

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 anásl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu smlouvy též jen „občanský zákoník“ nebo zkratkou „NOZ“), uzavřeli účastníci:

TS Bruntál, s. r. o.

se sídlem, Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál zastoupena:

Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti IČ :25823337 DIČ:

CZ 25823337

zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

kontaktní e-mail:

kontaktní osoba: (dále jen jako **provozovatel**, na straně jedné)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem ul. 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava IČO .-

75151502 DIČ: CZ75151502

zastoupena

kontaktní osoba:

(dále jen jako **uživatel**, na straně druhé)

tuto smlouvu o užívání sportovního zařízení:

I.

Vymezení předmětu smlouvy, předmětu a účelu užívání

1. Provozovatel prohlašuje, že je, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 14.9.2012, uzavřené s Městem Bruntál, nájemcem budovy č. p. 1502, část obce Bruntál, v obci Bruntál a katastrálním území Bruntál - město, způsob využití vedený v katastru nemovitostí stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1806/2 - zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Bruntál - město, když se jedná o víceúčelovou sportovní halu, která je zapsána na LV č. 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Nadepsaná budova se sestává z prvního (přízemí) a druhého nadzemního podlaží se samostatným vchodem, jejíž součástí je mimo jiné sportovní plocha určená a způsobilá k pořádání různých tréninků a zápasů a je umístěna v prvním nadzemním podlaží (přízemí) budovy.
2. **Předmětem této smlouvy** je závazek provozovatele poskytnout uživateli níže specifikovaný předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání a závazek uživatele předmět užívání řádně užívat a platit za to provozovateli úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
3. **Předmětem užívání** je **užívání sportovního zařízení**, kterým se rozumí sportovní plocha

ve sportovní hale, uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Předmětem užívání jsou dále šatny,

sprchy a toalety. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

4. Provozovatel touto smlouvou poskytuje uživateli předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání v rozsahu dle této smlouvy. Uživatel nabytím účinnosti této smlouvy předmět užívání do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou a prohlašuje, že si předmět užívání prohlédl s tím, že shledal jeho způsobilost k užívání v souladu s účelem užívání podle této smlouvy.
5. Provozovatel prohlašuje, že je, podle nadepsané nájemní smlouvy, oprávněn předmět užívání poskytnout uživateli k užívání za účelem umožnění využívání tohoto sportovního zařízení ke sportovní činnosti. Provozovatel prohlašuje, že uvedené sportovní zařízení je sportovním zařízením ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, a že svým stavebně technickým určením odpovídá touto smlouvou sjednanému účelu užívání.
6. Uživatel prohlašuje, že je právním subjektem, způsobilým k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících. Uživatel dále prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětného sportovního zařízení a že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy.
7. **Účelem užívání** sportovního zařízení (předmětu užívání) je jeho **užití výlučně ke sportovním činnostem**, a to ve vymezení a rozsahu, který byl sjednán touto smlouvou. Uživatel je oprávněn v touto smlouvou vyhrazených hodinách sportovní zařízení užívat toliko za účelem provozování sportovní činnosti, kterou se pro účely této smlouvy rozumí realizace výcviku příslušníků policie Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje.

II.

Rozsah užívání sportovního zařízení

1. Smluvní strany sjednávají, že po dobu platnosti této smlouvy a na jejím základě poskytne provozovatel uživateli k užívání předmět užívání.
2. Termíny užívání v konkrétních kalendářních letech budou po odsouhlasení oběma smluvními stranami tvořit postupně číslované přílohy této smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje zaslat jím požadované termíny užívání na následující kalendářní rok na kontaktní e-mail poskytovatele nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku.
4. Provozovatel si vyhrazuje právo výluky v užívání pro jím zvolené mimořádné akce či z důvodů provádění oprav nebo údržby předmětu užívání. O výluce bude uživatel v předstihu písemně vyrozuměn. Tato skutečnost bude řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím náhradního termínu nebo vrácením příslušné části úplaty za užívání.
5. Rozsah užívání může být po dobu platnosti smlouvy, v návaznosti na volné kapacity provozovatele, rozšířen o další termíny dle písemných emailových objednávek, které budou potvrzeny provozovatelem.

