

SMLOUVA č. 6902018

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,
energetického zákona a o dodávce vody podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v
platném znění
uzavřená mezi

Dodavatelem: DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek
Frýdek-Místek
738 01

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Internetové stránky: www.distep.cz



Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

Odběratelem: Společenství vlastníků jednotek K Hájku 2968 Frýdek-Místek se sídlem K Hájku 2968, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 25903411 a vlastníci jednotek dle LV č. 3201, k.ú. Frýdek

zastoupen: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět plnění

1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotnosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1).

2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

- 2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č.1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č.1 stanoveno jinak.
 - 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2
Místo plnění pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v příloze č.2
Místo plnění pro dodávku SPV, průtok, vlastník vodovodu, provozovatel vodovodu, vlastník přípojky, vlastník připojené stavby, počet trvale připojených osob, limity množství dodávaného (SPV) a množství určujícího kapacitu vodoměru, tlakové poměry v místě přípojky a ukazatele jakosti jsou uvedeny v příloze č.2
3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením.
 4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12.dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

Způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení:

Dodavatel provozuje vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 6 odst. 5) zák. č. 274/2001 Sb. za účelem dosažení zisku. Cenu vodného stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena pro vodné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen při stanovení ceny pro vodné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Dodavatel je povinen každou změnu ceny pro vodné vhodným způsobem zveřejnit. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje. Odběratel má právo požadovat po dodavateli výpočet ceny vodného. Dodavatel je povinen jeho žádosti vyhovět a předložit mu požadované údaje.

IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

Voda dodávaná odběrateli vodovodem pro veřejnou potřebu musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními předpisy zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zák. v platném znění. V souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění bude pitná voda dodávaná odběrateli vykazovat předepsané ukazatele jakosti.

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele.

1. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:

10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.

2. V TPD v dílu 2 části A v čl. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“

4. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“

5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“

6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“

8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř. dodavatele“

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2018 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele,

předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.

7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
12. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 6902017 ze dne 20.12.2016, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 6902017 ze dne 20.12.2016 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.
13. Dodavatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.

VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:



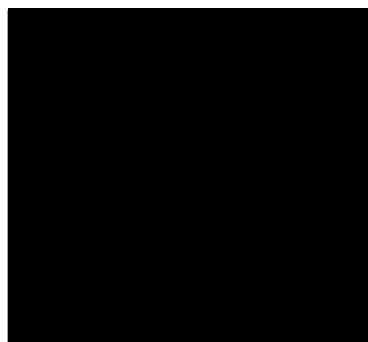
Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2017

Dodavatel:

DICTER



Odběratel:



Příloha č.1 - Předpokládané množství, předběžná cena a časový průběh odběru pro rok 2018 ke smlouvě č. 6902018

I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl.II bod 2.1. smlouvy

Předmět plnění	Místo měření	Předpokládané množství	Jednotka
37 SPV předaná snižená	NU	927,01	m3
TUV GJ byty PS	PS	208,63	GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	699,83	m3
ÚT byty PS	NU	247,93	GJ

II. Cena dle čl. III smlouvy - pro cenovou lokalitu Frýdek-Místek

1. Jednotkové ceny

Předmět plnění	Místo měření (úroveň předání)	Cena za jedn.	Z toho stočné (SPV)	Jednotka
37 SPV předaná snižená	NU	68,06 Kč	33,42 Kč	m3
TUV GJ byty PS	PS	498,70 Kč		GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	70,50 Kč		m3
ÚT byty PS	NU	550,80 Kč		GJ

2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	136 559,84Kč
Cena za tepelnou energii pro ohřev TUV	104 043,58Kč
Cena za SPV pro přípravu TUV	49 338,04Kč
Cena za SPV	63 092,27Kč
Cena celkem	353 033,74Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

1. Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	19	29 838,00	4228069001
únor	16	25 127,00	4228069002
březen	14	21 986,00	4228069003
duben	9	14 134,00	4228069004
květen	2	3 141,00	4228069005
září	1	1 570,00	4228069009
říjen	8	12 564,00	4228069010
listopad	14	21 986,00	4228069011
prosinec	17	26 697,00	4228069012

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

2. Pro TUV

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Plnění GJ [Kč]	Plnění m3 [Kč]	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	9 971	4 728	14 699	4218069001
únor	9 971	4 728	14 699	4218069002
březen	9 971	4 728	14 699	4218069003
duben	9 971	4 728	14 699	4218069004
květen	9 971	4 728	14 699	4218069005
červen	9 971	4 728	14 699	4218069006
červenec	9 971	4 728	14 699	4218069007
srpen	9 971	4 728	14 699	4218069008
září	9 971	4 728	14 699	4218069009
říjen	9 971	4 728	14 699	4218069010
listopad	9 971	4 728	14 699	4218069011
prosinec	9 971	4 728	14 699	4218069012

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem

3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2019

SPV: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. červenec, 1.-4. srpen, 1.-4. září, 1.-4. říjen
1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 27.-28. prosinec

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2017

Dodavatel:

Odberatel:

