

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo: **„Rekonstrukce kancelářských prostor v 1.patře MŠ Lešenská“**
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.12.2017 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
 - Termín zahájení díla: ihned po podpisu této smlouvy
 - Termín dokončení díla: nejpozději do 31.1.2018
- Místo plnění díla: mateřská škola Lešenská 548/2, Praha 8, kat.ú.z.Troja

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **144.619,73,- Kč (bez DPH)**
(slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícšestsetdevatenáct korun českých a sedmdesátří haléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být

v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

ČI. XIII.

VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

ČI. XIV.

ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců.**
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

ČI. XV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo

- 15.3. na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.4. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.6. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

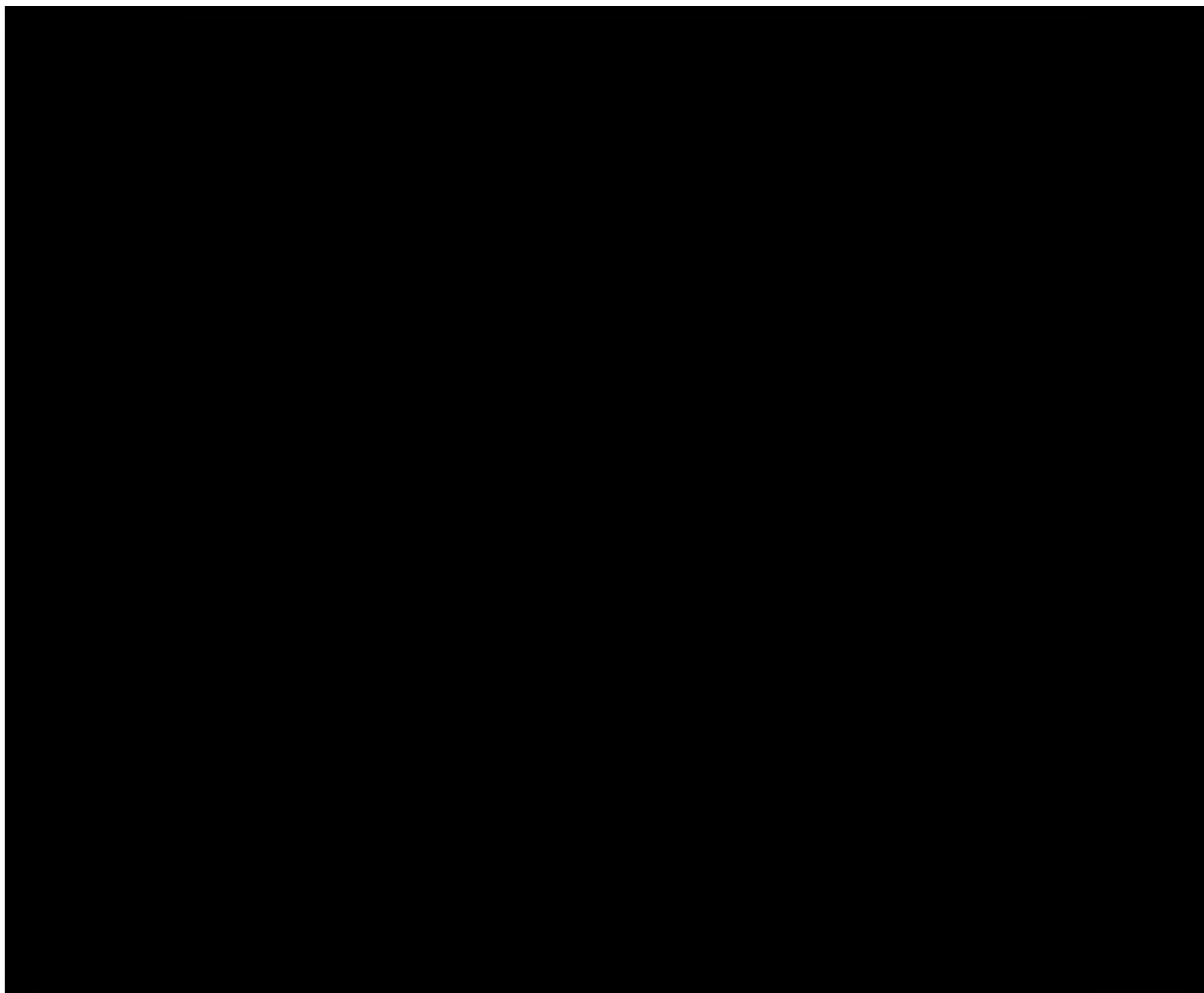
ČI. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.
- 17.2 Změny, nebo doplnění této smlouvy mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 17.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.12.2017

