



MUBIP00N6BKU

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

se sídlem Břežanská 50/4, Bílina, PSČ 418 01

zastoupeno Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

dále jako strana „**Prodávající**“

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 251 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 17910

zastoupena Ing. Petrem Hodkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

Adresa pro fakturaci a doručování korespondence: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, PSČ 405 49

dále jako strana „**Kupující**“

uzavřena tato:

KUPNÍ SMLOUVA

č. 12/2017/KE

č. smlouvy Kupujícího 4101585277

(dále jen „**Smlouva**“)

KDY BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku p. č. 1727/50 (zastavěná plocha a nádvoří)**

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

- 1.2 Výše uvedené údaje jsou stranou Prodávající doloženy prostřednictvím výpisu z katastru nemovitostí. Tento výpis tvoří Přílohu 1 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že neexistují jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v Příloze 1 této Smlouvy, které mohou mít negativní vliv na postavení strany Kupující jako nabyvatele Předmětu smlouvy.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem smlouvy nakládat a že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání, a není mu známa žádná jiná překážka, která by bránila v nakládání s tímto majetkem a tím i v uzavření této kupní smlouvy.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy byl řádně zveřejněn na základě usnesení Zastupitelstva města Bíliny č. 235 z 15.12.2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 23.12.2016 do 10.01.2017, čímž byly splněny zákonné podmínky pro prodej nemovité věci města.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Touto kupní smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupující odevzdá Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1 této Smlouvy a umožní ji nabyt k němu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět smlouvy převezme a zaplatí Prodávající Kupní cenu.
- 2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám za níže dohodnutou Kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví Kupující, která Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy za Kupní cenu od Prodávající do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá, kdy si nevymínila žádné jeho specifické vlastnosti, prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav Předmětu smlouvy, včetně práv a povinností k němu se vztahujících a seznámila se se stavem uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a s rozsahem jejich ochrany dotýkající se Předmětu smlouvy.
- 2.3 Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu smlouvy uvedenému v bodu 1.1. této Smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Předmětu smlouvy, nebezpečí jejího zničení nebo poškození.
- 2.4 Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu Kupující činit následující úkony: uzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by Předmět smlouvy měl být zatížen věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k němu bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále Předmět smlouvy neprodá ani jinak nezciží ani nedá souhlas k žádné dispozici s ním.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena činí **90.350 Kč** (slovy: devadesátisícetřístapadesát korun českých) (dále jen „*Kupní cena*“). Výše kupní ceny byla určena na základě:

3.1.1 platné cenové mapy stavebních pozemků města Bíliny.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Způsob uhrazení Kupní ceny:

3.3.1 Smluvní strany ujednaly, že Kupní cena bude stranou Kupující uhrazena do 20 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávající:

účet č.: 19-1060440379/0800

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 3111000428

3.3.2 Na přijatou platbu bude Prodávajícím vystavena faktura / doklad o přijaté platbě a zaslána na doručovací adresu Kupující do 14 kalendářních dní ode dne přijetí platby na bankovní účet Prodávající.

3.3.3 Smluvní strany si dále sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na základě této Smlouvy Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po dni připsání celé Kupní ceny na výše uvedený bankovní účet strany Prodávající.

3.3.4 Veškeré náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ

4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje straně Kupující následující skutečnosti:

4.1.1 Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků; Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce, a že Předmět smlouvy ani žádná jeho část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětu smlouvy nebo jeho části; vlastnictví Prodávající k Předmětu smlouvy ani žádné jeho části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Prodávající nehrozí; nevede ve vztahu k Předmětu smlouvy jakékoli soudní řízení.

4.1.2 K Předmětu smlouvy neexistuje žádný nájemní vztah.

5. Odstoupení

- 5.1 Kupující je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, doručeného Prodávající, v případě, že prohlášení uvedená v této Smlouvě se ukáží jako nepravdivá.
- 5.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, doručeného Kupující v případě, že nedojde k zaplacení kupní ceny dle čl. 3 odst. 3.3.1. této Smlouvy.
- 5.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 5.4 V případě, že kterákoliv ze stran od této Smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupující, zavazují se strany vrátit si nejpozději do jednoho měsíce navzájem přijatá plnění, neboť Smlouva se odstoupením ruší. V souvislosti s tím se Kupující zavazuje poskytnout Prodávající veškerou nutnou součinnost k převodu předmětných nemovitostí zpět na Prodávající.

