

NPÚ-440/99371/2017**evid. č. NPÚ-440/1178/2017****Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

za který jedná:

Územní památková správa na Sychrově,

se sídlem:

Státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov,

bankovní spojení:

zastoupený:

PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

ve věcech technických Ing. Vokřínkem, telefon

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

„N_SYS s.r.o.“

se sídlem Žižkova 89, 542 32 Úpice

IČ: 25254405 DIČ: CZ25254405

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 10 275

zastoupená dle plné moci z 27. 5. 2013 : Petrem Hálou

ve věcech technických zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o poskytnutí prostoru**1.**

Poskytovatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích se státním majetkem a to m.j. s budovou č.p. 1281 postavenou na pozemku st.č. 336, k.ú. Náchod, v obci Náchod, zapsanou na LV č. 3623 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, vedený pro katastrální území Náchod a obec Náchod.

Poskytovatel prohlašuje, že dotčené části nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a úplatným užíváním bude dosaženo hospodárnějšího využití věci při zachování účelu, ke kterému poskytovateli slouží.

Poskytovatel touto smlouvou o poskytnutí ploch dává do užívání část půdního prostoru velké věže o ploše 4 m² vyznačený na výřezu z mapy KN, včetně přístupu k předmětu smlouvy, vše vyznačené na

plánku, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, pro umístění anténního systému pro přenos internetového bezdrátového signálu a dat.

Poskytovatel prohlašuje, že na poskytnutém prostoru nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání předmětu dle této smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nejsou ke dni podpisu smlouvy žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět této smlouvy je v době podpisu smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu. K předmětu této smlouvy neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy poskytovatele dle této smlouvy. Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho Zařízení jsou umístěna Zařízení dalšího uživatele.

Poskytovatel a uživatel prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. NPÚ-440/0599/2015 ze dne 26.6.2015, přičemž je však plně zachována kontinuita smluvního vztahu.

2.

Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020** s možností jejího prodloužení po dohodě obou smluvních stran v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být podána ze strany každého z účastníků této smlouvy v souladu s ustanovením § 2225 a násl. zák. č. 89/2001 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran byla stanovena roční cena za užívání předmětu smlouvy ve výši 57 850,- Kč (slovy: padesátsedmtisícsmsetpadesát korun českých). Smluvní strany se v souladu s platnými právními předpisy dohodly, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

V ceně není zahrnuta úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení. Dodávka el. energie je řešena samostatnou smlouvou mezi uživatelem a dodavatelem energie.

Úhrada ceny bude hrazena uživatelem na účet poskytovatele u [REDAKCE], a to čtvrtletně vždy k 20. dni daného kalendářního čtvrtletí běžného roku. Za den splnění platební povinnosti uživatel bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele. V případě prodlení uživatel s úhradou nájemného ve sjednaných termínech, uhradí uživatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Počínaje rokem 2019 může být roční nájemné zvýšeno o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku

předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to na základě písemného oznámení poskytovatele zaslaného nájemci.

4.

Práva a povinnosti uživatele:

