

## SMLOUVA O DÍLO č. 2016-X-01

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### I. Smluvní strany

#### ČR - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 1, 746 22 Opava

zastoupení:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

osoba oprávněná k jednání:

PhDr. Karel Müller, ředitel

70979057

není plátce DPH

- ve věcech smluvních: PhDr. Karel Müller

- ve věcech technických: PhDr. Karel Müller

(dále jen "objednatel")

a

#### WINRO, s.r.o.

Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice

společnost zapsána u KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 12 646

zastoupení:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

osoba oprávněná k jednání:

Robert Winkler, jednatel společnosti

62300911

CZ62300911

- ve věcech smluvních: Robert Winkler

- ve věcech technických: Roman Winkler

tel./fax:

e-mail:

(dále jen "zhotovitel")

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou v souladu se skutečností a že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatel na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo s názvem: „**Oprava a výmalba sádrových omítek studovny, vyčištění lustrů v objektu Zemského archivu v Opavě**“

(dále jen "dílo").

Podrobný rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místem plnění je objekt Zemského archivu v Opavě, ul. Sněmovní 1.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: 10/2016  
Ukončení prací: 23.12.2016
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění, pokud:
  - a) dojde ke zvýšení rozsahu prací a dodávek
  - b) nebude možné práce provádět nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele

## V. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou takto:

cena bez DPH	:	148.720,00 Kč
DPH 21%	:	31.231,20 Kč
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>:</b>	<b>179.951,20 Kč</b>

2. Při fakturaci se bude vycházet ze skutečných výměr a rozsahu provedených prací.
3. V případě víceprací, které nejsou obsaženy v rozpočtu, budou tyto oceněny pomocí ceníkových položek směrných cen ÚRS nepřesahujících aktuální cenovou úroveň. Práce nevyskytující se v ceníku budou naceněny po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Podkladem pro realizaci změn a jejich následnou fakturaci bude dodatek ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla budou dílčí a konečná faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. K fakturám budou přiloženy objednatelům odsouhlasené soupisy provedených prací.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich vystavení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

## VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště s odběrnými místy zdrojů el. energie a vody. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelům.

## VIII. Provádění díla

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na případnou nevhodnou realizaci vyžadovaných prací. V případě, že objednatel bude trvat na provedení těchto prací, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady díla vzniklé rozhodnutím objednatel.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením ve sjednané kvalitě a době a předáním objednateli v místě jeho provedení.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou stavební deník.
2. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatel a oprávnění zástupci objednatel a zhotovitel.
3. Oprávněný zástupce objednatel je povinen sledovat obsahy záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitel je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do dvou následujících pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko.

## **X. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu nebo nedodělek.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů ode dne ústního oznámení zhotovitele a řádně ukončeno.
3. O předání díla bude sepsán zápis.
4. V případě výskytu vad či nedodělků na díle v době předání budou tyto uvedeny v zápise o předání. Dílo se v tomto případě považuje za řádně dokončené po odstranění všech těchto vad či nedodělků, jenž byly konkrétně v zápise uvedeny.

## **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jenž má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla sjednaného v této smlouvě.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
5. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu, přičemž pro stanovení tohoto termínu budou respektovány nutné technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění těchto prací.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebudou-li faktury uhrazeny ve lhůtách splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (či její jakékoliv části) v délce trvání více než 14 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění veškerých prací na plnění díla až do doby, kdy bude tato faktura prokazatelně uhrazena v plné výši. Termín dokončení díla se v tomto případě posouvá o tuto dobu prodlení objednatele s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

## **XIII. Odpovědnost za vady**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním díla do doby jeho předání objednateli. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost dnem předání této části.
3. Odpovědnost zhotovitele vyplývající z bodu 2. tohoto článku smlouvy o dílo se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastník stavby.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které již opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží shodně po dvou vyhotoveních.

V Opavě: 14. 10. 2016

Ve Velkých Hořticích dne: 10.10. 2016



za objednatele  
PhDr. Karel Müller, ředitel

za zhotovitele  
Robert Winkler, jednatel