6. Neplatnost dřívějších ujednání

Tato Smlouva a její přílohy představují jediné ujednání smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy. Do této míry jsou veškerá předchozí ujednání, dokumenty a smlouvy zaznamenané mimo tuto listinu a její přílohy bezpředmětné. Smluvní strany potvrzují, že podmínky této Smlouvy byly mezi nimi sjednané na základě vzájemné dohody a tato představuje jejich jediné ujednání.

7. Oddělitelnost

Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

8. Formální nedostatky

Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, uzavře smluvní strana do deseti (10) dnů ode dne výzvy druhé smluvní strany novou kupní smlouvu o převodu Předmětu smlouvy na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9. SOUČINNOST

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

10. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 10.1 Strany kupní smlouvy, zde dlužník (kupující) a předkupník (prodávající) současně sjednávají k Předmětu smlouvy specifikované v článku I. odst. 1.1 této smlouvy ve smyslu § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo spočívající v povinnosti dlužníka (kupujícího) z předkupního práva nabídnout v případě prodeje či jiného zcizení Předmětu smlouvy uvedeného v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, tyto nemovité věci ke koupi předkupníkovi (prodávajícímu) z předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné v souladu s § 2144 občanského zákoníku.
- 10.2 Dlužník a další případní budoucí vlastníci či spoluvlastníci Předmětu smlouvy specifikované v čl. I odst. 1.1 této kupní smlouvy či jejich právní nástupci, jsou povinni pro případ jejího jakéhokoli zcizení nebo podílu na ní koupěchtivému ji nabídnout ke koupi předkupníkovi (prodávajícímu).
- 10.3 Předkupník (prodávající) z předkupního práva nabude předkupní právo s věcnými účinky k nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, o povolení zápisu vkladu předkupního práva s věcnými účinky.
- 10.4 Nebude-li vklad předkupního práva do katastru nemovitostí povolen, nemá to vliv na trvání předkupního práva ve smyslu závazkovém.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu, její věcně právní účinky nastávají dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.2 Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu.
- 11.3 Tato Smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.4 Adhezní smlouva
 - 11.4.1 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 11.5 Neúměrné krácení
 - 11.5.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy se vzdávají práva podle § 1793 občanského zákoníku a prohlašují, že plnění poskytují a přijímají za cenu

stanovenou v bodu 3.1. této Smlouvy a souhlasí s touto cenou, a že je jim známa skutečná cena Předmětu smlouvy.

11.6 Změna okolností

11.6.1 Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, která mohou nastat po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy. Tímto ustanovením je vyloučeno:

- (a) právo Kupující domáhat se vůči Prodávající obnovení jednání o této Smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Kupující buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nebo že takovou změnu nemohla Kupující rozumně předpokládat ani ovlivnit nebo že skutečnost nastala až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy, anebo se Kupující stal známý až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy; a

11.7 Převod práv, povinností a závazků

11.7.1 Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupující postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli jinak disponovat s touto Smlouvou, její částí nebo jednotlivými právy či pohledávkami z ní vyplývajících, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících z této Smlouvy, a to po dobu trvání této Smlouvy.

11.8 Vyloučení použití dalších ustanovení občanského zákoníku:

11.8.1 Smluvní strany dále po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení:

- (a) § 557 občanského zákoníku;
- (b) § 1800 občanského zákoníku;
- (c) § 1805 odst. 2 občanského zákoníku;
- (d) § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.

11.9 Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští.

11.10 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.11 Prodej Předmětu smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílina č. 15 z 23.02.2017. Platnost tohoto usnesení byla potvrzena usnesením Zastupitelstva města Bíliny č. 178 z 07.09.2017.

11.12 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

11.13 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 11.14 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 11.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.16 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh, porozuměly obsahu a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

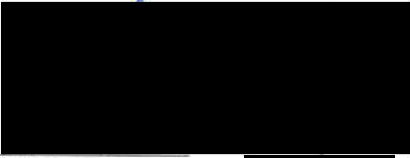
12. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

12.1.1 Výpis z katastru nemovitostí,

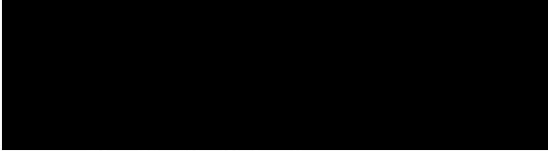
NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána smluvními stranami následovně:

V Bílině 17 -10- 2017
Město Bílina


Oldřich Bubeníček,
starosta města
Prodávající

V Říčanech 13 -10- 2017
ČEZ Teplárenská, a.s.


Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva
Kupující


Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
Kupující