- uživatel bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození, pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby jeho zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit,
- uživatel bere na vědomí, že areál státního zámku Náchod je národní kulturní památkou a všechny stavební úpravy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Veškeré případné úpravy předmětu smlouvy, které vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu, schváleny poskytovatelem a musí být v souladu s novým pravomocným rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje viz příloha č. 2
- uživatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli,
- uživatel plně zodpovídá v předmětu smlouvy za bezpečnost práce a požární ochranu ve smyslu obecně platných předpisů a odpovídá za bezpečnost práce při montáži, údržbě a provozu svého telekomunikačního zařízení,
- uživatel odpovídá v souvislosti s provozem telekomunikačního zařízení za bezpečnost veřejnosti, která má v návštěvní době běžně přístup do sousedních prostor v rámci prohlídky objektu,
- uživatel je povinen na své náklady zajistit umístění a pravidelné revize hasících přístrojů, stejně tak pravidelné revize el. instalací včetně přípojky elektrické energie a umístěného telekomunikačního zařízení. Kopie těchto revizí budou do 30 dnů od jejich provedení předávány vedoucímu správy objektu,
- uživatel předá vedoucímu správy objektu jmenný seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do objektu a přístupu k telekomunikačnímu zařízení (příloha č. 3), rovněž předá rezervní klíč od pronajatých půdních prostor vedoucímu správy, se kterým si dohodne režim vstupu oprávněných pracovníků a tuto dohodu bude respektovat,
- pracovníci uživatele oprávnění ke vstupu budou vedoucím správy poučeni v termínu dle dohody s vedoucím správy,
- uživatel odpovídá za to, že provoz jeho zařízení nebude zasahovat do radiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení poskytovatele a dalších subjektů,
- pokud by zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje tuto skutečnost odstranit do 30 dnů po obdržení písemné žádosti poskytovatele,
- uživatel je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz zařízení,
- pokud bude ke vstupu do objektu zapotřebí zaměstnanec státního hradu po skončení jeho běžné pracovní doby v rámci hlavního pracovního poměru, uživatel s ním uzavře příslušný smluvní vztah, na základě kterého bude nájemci umožněn vstup do objektu i mimo pracovní dobu poskytovatele,

Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele pronajaté prostory dávat do podnájmu třetí osobě.

5.

Práva a povinnosti poskytovatele:

- poskytovatel je povinen udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání,
- poskytovatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod uživatele,
- poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele vstup do objektu a přístup k jeho telekomunikačnímu zařízení (popř. vjezd do objektu), zaměstnanci uživatele se při pohybu v areálu hradu prokáží vedoucímu správy státního hradu či jiné pověřené osobě zaměstnaneckým průkazem s fotografií, v případě pochybností též občanským průkazem. Jejich vstup do objektu bude zaznamenán do provozní knihy uložené v kanceláři správy hradu.
- v případě plánovaného výpadku napájecí soustavy delší než 3 hodiny upozorní poskytovatel o této skutečnosti uživatel minimálně 72 hodin před odpojením. Za tímto účelem předá uživatel kontaktní tel. čísla s uvedením pověřených osob,
- poskytovatel má v případě mimořádné události právo okamžitého přístupu k telekomunikačnímu zařízení, z tohoto důvodu budou u správy státního hradu uloženy v zapečetěné obálce klíče od pronajatých prostor. Vstup do technologické místnosti uživatel ohlásí poskytovatel bezodkladně nájemci na jeho dispečink
- poskytovatel nesmí uživateli bránit v provozu jeho zařízení, veškeré úpravy, které by mohly omezit činnost uživatele, musí mu být poskytovatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nikoliv však později než 60 dní před zahájením příslušných stavebních prací, pokud nepůjde o havarijní situaci.

6.

Při zániku smluvního vztahu je uživatel povinen odstranit z předmětu nájmu jeho zařízení, uvést předmět nájmu do původního, příp. náležitého stavu, ale jen tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího stavebního stavu předmětu nájmu,

Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku. Dodatky budou číslovány.

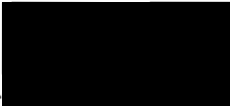
7.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel dvě vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 18.12.2017

V Úpici dne

.....


PhDr. Miloš Kadlec
ředitel ÚPS na Sychrově

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov
IČ: 75032333 (5)



Petr Hála
z plné moci

NSYS
"N_SYS s.r.o."
Žižkova 89
542 32 Úpice
Tel : +420 498 100 498
www.nsys.cz
252 54 405 DIČ : CZ 25254405

Přílohy:

- č. 1 Popis zařízení (popis, výřez z mapy KN, situace, řez věží)
- č. 2 rozhodnutí KÚ Královéhradeckého kraje z 7. 5. 2014
- č. 3 seznam oprávněných osob pro vstup
- č. 4 plná moc p. Petra Hála z 27. 5. 2013
- č. 5 Oprávnění k podnikání v telekomunikacích
- č. 6. Výpis z OR

