

Smlouva o nájmu

Ev.č.VZ17244

I. Smluvní strany

1. Caleum a.s.

sídlem: Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00 Praha - Nusle
Zastoupena: Josef Ladra, předseda představenstva
IČ: 28351363
DIČ: CZ28351363
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jako "pronajímatel")

na straně jedné

a

2. Ústav hematologie a krevní transfuze

sídlem: U Nemocnice 2094/1, Praha 2, 128 20
zastoupena: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Mayer, Ph.D. MHA, náměstek pro provoz a investice
zástupce ve věcech technic.: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
DIČ: CZ00023736
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jako "nájemce")

na straně druhé

Spolu jako „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto**

smlouvu o nájmu
(dále jako „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy vytvořené na základě veřejné zakázky s názvem „**Poskytnutí serverů - 2ks**“, ev.č. VZ17244 (dále VZ) je závazek pronajímatele, že nájemci předá úplatně do dočasného užívání za účelem vyzkoušení na pracovišti nájemce **2 ks serverů v konfiguraci podle specifikace uvedené v příloze č.2.** (dále jako „zařízení“). Předmětem této smlouvy je dále závazek nájemce zařízení převzít a užívat jej v souladu s touto smlouvou po dobu 6 měsíců od převzetí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného zařízení a že je zařízení způsobilé k řádnému užívání nájemcem po celou dobu nájmu. Pronajímatel dále prohlašuje, že je zařízení vybaveno všemi potřebnými vlastnostmi a jeho stav odpovídá příslušným právním předpisům.
3. Nájemce nebude po uplynutí doby nájmu kupovat zařízení od pronajímatele.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to v sídle nájemce spolu s prohlášením o shodě event. certifikátem CE, návodem na jeho použití, příp. dalšími dokumenty nebo

webovými odkazy nezbytně nutnými k řádnému užívání zařízení a protokolem o předání zástupci ve věcech technických nájemce, který zajistí následné využívání zařízení. O předání zařízení bude smluvními stranami vyhotoven písemný protokol, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – **Příloha č. 1.**

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením smluvní doby nájmu dle čl.V této smlouvy, pokud nájemce předmět nájmu užívá v rozporu se smluveným účelem dočasného užívání nebo v rozporu s návodem k použití zařízení. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat předčasné ukončení nájmu i tehdy, pokud zařízení potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. O této skutečnosti je pronajímatel povinen informovat nájemce prostřednictvím elektronické pošty, a to alespoň tři kalendářní měsíce předem. Kontaktní adresa pro sdělení požadavku předčasného vrácení zařízení:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu u nájemce, a to za účelem provádění oprav na zařízení vč. periodických prohlídek předepsaných výrobcem a za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. O této kontrole je pronajímatel povinen nájemce vždy předem informovat.

4. Pronajímatel je povinen, jakožto výlučný vlastník zařízení, mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřeno platné pojištění s limitem pojistného plnění min. ve výši hodnoty zařízení.

5. Pronajímatel je oprávněn fakturovat částku uvedenou v článku V. za každý celý měsíc, který uplyne od data převzetí zařízení nájemcem. Cena pro fakturaci za případný neukončený měsíc se stanoví jako adekvátní (zlomkovou) část odpovídající počtu dní, které využíval nájemce zařízení mezi posledním fakturovaným dnem a posledním dnem, ve kterém došlo k protokolárnímu vrácení zařízení pronajímateli.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje, že zařízení bude umístěno v sídle nájemce, **tj. na adrese U Nemocnice 2094/1, Praha 2 PSČ 128 20.** Nájemce se dále zavazuje po uplynutí stanovené doby nájmu dle čl. V této smlouvy, vrátit zařízení pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškerá dokumentace k zařízení bude po celou dobu platnosti této smlouvy uložena u odpovědné osoby, tj. u zaměstnance nájemce.

2. Nájemce je povinen zařízení řádně využívat v souladu s návodem k použití a dbát s přihlédnutím k jeho povaze a svým možnostem, aby na něm nevznikla škoda. Za běžné opotřebení zařízení nájemce neodpovídá.

3. Nájemce se dále zavazuje, že o správném používání zařízení poučí své zaměstnance, kteří s tímto zařízením přijdou do styku.

4. Nájemce neposkytne zařízení k používání třetí osobě, pokud tento krok není předem písemně schválen odpovědnou osobou pronajímatele, a to za podmínek, které budou uvedeny v tomto schválení.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za 1 měsíc používání zařízení nájemcem dle této Smlouvy, která je nejvýše přípustná, je stanovena na základě nabídky pronajímatele uvedené v položkovém rozpočtu, příloha č.3, a to maximálně ve výši:

Cena bez DPH / 1 měsíc činí:	47.480,00	Kč
Sazba DPH 21 % činí:	9.971,00	Kč
Cena včetně DPH / 1 měsíc činí:	57.451,00	Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena za předmět smlouvy je včetně veškerých nákladů spojených s používáním zařízení.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájem bude uhrazen jednou měsíčně, a to na základě faktury vždy po dokončení 1 měsíce používání zařízení nájemcem.

4. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
- Identifikace smlouvy a pořadové číslo faktury
- Pokud je relevantní – číslo dodatku smlouvy a pořadové číslo faktury
- Kontaktní informace vystavitele (jméno, tel.číslo)

5. Splatnost daňových dokladů (faktur) stanovily smluvní strany v délce 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

6. Smluvní strany se dohodly, že na cenu služeb nebudou poskytovány zálohy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti nebo nebude doložena příslušnými písemnými potvrzeními, je nájemce oprávněn fakturu pronajímateli ve lhůtě její splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že ode dne doručení opravené faktury běží nová splatnost.

7. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na faktuře. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

VI. Doba trvání nájmu, předčasné ukončení

1. Tato smlouva o nájmu je uzavírána na dobu určitou - 6 měsíců, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tedy **do 30.06.2018**.

2. Dobu, na kterou je tato smlouva uzavřena, je možné prodloužit o dohodnutou dobu, avšak max. do ukončení 10 měsíců ode dne zahájení nájmu. Poté je platnost smlouvy automaticky ukončena. Oznámení o tom, že nájemce žádá pronajímatele o prodloužení platnosti smlouvy musí být písemné a sdělené nejpozději 14 kalendářních dní před koncem doby nájmu. Odpověď pronajímatele na oznámenou žádost o prodloužení platnosti smlouvy musí nájemce obdržet do 5-ti kalendářních dní od odeslání oznámení a to využitím stejné komunikační formy, jakou nájemce použil pro zaslání oznámení pronajímateli.

3. Oznámení lze zaslat formou e-mailové komunikace, a to na následující e-mailové adresy:

- i. na straně nájemce:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
- ii. na straně pronajímatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nebo využitím poštovních služeb na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy.

4. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Tato smlouva může být dále ukončena kteroukoliv ze smluvních stran, a to formou doporučeného dopisu - výpovědi. Výpovědní lhůta činí 14 dní a účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi. K tomuto datu je nájemce povinen vrátit zařízení pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, dle podmínek výše stanovených, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou platností v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy, pokud zjistí, že nájemce užívá zařízení v rozporu s instrukcemi a návodem k použití.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou nastávají, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem.

2. Nebude-li adresát písemnosti při jejím doručování zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými

poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované Smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu Smluvní strany uvedené v této Smlouvě. Tato doručovací adresa Smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv bezodkladně provede nájemce.

6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne:.....

V Praze dne.....

.....
Za pronajímatele:
Josef Ladra, předseda představenstva

.....
Za nájemce:
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí zařízení

Příloha č. 2 – Technická specifikace

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (zpracuje pronajímatel)