



## **DODATEK č. 2** **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

uzavřené dne 23. 1. 2017 dle ustanovení § 2302  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č.ú.: 27-1925270277/0100

Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan

dále jako „pronajímatel“

a

### **NAVCON s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Krajským obch. soudem v Brně, oddíl C, vložka 65987

se sídlem: Lipová 1621, 760 01 Zlín

zastoupena: Ing. Alešem Navrátillem, jednatelem

IČ: 29211468

DIČ: CZ29211468

Fio banka, a.s., č.ú.: 2300066000/2010

dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

### **Článek I. Úvodní ujednání**

Pronajímatel je jakožto vlastník oprávněn výlučně nakládat s následující nemovitostí: stavba č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. t. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Budova“).

### **Článek II. – Změna Smlouvy**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění části **I. Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/403, kancelář č. 51/417 a kancelář č. 51/416 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorech (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláří je 51,25 m<sup>2</sup> (z toho plocha kanceláře č. 51/403 je 18,19 m<sup>2</sup>, plocha kanceláře č. 501/417 16,48 m<sup>2</sup> a plocha kanceláře č. 501/416 16,58 m<sup>2</sup>), celková plocha společných

prostor je 14,22 m<sup>2</sup>. Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Soupis vybavení je přílohou č. 2 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění části **III. Doba nájmu**, se rozšiřuje o odstavec 5) a zní:

Nájemní poměr na nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/416 se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018

3. Původní znění části **V. Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 9.821,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „Nájemné“).

4. Původní znění části **VI. Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatků za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- elektrickou energii,
- otop,
- vodné a stočné,
- ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid).

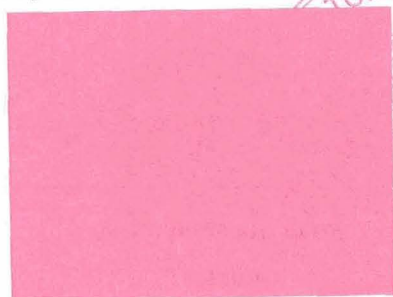
v celkové výši: 4.365,- Kč měsíčně bez DPH.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 1 se Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor  
Příloha č. 2: Soupis vybavení
- Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2018

Ve Zlíně dne 30. 12. 2017

Za pronajímatele



Za nájemce



Ing. Aleš Navrátil  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	2.1.18	
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		



## Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 417

Pracovna U51

Nákladové středisko : 30001

Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv.číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029635 0	0000018802	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029646 0	0000018813	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029649 0	0000018816	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029846 0	0000019013	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000029857 0	0000019024	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000029858 0	0000019025	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000031325 0	0000021624	Odkládací stěna	Navrátilová Eva Mgr.	4.367,00
10000031400 0	0000021699	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031401 0	0000021700	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031649 0	0000021948	Přístavba	Navrátilová Eva Mgr.	3.196,00
10000031707 0	0000022006	Šatní skříň	Navrátilová Eva Mgr.	7.442,00
10000031723 0	0000022022	Policová skříň	Navrátilová Eva Mgr.	6.649,00
10000032160 0	0000023505	Stůl pod PC	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032161 0	0000023506	Stůl pod PC	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032461 0	0000020744	Žaluzie vertikální textilní	Navrátilová Eva Mgr.	4.769,00
10000034823 0	-	Židle	Navrátilová Eva Mgr.	1.510,00
10000035090 0	-	Přístavba jednací	Navrátilová Eva Mgr.	2.237,00
10000035091 0	-	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.594,00
10000035092 0	-	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.594,00
10000035093 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	6.486,00
10000050166 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.410,00
10000050170 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.970,00
10000050171 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.970,00
10000068447 0	-	Nástavba nad skříně	Navrátilová Eva Mgr.	1.350,00
10000095199 0	-	Skříň policová vč.nádstavce	Navrátilová Eva Mgr.	5.957,83
10000095200 0	-	Skříň policová vč.nádstavce	Navrátilová Eva Mgr.	5.957,83
***			Celkový součet (Kč):	99.131,66

Počet položek sestavy v místnosti : 26

Datum vytvoření sestavy: 20.12.2017

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 417 Pracovna U51 Nákladové středisko : 30810  
 Děkanát FAI - odd. ekonomické

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000034822 0	-	Židle	Navrátilová Eva Mgr.	1.510,00
***			Celkový součet (Kč):	1.510,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 20.12.2017

## Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 416

Pracovna U51

Nákladové středisko : 30001

Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029645 0	0000018812	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029742 0	0000018909	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.318,00
10000031402 0	0000021701	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031404 0	0000021703	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031543 0	0000021842	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.221,00
10000031670 0	0000021969	Policová skříň	Navrátilová Eva Mgr.	5.673,00
10000031672 0	0000021971	Policová skříň	Navrátilová Eva Mgr.	5.673,00
10000031745 0	0000023090	Stěna odkládací	Navrátilová Eva Mgr.	6.088,00
10000031944 0	0000023289	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	6.100,00
10000031992 0	0000023337	Stůl pracovní	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000031993 0	0000023338	Stůl pracovní	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032460 0	0000020745	Žaluzie vertikální textilní	Navrátilová Eva Mgr.	4.769,00
10000034821 0	-	Židle	Navrátilová Eva Mgr.	1.510,00
10000035087 0	-	Přístavba jednací	Navrátilová Eva Mgr.	2.237,00
10000035088 0	-	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.165,00
10000039864 0	-	Skříň otevřená	Navrátilová Eva Mgr.	4.248,00
10000039865 0	-	Skříň dvéřová	Navrátilová Eva Mgr.	5.898,00
***			Celkový součet (Kč):	77.618,00

Počet položek sestavy v místnosti : 17

Datum vytvoření sestavy: 20.12.2017

## Místní sestava majetku

reál: UTB Budova: 51 Místnost : 403 Pracovna U51 Nákladové středisko : 30001  
Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv.číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029710 0	0000018877	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.318,00
10000029807 0	0000018974	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000029845 0	0000019012	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000031107 0	0000021406	Skříň šatní	Navrátilová Eva Mgr.	6.210,00
10000031172 0	0000021471	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	6.027,00
10000031252 0	0000021551	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	4.733,00
10000031323 0	0000021622	Odkládací stěna	Navrátilová Eva Mgr.	4.367,00
10000031537 0	0000021836	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.221,00
10000031538 0	0000021837	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.221,00
10000031802 0	0000023147	Skříňová sestava	Navrátilová Eva Mgr.	5.441,00
10000032142 0	0000023487	Stolek konferenční	Navrátilová Eva Mgr.	18.044,00
10000035085 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	5.879,00
10000065393 0	-	Křeslo kancelářské	Navrátilová Eva Mgr.	2.499,00
10000076762 0	-	Křeslo kancelářské černé	Navrátilová Eva Mgr.	1.622,00
10000094940 0	-	Stůl pracovní 1600x800x720	Navrátilová Eva Mgr.	9.539,00
10000094941 0	-	Stůl pracovní 1600x800x720	Navrátilová Eva Mgr.	9.540,00
***		Celkový součet (Kč):		83.881,00

počet položek sestavy v místnosti : 16

Datum vytvoření sestavy: 20.12.2017