



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 335/2011/SOV

uzavřená dle ust. § 659 a násled. obč. zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1) Půjčitel: **Město Říčany**  
zast. starostou Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40  
IČ: 00240702  
bank. spoj. : KB, a.s., pobočka Říčany  
č.ú. : 19-724201/0100

a

2) Vypůjčitel: **Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s.**  
zast. Liborem Nevrlou – ředitelem  
se sídlem Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany  
IČ: 24129534  
bank. spoj.: KB a.s.  
č.ú.: 107-338510227/0100

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu č.p. 83/1 Masarykovo nám. v Říčanech se stp.č 23 o výměře 697 m<sup>2</sup> zast. plocha v k.ú.Říčany u Prahy. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví 10001, obec Říčany.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory – 2 místnosti včetně zařízení (viz. inventární soupis – příloha č. 2) a sociálního zázemí v přízemí domu č.p. 83/1 Masarykovo nám. v Říčanech o celkové výměře 57,20 m<sup>2</sup>, které jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

### **II.**

#### **Účel smlouvy**

- 2.1. Předmětné nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se přenechávají vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem zřízení kanceláře.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3.4. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen prostory vyklidit a v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předat městu Říčany, a to nejpozději poslední den výpůjčky nebo nejbližší pracovní den.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel :

- 4.1. Je oprávněn užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II. této smlouvy, tj. není oprávněn tyto nebytové prostory užívat pro komerční účely.
- 4.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3. Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory vyklidit a v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předat půjčiteli, a to nejpozději poslední den výpůjčky nebo nejbližší pracovní den, a to formou zápisu o předání a převzetí. V případě, že tak neučiní a nepředá půjčiteli předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na zaplacení případně vzniklé škody. Vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám.
- 4.4. Vypůjčitel výslovně potvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v řádném provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu, chránit jej před poškozením.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o potřebě oprav většího rozsahu, o potřebě odstranit havarijní stav nebytových prostor, o hrozící škodě apod. Pokud tak neučiní a v důsledku toho dojde ke škodě, odpovídá za takto vzniklou škodu, kterou je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit.
- 4.7. V případě vzniku škody je vypůjčitel povinen uvést bezodkladně předmět výpůjčky na vlastní náklady do stavu před poškozením, a to i v případě, kdy by výše nákladů s tím spojená převyšovala výši pojistného plnění, které bude v případě obnovy předešlého stavu nebytových prostor do rozsahu vynaložených nákladů, poskytnuto půjčitelem vypůjčiteli bezodkladně po prokázání výše vynaložených nákladů.

Půjčitel:

- 4.8. Půjčitel má právo provést kontrolu předmětu výpůjčky k prověření, zda je využíván k dohodnutému účelu.
- 4.9. Půjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v řádném a provozuschopném stavu.

#### V.

#### Služby

- 5.1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním vypůjčených prostor (el. energie, topení apod.) stanovené paušální částkou dle nákladů za rok 2010 a určenou podílem podlahových ploch, tj. částkou ve výši 48.000,-Kč ročně. Vypůjčitel se zavazuje hradit částku pololetními splátkami předem, na základě faktury. Splatnost faktur se sjednává vždy k 31.1. a 31.7. příslušného roku. Poměrnou část za rok 2011 zaplatí vypůjčitel při podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují výši paušální částky dle odstav. 1 tohoto článku upravit dodatkem k této smlouvě v případě, že dojde k podstatné změně výše nákladů spojených s užíváním vypůjčených prostor.

## VI. Odstoupení

- 6.1. Půjčitel může odstoupit od této smlouvy s účinky ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení v těchto případech:
- 6.1.1. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, který vyplývá z čl. II. smlouvy.
- 6.1.2. vypůjčitel závažným způsobem porušil své povinnosti stanovené v této smlouvě a takové porušení nenapravit ani v přiměřené době ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k nápravě.


## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Uzavření této smlouvy o výpůjčce odsouhlasila Rada města Říčany dne 27.10.2011 pod č.usn. 11-38-007.
- 7.3. Vztahy účastníků výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.
- 7.4. Ujednání v této smlouvě obsažená mohou být měněna, doplňována nebo upravována pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, její obsah je jasný a oběma smluvním stranám srozumitelný.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zasilání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně prostřednictvím datových schránek a pouze v případě, kdy to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslou poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
- 7.7. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.

Přílohy:           1. Situační plánek  
                      2. Inventurní soupis


V Říčanech dne    14 -11- 2011

Půjčitel:

  
.....  
Město Říčany zast. starostou  
Mgr. Vladimírem Kořenem



Vypůjčitel:

  
.....  
Mediální a komunikační servis Říčany, o.p.s.  
zast. ředitelem  
Liborem Nevrklou

**Mediální a komunikační  
servis Říčany, o.p.s.**  
Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany  
IČ: 241 29 534