

DOŠLO:

- 7 -10- 2005

29

TEPLÁRNA PÍSEK a. s.

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou JUDr. Lubošem Průšou  
(jako pronajímatele)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem představenstva Ing.  
Vojtěchem Bubníkem  
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Pronajímatele se k 1. 10. 2005 stává plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajímatele touto smlouvou uplatňovat daň.
2. Nájemné bude pronajímatelem od 1. 10. 2005 fakturováno včetně DPH ve výši podle zákona. Měsíční nájemné bude od 1.10.2005 činit 1.166.667,- Kč, DPH 221.667,- Kč, celkem tedy 1.388.334,- Kč.
3. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímatele.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.  
Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města ze dne 22.9.2005.

V Písku, dne 30.9.2005

Ing. František Sýkora  
předseda představenstva

JUDr. Luboš Průša  
Starosta

Ing. Vojtěch Bubník  
člen představenstva

schváleno v radě města dne: 22.9.2005, č. usnesení 638/05

## Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou JUDr. Lubošem Průšou  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem  
představenstva Ing. Vojtěchem Bubníkem  
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. roční nájemné na r. 2006 je stanoveno ve výši 13 300 000 Kč bez DPH, měsíční nájemné tedy činí 1 108 333,30 Kč, DPH 210 583,30 Kč, celkem tedy 1 318 916,60 Kč.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města ze dne 10.11.2005.

V Písku dne 25.1.2006

Ing. František Sýkora  
předseda představenstva

JUDr. Luboš Průša  
Starosta

Ing. Vojtěch Bubník  
člen představenstva

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímatele)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem  
představenstva Ing. Vojtěchem Bubníkem  
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se smluvní strany citované výše dohodly na následujícím doplnění:

### I.

Pronajímatele se na základě smlouvy o bezúplatném převodu a zřízení věcného břemene č.j. CPI/1467/05 stal výlučným vlastníkem nemovitosti ( administrativní budovy) čp. 207, Budovcova ulice v Písku.

### II.

Pronajímatele přenechává do pronájmu nájemci výměňkovou stanicí nacházející se v objektu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku a to na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2007. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, ve které je předmět nájmu specifikovaný.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města ze dne 23.11.2006.

V Písku dne 21.12.2006

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
předseda představenstva

Ing. Vojtěch Bubník  
člen představenstva

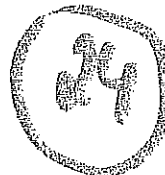


15.8

t. 25.9

DOŠLO: / 25.0  
č.j. 173

26 - 01 - 2007



TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Františkem Sýkorou a členem představenstva Ing.  
Vojtěchem Bubníkem  
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Roční nájemné na r. 2007 je stanoveno ve výši 12.720.000,- Kč bez DPH ( slovy: dvanáctmilionů-  
sedmsetdvacettisíc korun českých ), měsíční nájemné tedy činí 1.060.000,- Kč, DPH 201.400,- Kč,  
celkem tedy 1.261.400,- Kč.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 7 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást  
smlouvy o nájmu podniku. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města ze dne  
14.12.2006.

V Písku dne 23.1.2007

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
předseda představenstva

Ing. Vojtěch Bubník  
člen představenstva

schváleno v radě města dne: 14.12.2006, č. usnesení 819/06

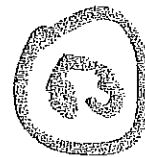
27.9.

DOŠLO: č.j. 141

11-01-2008

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

## Dodatek č. 8



ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímaatel)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Vojtěchem Bubníkem a ředitelem a.s. Ing. Františkem  
Sýkorou  
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Roční nájemné na r. 2008 je stanoveno ve výši 12.000.000,- Kč bez DPH ( slovy: dvanáctmilionů-  
korun českých ), měsíční nájemné tedy činí 1.000.000,- Kč, DPH 190.000,- Kč, celkem tedy  
1.190.000,- Kč.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 8 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást  
smlouvy o nájmu podniku. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města ze dne  
8.11.2007.

V Písku dne 9.1.2008

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.

Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva

27.0

dní 27.9  
k. 27.1  
27.8

č. j. 121P

17-04-2008

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Vojtěchem Bubníkem a ředitelem a.s. Ing. Františkem  
Sýkorou  
(jako nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím  
doplnění:

### I.

V souvislosti se změnou technologie pro dodávku tepla a TUV se s účinností od 1.2.2008 vyjímá  
ze souboru movitých a nemovitých věcí – tepelného hospodářství města Písku výměňková stanice  
EGC III – sídliště Dukla.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 9 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást  
smlouvy o nájmu podniku. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města č.  
213/08 ze dne 3.4.2008.

V Písku dne

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.

Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva

h.o. h. 25.9  
25.8

DOŠLO: č.j. 10

5-01-2009

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

## Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 7.1.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801  
zast. předsedou představenstva a.s. p. Ing. Vojtěchem Bubníkem a ředitelem a.s. Ing. Františkem  
Sýkorou  
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Roční nájemné na r. 2009 je stanoveno ve výši 11.400.000,- Kč bez DPH ( slovy: jedenáctmilionů-  
čtyřistatisíc korun českých ), měsíční nájemné tedy činí 950.000,- Kč, DPH 180.500,- Kč, celkem  
tedy 1.130.500,- Kč.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 10 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást  
smlouvy o nájmu podniku. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města č.  
832/08 ze dne 11.12.2008.

V Písku dne 30.12.2008.

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.

Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva

schváleno v radě města dne: 11.12.2008, usnesení č. 832/08

15.9  
DOŠLO: č.j. 332/9

10-12-2009

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

## Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07. 01. 2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou Ing. Miroslavem Sládkem  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2010. Nájemné na rok 2010 je stanoveno ve výši Kč 15 400 000,- (slovy: patnáct milionů čtyřistatisíkorun českých), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 11 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení č. 853/09, ze dne 19. 11. 2009.

V Písku dne: 30. 11. 2009

Ing. Miroslav Sládek  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.



Příloha č. 4 ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 7.1. 2002

Seznam částí komplexního souboru movitých a nemovitých věcí, na kterých bude provedena rekonstrukce

Výpis z inventurního soupisu dlouhodobého a drobného majetku Města Písek ze dne 31.12. 2009

Souhrn dle VS

p.č.	Výměňíkové stanice	zúst. hodnota
1	VS ZŠ Tylova	686 040
2	Kollárova 1571	3 897 732
3	Kollárova 1583	1 665 512
4	Nábřeží	9 356 129
5	Šafaříkova	634 104
6	Otavská	17 442 172
7	VS MŠ Alšova	1 151 019

Celkem

34 832 708

## Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 7. 1. 2002

mezi

Městem Písek, IČ 249998, Velké náměstí 114, Písek, zastoupeným jeho starostou JUDr. Ondřejem Veselým jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností Teplárna Písek, a.s., IČ 60826801, se sídlem U smrkovické silnice 2263, Písek zastoupenou ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou jako nájemcem na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

Článek II, odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává do pronájmu nájemci komplexní soubor movitých nemovitých věcí dle čl. I a přílohy č. 1 této smlouvy - tepelného hospodářství města Písku na dobu neurčitou a to od 1.1.2002 vyjma souboru movitých a nemovitých věcí uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, u kterých se sjednává nájem na dobu určitou ode dne účinnosti do 31.12. 2016.

Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá se nájemci za tím účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem, zejména v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

### II.

K této smlouvě se nově zřizuje příloha č. 4, jak je popsáno v čl. I. tohoto dodatku.

### III.

Položky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy se automaticky vyjímají z přílohy č. 1 této smlouvy.

### IV.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

1. 0

1. 12. 10

DOŠLO: č.j. 62  
- 7 - 01 - 2011

## Dodatek č. 13

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,  
na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01-Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2011. Nájemné na rok 2011 je stanoveno ve výši Kč 11 400 000,- (slovy: jedenáct milionůčtyřistatisíckorunčeských), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 13 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení č. 877/10, ze dne 16.12.2010

V Písku dne:

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.

21.9

DOŠLO: č.j. p

-2 -01- 2012

## Dodatek č. 14

TEPLÁRNA PÍSEK a.s.

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2012. Nájemné na rok 2012 je stanoveno ve výši Kč 11 200 000,- (slovy: jedenáct milionůdvěstětisíckorunčeských), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 14 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení č. 711/11, ze dne 15.12.2011.

