



S00GP00639D2

2016 00076

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanovením §§ 86 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Sportovní klub Telč

Se sídlem: : Masarykova 222, 58856 Telč
Identifikační číslo : 005 66 985
Zastoupený: : Drahoslavem Feitem, ředitelem

(dále jen „vlastník“)

a

Město Telč

Se sídlem : Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10, PSČ 588 56
Identifikační číslo : 002 86 745
DIČ : CZ00286745
Zastoupené : Mgr. Romanem Fabešem, starostou města

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Sportovní klub Telč je vylučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. st. 2353 zapsaných dnes mimo jiné na LV č. 2712 pro obec a katastrální území Telč. Výše specifikovaná nemovitost, včetně všech jejích součástí a zákonného příslušenství, tvoří předmět této smlouvy zakládající právo provést stavbu.

Čl. II

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „Oranžové hřiště Telč - víceúčelové hřiště v zimáku“, kterou stavebník předpokládá realizovat v r. 2016 a 2017, a to v rozsahu dle přílohy této smlouvy.

Projekt řeší výstavbu multifunkčního/víceúčelového sportoviště s umělým povrchem, vč. navazujícího zázemí.

Čl. III

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Oranžové hřiště Telč - víceúčelové hřiště v zimáku“ na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy za účelem vydání všech požadovaných povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník nemovitosti souhlasí s demolicí nemovitosti uvedené v čl. I. Zároveň zplnomocňuje stavebníka ke všem úkonům spojených s povolením demolice nemovitosti uvedené v čl. I podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

ČI. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby.

ČI. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.

ČI. VI

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčené nemovitosti stavbu v majetku města Telče.

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy tato smlouva o právu provést stavbu není v režimu soukromého práva.

ČI. VII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně vlastníka:

Sportovní klub Telč
Masarykova 222
58856 Telč

na straně stavebníka:

Město Telč
Nám. Zachariáše z Hradce 10
588 56 Telč

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu schválila Rada (Zastupitelstvo) města Telče na své ...⁴³... schůzi dne ...^{10. 9. 2016}... usnesením č. ^{VR 633-9/143/2016}

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník i stavebník obdrží po dvou stejnopisech.

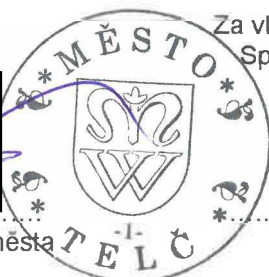
V Telči dne ...^{13.10.2016}...

V Telči dne ...^{14.10.2016}...

Za stavebníka:
Město Telč



Mgr. Roman Fabeš, starosta města



Za vlastníka:
Sportovní klub Telč



Drahoslav Feit, ředitel

SPORTOVNÍ KLUB
Masarykova 222, 588 56 Telč
IČ: 005 66 985
Tel.: 602 944 173