

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
jednatel PhDr. Miloš Kadlec, ředitel územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov  
**(dále jen „objednatel“) na straně jedné**

a

**HB Alarm spol. s.r.o.**

IČ: 48536644  
DIČ: CZ48536644  
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19130  
se sídlem: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Jiřím Bauerem, jednatelem  
**(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé**

jako smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje podle pokynů kastelána objektu provést služby dle odst. 2.2. této smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele tyto služby:
  - 1.2.1. **Zajišťování provozu, provádění oprav, servisu, kontrol a revizí na zařízení EPS a PZTS v objektu objednatele.**
- 1.3. Místem plnění veřejné zakázky je areál státního hradu Grabštejn.
- 1.4. Objednatel se zavazuje hotové služby převzít a zaplatit cenu za provedené služby dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.5. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.6. Pověřenou osobou poskytovatele je [REDAKCE]

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou služby, které zahrnují veškeré činnosti potřebné k bezporuchovému provozu uvedených zařízení v termínu dle čl. III.
- 2.2. Závazek poskytovatele provádět:
  - 2.2.1. System EPS

- pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS a funkční zkoušky systému jednou za rok v souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb. včetně zpracování dokladu o vykonané zkoušce (protokolu), revizní zprávy, a záznamu do provozní knihy EPS.
- funkční zkoušky činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá jednou za půl roku v souladu s § 8, vyhlášky č. 246/2001 Sb., včetně zpracování příslušného dokladu o vykonané zkoušce (protokolu) a provedení záznamu do provozní knihy EPS.
- udržování projektové dokumentace skutečného provedení v aktuálním stavu (netýká se obměn a rekonstrukcí systému)
- neplánované opravy systému včetně ekologické likvidace obměněných/vyřazených prvků systému,
- údržbu prvků systému (čištění, odstranění prachu, omytí apod.), prováděné v rámci revizí. Dále lze tuto činnost vyžádat i mimo uvedený rozsah v případě potřeby jako samostatný úkon mimo paušální platbu,
- zaškolení obsluhy

#### 2.2.2. PZTS

- pozáruční servis PZTS na základě výzvy objednatele.
  - periodické revize zařízení PZTS 1x za rok, bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 2.3. Rozsah služeb prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému EPS a systému PZTS jsou specifikovány v příloze č.1. a č.2
- 2.4. Závazek objednatele zaplatit za řádně odvedené služby uvedené v odst. 2.2 tohoto článku cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
- 2.5. Poskytovatel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé k poskytování služeb. Poskytovatel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na poskytování služeb. Poskytovatel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady tj. specifikovaný materiál a práce související s poskytováním služeb jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s poskytnutými službami předpokládat.

### Článek III.

#### Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na době trvání smlouvy od 1.1.2018 do 31.12.2020

### Článek IV.

#### Ceník služeb a platební podmínky

- 4.1. Účastníci mezi sebou sjednali ceník služeb dle předmětu smlouvy bez DPH, a to na základě zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.1.1 Systém EPS

Pravidelná kontrola provozuschopnosti (revize) EPS 1x za rok vč. cesty .....10 946,-

Funkční zkouška činnosti EPS 1x za ½ roku vč. cesty.....10 116,-

#### 4.1.2 PZTS

Revize PZTS 1x za rok vč. cesty.....12 810,-

Hodinová sazba servisního pracovníka.....450,-

Cestovné.....450,-

- 4.2. Ceny za služby stanovené v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy jsou konečné a nepřekročitelné.

- 4.3. Za provádění pravidelných revizí dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu dle odst. 4.1
- 4.4. Náklady na opravy a dopravu budou vyčísleny zvlášť.
- 4.5. Případné vícepráce budou hrazeny po jejich odsouhlasení a na daňovém dokladu a budou rovněž vyčísleny zvlášť.
- 4.6. Právo fakturace vzniká dnem vykonání práce poskytovatelem.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že bude hradit náklady vzniklé zajišťováním uvedených služeb na základě doručeného daňového dokladu do 14 dnů po jeho obdržení.
- 4.8. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
- 4.9. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.
- 4.10. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že je poskytovatel poté povinen vystavit fakturu novou, s novým datem a termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.12. Poskytovatel má právo vystavit účetní doklad pouze za uskutečněné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
- 4.13. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 4.14. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od doručení objednateli, kterou se zohledňuje délka schvalovacího procesu příslušné faktury poskytovatelem dotace. Pro běh lhůty splatnosti je rozhodující datum převzetí faktury formou zápisu v knize došlé pošty v podatelně objednatel.
- 4.15. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.16. Nárok na zaplacení ceny služby či na sjednané smluvní pokuty není poskytovatel, a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a vztaheno k ustanovení § 1879 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, by bylo neplatné.
- 4.17. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatel aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### Článek V.

##### Ujednání o smluvních pokutách

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 5.2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněné vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
- 5.3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Při nedodržení termínu nástupu na opravu do dohodnuté doby je stanovena smluvní pokuta ve výši [REDAKCE], za každých započatých 24 hodin prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu případné vzniklé škody, vzniklé nedodržením termínu.
- 5.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla straně povinné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné uvedený v písemné výzvě.
- 5.7. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy

## Článek VI.

### Způsob hlášení závad

- 6.1. Závady budou hlášeny na telefonní číslo [REDACTED], nebo fax [REDACTED], popřípadě na mobilní telefon [REDACTED].
- 6.2. Za čas závady se považuje čas, kdy se zodpovědný pracovník objednatele telefonicky spojí s poskytovatelem.
- 6.3. Za čas nástupu na servis se považuje čas, kdy se technik poskytovatele dostaví do objektu objednatele. Kontaktní osoba objednatele je: Ing. arch. Iva Bártová, tel: [REDACTED]

## Článek VII.

### Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují.
- 7.2. Poskytovatel zodpovídá za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat opravy a závady po jejich nahlášení telefonicky, písemně nebo faxem v termínu do 24 hodin. Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.
- 7.4. Poskytovatel bude provádět servisní práce pouze pracovníky vlastní společnosti. V případě změny spojení poskytovatel oznámí změny.
- 7.5. Poskytovatel je povinen provést předmět smlouvy v bezvadném stavu, která odpovídá technickým parametrům zařízení a nese odpovědnost za provedení práce a vyměněné prvky.
- 7.6. Poskytovatel je povinen dodržovat při výkonu svých prací bezpečnostní předpisy a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Stejným způsobem odpovídá za škodu způsobenou svým jednáním objednateli, nebo třetí osobě.
- 7.7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkající se zařízení, dispozičního řešení objektů objednatele a organizace činností v nich.
- 7.8. Poskytovatel bude při pohybu v areálu SH Grabštejn i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky SH Grabštejn respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.

## Článek VIII.

### Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli:
  - 8.1.1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
  - 8.1.2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytovateli do objektu provedení díla. Pracovníci poskytovatele jsou povinni se prokázat případným služebním průkazem poskytovatele a občanským průkazem.
- 8.3. Objednatel, nebo jím pověřeni pracovníci smí s EPS, PZTS manipulovat jen v rozsahu určeném poskytovatelem.

## Článek IX.

### Odpovědnost za škody, vady, záruční lhůta

- 9.1. Poskytovatel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu smlouvy. Poskytovatel prohlašuje a zaručuje, že služby budou mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k předmětu smlouvy vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné.

- 9.2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při poskytování služeb.
- 9.3. Poskytovatel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samý, jakož i právními subjekty (fyzickými či právními osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je poskytovatel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
- 9.4. Poskytovatel se zavazuje všechny škody vzniklé při neodstranění závady EPS, PZTS v uvedeném termínu nebo neprovedení roční revize tohoto zařízení a následných škod, které objednatel utrpěl díky nefunkčnosti EPS, PZTS nebo jejich částí, uhradit do 15 dnů od uplatnění nároků objednatele.
- 9.5. Po dobu záruční lhůty je odstraňování závad vyplývajících z výrobních vad a vad montáže bezplatné.
- 9.6. Opravy, na které se vztahují záruky budou opraveny bezplatně. Revize budou provedeny v předem sjednané době, aby nenarušily provoz objektu.
- 9.7. Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví poskytovatel proti úhradě.

#### **Článek X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy poskytovatelem, a to zejména při:
  - a) prodlení s prováděním plnění předmětu smlouvy či jeho části
  - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu služby, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo můžou být poskytnuté služby co do termínů i kvality zásadně ohroženy.
- 10.3. Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění služeb.
- 10.4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek XI.**

##### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

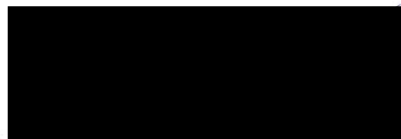
- 11.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
- 11.4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 14.12.2017

V Praze dne 18.12.2017



PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově  
za objednatele



HB Alarm spol. s.r.o.  
Jiří Bauer, jednatel  
za poskytovatele



**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

- č.1 – rozpis služeb prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému PZTS
- č.2 – rozpis služeb prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému EPS

