

DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. 6440-MPS6-2017-036

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

hjyaavk

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 11005, Praha 1

dále také jen „oprávněný“ na straně jedné

a

2. Zemědělské družstvo Čížová

Družstvo je vedené v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2417

Sídlo: Čížová 85, 398 31 Čížová

IČO: 00112283

DIČ: CZ 00112283

Zastoupené: Ing. Pavlem Čapkem, předsedou představenstva

Kontaktní os.: Ing. Pavel Čapek,

E-mail:

Adresa pro doručování: Čížová 85, 398 31 Čížová

dále také jen „povinná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání:

Článek 1 Účel dohody

- 1.1. Účelem této dohody je narovnání majetkoprávního vztahu vzniklého bezsmluvním užíváním pozemků ve vlastnictví oprávněného, které povinná využívala k podnikatelské činnosti v zemědělské výrobě.

Článek 2 Předmět užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemek p.č. 571/18 o výměře 1418 m², pozemek p.č. 571/20 o výměře 6716 m², pozemek p.č. 571/22 o výměře 31 172 m², pozemek p.č. 571/26 o výměře 17 303 m², pozemek p.č. 571/28 o výměře 10 714 m², pozemek p.č. 571/30 o výměře 1737 m², pozemek p.č. 571/33 o výměře 13855 m², pozemek p.č. 571/38 o výměře 2594 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha. To vše zapsané na listu vlastnictví č. 268, pro katastrální území Krašovice u Čížové, obec Čížová, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, [REDACTED]

Předmětem pachtu je část pozemku p.č. 571/18 o výměře 1090 m², část pozemku p.č. 571/20 o výměře 6715 m², část pozemku 571/22 o výměře 27609 m², pozemek p.č. 571/26 o výměře 17 303 m², pozemek p.č. 571/28 o výměře 10714 m², část pozemku p.č. 571/30 o výměře 1736 m², část pozemku p.č. 571/33 o výměře 10873 m², část pozemku p.č. 571/38 o výměře 2179 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha. To vše zapsané na listu vlastnictví č. 268, pro katastrální území Krašovice u Čížové, obec Čížová, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, [REDACTED]

- 2.2. Povinná prohlašuje, že nemovité věci oprávněného uvedené v čl. 2.1. využívala k podnikatelské činnosti.
- 2.3. Obě strany dohody prohlašují, že v období uvedeném v odst. 3.1. nebyl mezi nimi uzavřen žádný smluvní vztah a za toto období strana povinná neposkytla straně oprávněné žádné finanční ani jiné plnění, strana oprávněná pak za toto období žádné finanční ani jiné plnění neobdržela a to ani od třetí osoby.

Článek 3 Doba užívání

- 3.1. Doba užívání od 1.1. 2015 do 30.11. 2017

Článek 4 Úhrada za užívání

- 4.1. Povinná se zavazuje uhradit oprávněnému za dobu užívání uvedenou v čl. 3.1. úhradu ve výši **79 848,56 Kč**.

Úhrada za užívání pozemků za období od 1.1. 2015 do 31.12. 2015 činí celkem	
27 376,65 Kč	
Celková výměra pronajaté plochy	78 219 m ²
Nájemné za 1 m ²	0,35 Kč/m ² /rok
Nájemné za 78 219 m ²	27 376,65 Kč

Úhrada za užívání pozemků za období od 1.1. 2016 do 31.12. 2016 činí celkem	
27 376,65 Kč.	
Celková výměra pronajaté plochy	78 219 m ²
Nájemné za 1 m ²	0,35 Kč/m ² /rok
Nájemné za 78 219 m ²	27 376,65 Kč

Úhrada za užívání pozemků za období od 1.1. 2017 do 30.11. 2017 činí celkem	
25 095,26 Kč	
Celková výměra pronajaté plochy	78 219 m ²
Nájemné za 1 m ²	0,35 Kč/m ² /rok
Nájemné za 78 219 m ²	25 095,26 Kč

Celkem **79 848,56 Kč**

- 4.2. Úhradu ve výši 79 848,56 Kč se povinná zavazuje uhradit najednou do 60 dnů od podpisu dohody bankovním převodem na výše uvedený účet oprávněného. Dnem připsání úhrady na bankovní účet oprávněného jsou veškerá majetková práva a závazky mezi účastníky této dohody za období uvedené v odst. 3.1. beze zbytku vypořádány.

Úhrada je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet oprávněného. Je-li povinný v prodlení s úhradou, je oprávněn účtovat povinného úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této dohody - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 5 Doručování

- 5.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto dohodou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 5.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní

strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato dohoda a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení dohody, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto dohodou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 6.2. Ukáže-li se některé z ustanovení dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této dohody oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této dohody učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 6.4. Povinná bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává její osobní údaje, a to za účelem realizace této dohody. Povinná souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o povinné údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této dohody. Jiné využití se vylučuje.
- 6.5. Povinná bere na vědomí, že oprávněný je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této dohody sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto dohodou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 6.6. Povinná není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této dohody, bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
- 6.7. Žádný odkaz v této dohodě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí oprávněného nebo povinné oznámit či jednat při jakémkoli neplnění dohody druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo

prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Oprávněný nebo povinná může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto dohodou. Přijetí narovnání nebo jeho části oprávněným od povinné se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této dohody.

- 6.8. Povinná svým podpisem na této dohodě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měla k dispozici ze strany oprávněného dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto dohodou, svůj zájem vstoupit do této dohody dostatečně uvážila a dohodu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 6.9. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech o 3 listech, z nichž strana oprávněného obdrží po dvou výtiscích, strana povinná jeden výtisk.
- 6.10. Tato dohoda nabývá účinnosti podle § 6 odst. 1 zák. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.11. Nedílnou součástí této dohody je dále její příloha, a to:
Příloha č.1: situační zakres předmětu nájmu

V Praze dne 13 -12- 2017
za oprávněného

Ing. Jan Novák
ředitel

Česká republika
Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Čížové dne - 1 -12- 2017
za povinnou

Ing. Pavel Čapek
Předseda představenstva

Zemědělské družstvo Čížová

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
ČIŽOVÁ
398 31 Čížová 85