III. .

Úplata za užívání, platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají úplatu za užívání předmětu užívání podle této smlouvy **Kč 200,- včetně DPH v zákonné výši za 1 (jednu) hodinu užívání v pracovní dny dopoledne.**

2. Úplatu za užívání předmětu užívání je povinen uživatel platit provozovateli bezhotovostním bankovním převodem na účet provozovatele č., vedený u Komerční banky v Bruntále, na základě provozovatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, vždy po skončení daného kalendářního měsíce, se splatností 14 (čtrnáct) dní ode dne prokazatelného doručení faktury uživateli. Při prodlení s placením úplaty za užívání je povinen uživatel zaplatit provozovateli zákonný úrok z prodlení.
3. Po dobu prodlení s placením úplaty za užívání předmětu užívání se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat předmětu užívání.
4. V mimořádných případech je uživatel oprávněn zrušit konkrétní smlouvený termín užívání. Tuto skutečnost je uživatel povinen při běžném užívání oznámit provozovateli na kontaktní email nejméně jeden den předem, při pořádání turnaje či zápasu nejméně jeden týden předem, jinak bude úplata za touto smlouvou sjednané hodiny užívám účtována v plném rozsahu.

IV.

Ostatní práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje:
 - a) umožnit uživateli po dobu trvání účinnosti této smlouvy přístup k předmětu užívání v době sjednané touto smlouvou;
 - b) zajistit odpovídající hygienické zázemí a provozní zajištění předmětu užívání (elektřina, teplo, TUV, voda);
 - c) zajistit pravidelnou údržbu, úklid, kontrolu a rychlé odstranění závad bránících v užívání předmětu užívání.

V.

Ostatní práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje:
 - a) užívat předmět užívání výlučně ke sportovní činnosti, sjednané touto smlouvou;
 - b) zajistit v předmětu užívání přezouvání všech osob, které se zdržují v předmětu užívání s jeho souhlasem;
 - c) umožnit vstup do prostoru předmětu užívání, zejména na sportovní plochu, pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti při provádění sportovních aktivit cvičícími;
 - d) zajistit uzamčení hlavních vchodových dveří po dobu využívání předmětu užívání uživatelem v případě, že zde není správce;
 - e) chránit předmět užívání před poškozením či zničením a škody způsobené činností uživatele, stejně jako veškeré ostatní závady nebo hrozící škody na předmětu užívání, bez zbytečného odkladu oznamovat kontaktní osobě provozovatele.
 - f) zajistit užívání předmětu užívám, včetně příslušenství atd., pouze v rozsahu sjednaném v této smlouvě, stím, že se přitom zavazuje respektovat platné obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, Provozní řád sportovní haly a pokyny provozovatele nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním sportovní haly její ostatní uživatele;
 - g) zajistit dodržování „Provozního řádu sportovní haly“ všemi osobami, které se v předmětu užívání zdržují se souhlasem uživatele;
 - h) při provozování občerstvení v době konání zápasů či turnajů se řídit obecně závaznými právními předpisy;
 - i) učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by při jeho

užívání předmětu užívání mohly vzniknout;

- j) vždy po skončení každého ze sjednaných užívání předmětu užívání je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal a to pověřené osobě provozovatele, které budou současně předány klíče;
 - k) zajistit splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání předmětu užívání těmi osobami, které budou na základě této smlouvy předmět užívání užívat;
 - l) bez předchozího písemného souhlasu provozovatele neumožnit užívání předmětu užívání třetím osobám, odlišným od uživatele;
 - m) oznámit provozovateli kontaktní osobu pověřenou uživatelem, odpovědnou za plnění povinností dle odstavce 1 písm. a) až m) tohoto článku smlouvy; kontaktní osoba je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že veškerou činnost v prostorách předmětu užívání provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do shora nadepsané sportovní haly a její užívání, na vlastní nebezpečí. Provozovatel neodpovídá za úrazy osob vzniklé při činnosti uživatele nebo v přímé souvislosti s ní.
 3. Uživatel odpovídá za škody vzniklé na předmětu užívání a je povinen nahradit provozovateli všechny škody, které svou činností způsobil.
 4. Uživatel je povinen při pořádání zápasů s účastí veřejnosti zajistit svým nákladem pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování Provozního řádu sportovní haly, dodržování pořádku ve sportovní hale, včetně šaten, tribun a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby, je provozovatel oprávněn přerušit pořádání sportovní akce (turnaje) až do sjednání nápravy.
 5. Uživatel zajišťuje svým nákladem požární dozor při akcích převyšujících počet osob 100.

