

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13.12.2007, Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2009, Dodatku č. 2 ze dne 21.12.2012 a Dodatku č. 3 ze dne 02.01.2013 (dále jen jako „Smlouva“)

uzavřený mezi:


1. Město Meziboří

Sídlo: Náměstí 8. května 341, 435 13 Meziboří

Zastoupené: Petrem Červenkou, starostou města

IČO: 266086

DIČ: CZ 000266086

Bankovní spojení: KB, a.s., Litvínov, číslo účtu: 

email: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Zastoupené: plk. Ing. Jiřím Šenkýřem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

IČO: 75151537

Bankovní spojení: ČNB, a.s., Ústí nad Labem, číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy:

Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 Smlouvy následujícím textem:

Příloha č. 1 nově zní takto:

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.j. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13.12.2007

Cena dodávky tepla, TUV a SV je stanovena v souladu se zákonem o cenách a s prováděcími vyhláškami, s cenovým rozhodnutím Ministerstva financí ČR a rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, ve Vámi užívaných nebytových prostorách takto:



Dodávka tepla

	celková plocha	koeficient přepočtu	upravená plocha v m ²
budova MěÚ – celková plocha			1855,18
kancelář č. 1	11,76	1,2	14,11
kancelář č. 2	14,61	1,2	17,53
kancelář č. 3	19,65	1,2	23,58
kancelář č. 4	16,77	1,2	20,12
kancelář č. 5	13,75	1,2	16,5
kancelář č. 6	27,16	1,2	32,59
kancelář č. 7	16,24	1,2	19,49
příruční sklad	9,81	1,0	9,81
chodba	5,00	1,2	6,00
sklad	4,75	1,0	5,70
chodba	16,50	1,2	19,80
WC muži	6,00	1,0	6,00
WC ženy	6,70	1,0	6,70
úklid. místnost	1,30	1,0	1,30
celkem	170,00		199,23

2. Dodávka TUV a SV

	neupravená plocha v m ²
budova MěÚ – celková plocha	1653,67
kancelář č. 1	11,76
kancelář č. 2	14,61
kancelář č. 3	19,65
kancelář č. 4	16,77
kancelář č. 5	13,75
kancelář č. 6	27,16
kancelář č. 7	16,24
příruční sklad	9,81
chodba	5,00
sklad	4,75
chodba	16,50
WC muži	6,00
WC ženy	6,70
úklid. místnost	1,30
procent. výpočet TUV	10 %
celkem	170,00

Vodné, stočné bude vyúčtováno 1x ročně ve výši 39% celkové spotřeby a úhrady nákladů městského úřadu Meziboří.

Částky za teplo, TUV, vodné, stočné jsou pouze zálohové a podléhají vyúčtování podle stavu vodoměrů, indikátorů pro rozdělování topných nákladů a skutečných nákladů vyčíslených dodavatelem tepla vždy po skončení kalendářního roku dle příslušných vyhlášek a norem.

Od 01.01.2015 se upravují zálohy na teplo, TUV a studenou vodu.

	základ	sazba	daň	celkem k úhradě	platba
Teplo	32.000,00	15 %	4.800,00	36.800,00	roční
	8.000,00	15 %	1.200,00	9.200,00	čtvrtletní
TUV	10.000,00	15 %	1.500,00	11.500,00	roční
	2.500,00	15 %	375,00	2.875,00	čtvrtletní
SV	4.000,00	15 %	600,00	4.600,00	roční
	1.000,00	15 %	150,00	1.150,00	čtvrtletní
Celkem	46.000,00	15 %	6.900,00	52.900,00	roční
Celkem	11.500,00	15 %	1.725,00	13.225,00	čtvrtletní

3. **Ostatní služby – elektrická energie** – vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno pronajímatelem na základě skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok.

S účinností od 01.01.2015 činí čtvrtletní splátky **13.225,00 Kč**, které budou nájemcem poukazovány na účet pronajímatele (KB Litvínov, č. účtu [redacted] variabilní symbol 60201), vždy nejpozději do 5. druhého měsíce běžného čtvrtletí.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že na plnění dle Smlouvy, poskytnutá od 01.01.2015 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