V Písku dne: - 2. 01. 2012

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.

DOŠLO: č.j. 242P

28 -12- 2012

## Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Františkem Sýkorou  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2013. Nájemné na rok 2013 je stanoveno ve výši Kč 10 700 000,- (slovy: deset milionů sedm settisíček korun českých), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 15 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města dne 13.12.2012, usnesení č.779/12.

V Písku dne: 27. 12. 2012

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Ing. František Sýkora  
ředitel a.s.



**Dodatek č. 16**

DOŠLO: č.j. 54

- 8 - 01 - 2014

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodli:

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(jako pronajímatel)

a

**Teplárna Písek a.s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
ředitel společnosti: Ing. Milan Říha  
podepisují za společnost: Ing. Vojtěch Bubník, předseda představenstva a Karel Vodička,  
člen představenstva  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II, odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2014. Nájemné na rok 2014 je stanoveno ve výši Kč 10 900 000,- (slovy: deset milionů devětsetisícikorun českých), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 16 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení č. 903/13 ze dne 12.12.2013

V Písku dne: 06-01-2014

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva

Karel Vodička  
člen představenstva

25.0

25.0

MÚ

## Dodatek č.17

ke smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodli:

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(jako pronajímatel)

a

Teplárna Písek a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Milanem Říhou  
podepisují za společnost: Ing. Vojtěch Bubník, předseda představenstva  
a Karel Vodička, člen představenstva  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2014. Nájemné na rok 2015 je stanoveno ve výši Kč 10 900 000,- (slovy: deset milionů devětsettisíkorunčeských), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1. den každého kalendářního měsíce.

V čl. VI., odst. 4 smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 17 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení č.695/14, ze dne 30.10.2014

V Písku dne: 6. 11. 2014

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva

Karel Vodička  
člen představenstva

## Dodatek č. 18

ke Smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodly:

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(jako pronajímatel)

a

**Teplárna Písek a.s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČ 60826801,  
zast. ředitelem a.s. Ing. Milanem Říhou  
podepisující za společnost: Ing. Miroslav Krejča, CSc., předseda představenstva  
a Karel Vodička, člen představenstva  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 Smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2016. Nájemné na rok 2016 je stanoveno ve výši Kč 6 700 000,- (slovy: šestmilionůsedmsettisíckorunčeských), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1.den každého kalendářního měsíce.

V čl. 6., odst. 4 Smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok, a to ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok, a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 18 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení 814/15 ze dne 10. 12. 2015.

V Písku dne: - 5. 01. 2016

Mgr. Eva Vanžurova  
starostka

V Písku dne: 5. 1. 2016

Ing. Miroslav Krejča, CSc.  
předseda představenstva

V Písku dne:

Karel Vodička  
člen představenstva

## Dodatek č. 19

ke Smlouvě o nájmu podniku uzavřené dne 07.01.2002,

na kterém se dohodly

**Město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ 00249998,  
zast. starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
(jako pronajímatel)

a

**Teplárna Písek a.s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek, IČO 60826801,  
zast. ředitelkou Mgr. Žákovou Andreou  
podepisující za společnost: Vodička Karel, předseda představenstva  
a Anděl Marek, člen představenstva  
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

V souladu s čl. II. odst. 3 Smlouvy o nájmu podniku se mění roční nájemné na rok 2017. Nájemné na rok 2017 je stanoveno ve výši 6 500 000 Kč (slovy: šestmilionůpětstisíkorunčeských), + DPH dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude fakturováno měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na 1.den každého kalendářního měsíce.

V čl. 6., odst. 4 Smlouvy o nájmu podniku první věta „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok, a to ve výši sjednaného ročního nájemného“ se vypouští a nahrazuje větou „Roční rozsah oprav a investic včetně DPH bude sestavován pro každý jednotlivý rok, a to vždy maximálně do výše sjednaného ročního nájemného“.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 19 je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu podniku. Za pronajímatele byl dodatek schválen radou města, usnesení ...792/16.....ze dne 15.12.2016 2016.

V Písku dne: - 4. 01. 2017

Mgr. Eva Vanžurova  
starostka

Karel Vodička  
předseda představenstva

Marek Anděl  
člen představenstva