VL

Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Uživatel i provozovatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodů vypovědi.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. **Základní výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídané smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, pak musí být ve formě doporučeného dopisu.
4. **Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době, jestliže:**
 - a) uživatel užívá předmět užívání v rozporu se smlouvou;
 - b) uživatel je o více než 30 (třicet) dní v prodlení s placením úhrady za užívání;
 - c) uživatel nebo osoby, které s ním užívají předmět užívání, přes písemné upozornění provozovatele hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu užívání nebo v navazujících prostorách budovy, v níž je předmět užívání umístěn a na prostranství před ní;
 - d) bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání předmětu užívání;
 - e) uživatel neoprávněně umožní užívání předmětu užívání nebo jeho části třetím osobám;
 - f) uživatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem, než je uvedeno v předchozích

odstavcích.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VI odst. 4 písm. a) až i) činí **1 (jeden) den** a její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídáné smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

5. **Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době**, jestliže:
- a) předmět užívání se stane bez zavinění uživatele po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - b) provozovatel hrubě porušuje své povinnosti odevzdat předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu užívání.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VI odst. 5 písm. a) až b) činí **1 (jeden) den** a její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídáné smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

6. Platnost této smlouvy dále zaniká:
- a) okamžikem zániku Smlouvy o nájmu uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, uzavřené mezi provozovatelem a Městem Bruntál;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) zánikem předmětu užívání;
 - d) ostatními způsoby předvídanými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně vylučují dispozitivní úpravu občanského zákoníku tam, kde je v této smlouvě sjednáno oproti úpravě občanského zákoníku jinak. Tam, kde v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména obecnou úpravou nájmu, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Nepřevezme-li účastník této smlouvy písemnost zaslanou mu druhou smluvní stranou, včetně výpovědi této smlouvy, je sjednáno, že písemnost bude považována za doručenou v okamžiku, kdy se smluvní strana, které je písemnost určena, měla možnost s touto písemností seznámit.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím je vyloučena možnost měnit obsah této smlouvy v jiné formě (§ 564 NOZ). K písemným návrhům na změnu této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15-ti dnů od doručení návrhu na změnu (dodatku) smlouvy druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která návrh dodatku doručila.
4. Tam, kde tato smlouva nebo obecně závazný právní předpis pro právní úkon předepisuje písemnou formu, není požadavek písemné formy splněn, dle výslovné dohody účastníků této smlouvy, je-li

takový úkon učiněn faxem nebo jiným elektronickým podáním.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každý ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
7. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře.
9. Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 Postoupení smlouvy).
10. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
11. Smlouvaje sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy.
12. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouvaje v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s jejím obsahem souhlasí. Autentičnost smlouvy a souhlas s jejím obsahem jsou stvrzeny podpisy oprávněných osob smluvních stran a to na každém listu této smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá dřívější ujednání stran předmětu této smlouvy, učiněná v jakékoliv formě, tedy i veškeré předchozí smlouvy a jejich dodatky, pozbývají platnosti a účinnosti nabytím účinnosti této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Č. j. KRPT- 274415-1/ČJ-2017-0700SP

V Bruntále dne *UL4. I¹* . V Ostravě dne 15 *12* 2017

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal, jednatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o užívání sportovního zařízení

Obě smluvní strany se dohodly na užívání sportovního zařízení v kalendářním roce 2018 v následujícím rozsahu:

Den	Termín	Zahájení tréninku
Středa	8:30-12:30	10. 1.2018
čtvrtek	8:30-10:00	1.3.2018

Měsíc-rok 2018	středa	čtvrtek
Leden	10,17,24	
Březen	7,14,21,28	1,22
Duben	4,11,18,25	19
Květen	2,9,23,30	3,24
Červen	6,13,20,27	14,28
Říjen	3,10,17,24	11,25
Listopad	7,14,21,28	

Č. j. KRPT-274415-1/ČJ-2017-

0700SP V Ostravě dne 15.12.2017

Uživatel:

Ing. Václav Frgal
jednatel

plk. Ing. iychtar
Torní pro ekonomiku
náměstek
ředitel