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10044** **MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.**

Objekt: **01** **Rekonstrukce kanceláře**

Rozpočet: **10044** **MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Maldoboleslavská 157, Praha 9

IČO: **18608426**

DIČ: **CZ18608426**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

14.12.2017

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.
O:	01	Rekonstrukce kanceláře
R:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
	1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor		
	2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor		
	3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor		
	4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor		
	5	000000014v	Stavební připomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	6	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2		
			2,20*1,9			
	7	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2		
			0,30*2,0+0,20*1,20			
	8	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%, degrad.vrstvy betonu	m2		
			Položka pořadí 6 : 4,18000			
	9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2		
	10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2		
	11	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2		
			26,1-4,18			
	12	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových , PVC, koberec	m		
			(3,0+6,10)*2-0,80			
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
	13	342261124Vmv	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.150 mm, normal., s izol.	m2		
			5,50			
	14	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2		
			4,18+21,92			
	15	342266111RT5	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, Isover tl. 10 cm	m2		
	16	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2		
	17	317168122R00	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1250 mm	kus		
	18	340239212RT2	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2		
			0,30*2,0+0,13*1,20			
Díl: 64 Výplně otvorů						
	19	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus		
	20	642941211RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
	21	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2		
			((6,1+3,0+2,2)*2+1,9)*2,80			
			Položka pořadí 15 : 14,00000*-1			
			Položka pořadí 16 : 18,00000*-1			
			odpočet otvorů : -1,6-1,8-1,2*1,5*2			
	22	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2		
			Položka pořadí 21 : 29,60000			

Položkový rozpočet

S:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.
O:	01	Rekonstrukce kanceláře
R:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 23 : 1,51200*-1				
23	612421637R00	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
		Položka pořadí 18 : 0,75600*2				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
24	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2			
		Položka pořadí 6 : 4,18000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
28	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
		Položka pořadí 6 : 4,18000				
		Položka pořadí 11 : 21,92000				
29	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		Položka pořadí 28 : 26,10000				
30	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Položka pořadí 29 : 26,10000				
31	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC (6,1+3,0+2,2+1,88)*2 -0,9-2*0,8-0,7	m			
32	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Položka pořadí 28 : 26,10000				
33	28412285R	Podlahovina PVC extra 1500x2,0 mm	m2			
		Položka pořadí 32 : 26,10000*1,05				
34	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
35	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2			
		Položka pořadí 28 : 26,10000				
36	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t			
Díl: 783		Nátěry				
37	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
		ocel.zárubeň : (2*2,1+0,90)*0,25				
38	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2			
		Položka pořadí 37 : 1,27500				
39	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2			
		Položka pořadí 37 : 1,27500				
40	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2			
		Položka pořadí 37 : 1,27500				
Díl: 784		Malby				
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
		stěny : ((6,1+3,0+2,2)*2+1,9)*2,80				
		Položka pořadí 15 : 14,00000*-1				
		Položka pořadí 16 : 18,00000*-1				

Položkový rozpočet

S:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.
O:	01	Rekonstrukce kanceláře
R:	10044	MŠ Lešenská, Praha 8 - rekonstrukce kanceláře - 1.p.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
odpočet otvorů : -1,6-1,8-1,2*1,5*2						
42	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2			
Položka pořadí 41 : 29,60000						
43	784195422R00	Malba Primalex , barva, bez penetrace, 2 x	m2			
Položka pořadí 42 : 29,60000						
44	784442021RT2	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2			
Položka pořadí 13 : 5,50000*2						
Položka pořadí 14 : 26,10000						
Položka pořadí 15 : 14,00000						
Položka pořadí 16 : 18,00000						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
Díl: VN Vedlejší náklady						
46	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
48	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
49	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
50	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
51	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
52	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - plast , dřevo, kovové prvky	t			
53	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			
54	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t			
Díl: VN Vedlejší náklady						
55	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
56	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
57	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
58	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
59	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
60	VRN5	Provoz investora	Soubor			
61	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání