

## **D o d a t e k č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13.12.2007, Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 21.12.2012

uzavřený mezi

### **Článek I Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **Město Meziboří**  
nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří  
zastoupený : **Petrem Červenkou, starostou města**  
IČ: **00266086**  
Bankovní spojení: **KB Litvínov**  
Číslo účtu: **3406190207/0100**
2. Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**  
zastoupený: **plk. Ing. Jiřím Šenkýřem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje**  
sídlo: **Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem**  
IČ: **75151537**  
Bankovní spojení: **ČNB a.s., Ústí nad Labem**  
Číslo účtu: **1546881/0710**

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva a dodatek se mění a doplňuje následovně:

**příloha č. 1 – se mění takto:**

### **PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.j. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13.12.2007**

Cena dodávky tepla, TUV a SV je stanovena v souladu se zákonem o cenách a s prováděcími vyhláškami, s cenovým rozhodnutím Ministerstva financí ČR a rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, ve Vámi užívaných nebytových prostorách takto:

**1. Výpočet dodávky tepla bude prováděn procentuálně.**

	celková plocha	koeficient přepočtu	upravená plocha v m <sup>2</sup>
budova MěÚ – celková plocha			1855,18
kancelář č. 1	11,76	1,2	14,11
kancelář č. 2	14,61	1,2	17,53
kancelář č. 3	19,65	1,2	23,58
kancelář č. 4	16,77	1,2	20,12
kancelář č. 5	13,75	1,2	16,5
kancelář č. 6	27,16	1,2	32,59
kancelář č. 7	16,24	1,2	19,49
příruční sklad	9,81	1,0	9,81
chodba	5,00	1,2	6,00
sklad	4,75	1,0	5,70
chodba	16,50	1,2	19,80
WC muži	6,00	1,0	6,00
WC ženy	6,70	1,0	6,70
úklid. místnost	1,30	1,0	1,30
<b>celkem</b>	<b>170,00</b>		<b>199,23</b>
<b>procent. výpočet tepla</b>			<b>11 %</b>

**2. Výpočet dodávky TUV a SV bude prováděn procentuálně.**

	neupravená plocha v m <sup>2</sup>
budova MěÚ – celková plocha	1653,67
kancelář č. 1	11,76
kancelář č. 2	14,61
kancelář č. 3	19,65
kancelář č. 4	16,77
kancelář č. 5	13,75
kancelář č. 6	27,16
kancelář č. 7	16,24
příruční sklad	9,81
chodba	5,00
sklad	4,75
chodba	16,50
WC muži	6,00
WC ženy	6,70
úklid. místnost	1,30
<b>celkem</b>	<b>170,00</b>
<b>procent. výpočet TUV</b>	<b>10 %</b>
<b>procent. výpočet SV</b>	<b>39 %</b>

Konečné vyúčtování tepla a TUV bude provedeno na základě skutečných nákladů za příslušný kalendářní rok po předložení faktury DOTERM SERVISSEM s.r.o. – právní nástupce, Meziboří.

Od 01.01.2013 se upravují zálohy na teplo, TUV a studenou vodu.

	<b>základ</b>	<b>sazba</b>	<b>daň</b>	<b>celkem k úhradě</b>	<b>platba</b>
<b>Teplo</b>	<b>32.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>4.800,00</b>	<b>36.800,00</b>	<b>roční</b>
	<b>8.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>1.200,00</b>	<b>9.200,00</b>	<b>čtvrtletní</b>
<b>TUV</b>	<b>10.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>1.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>roční</b>
	<b>2.500,00</b>	<b>15 %</b>	<b>375,00</b>	<b>2.875,00</b>	<b>čtvrtletní</b>
<b>SV</b>	<b>4.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>600,00</b>	<b>4.600,00</b>	<b>roční</b>
	<b>1.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>150,00</b>	<b>1.150,00</b>	<b>čtvrtletní</b>
<b>Celkem</b>	<b>46.000,00</b>	<b>15 %</b>	<b>6.900,00</b>	<b>52.900,00</b>	<b>roční</b>
<b>Celkem</b>	<b>11.500,00</b>	<b>15 %</b>	<b>1.725,00</b>	<b>13.225,00</b>	<b>čtvrtletní</b>

3. **Ostatní služby – elektrická energie** – vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno pronajímatelem na základě skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok.

S účinností od 01.01.2013 činí čtvrtletní splátky **13.225,00 Kč**, které budou nájemcem poukazovány na účet pronajímatele (KB Litvínov, č. účtu 3406190207/0100, variabilní symbol 60201), vždy nejpozději do 5. druhého měsíce běžného čtvrtletí.


V Meziboří dne 02.01.2013

V Ústí nad Labem dne



pronajímatel (podpis a razítko)

Č. Účtu 3406190207/0100  
401 79  
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM



nájemce (podpis a razítko)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ –**  
**ROZPIS ZÁLOH k uzavřené smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. V/náj/37/07/SO**

**Platební kalendář - daňový doklad č. 9/2013**

**DODAVATEL:**  
**Město Meziboří**  
 náměstí 8.května 341  
 435 13 Meziboří  
 IČO: 00266086  
 DIČ: CZ00266086  
 Bankovní spojení: 3406190207/0100  
 Tel. 476 748 163

**ODBĚRATEL:**  
**Česká republika – Krajské ředitelství policie**  
**Ústeckého kraje**  
 Lidické náměstí 9/899  
 401 79 Ústí nad Labem  
 IČO: 75151537  
 DIČ: CZ75151537  
 Bankovní spojení: 1546881/0710

**Datum vystavení: 10.1.2013**

**Platnost od 1.1.2013**

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU TEPLA**

**Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří**

POČTAČOVNA  
 Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
 Odbor správy nemovitého majetku  
 Došlo: 15 - 01 - 2013  
 Č. j.: .....  
 Počet listů: ..... Přílohy: .....

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2013	5.2.2013	15%	8 000,00	1 200,00	9 200,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2013	5.5.2013	15%	8 000,00	1 200,00	9 200,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2013	5.8.2013	15%	8 000,00	1 200,00	9 200,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2013	5.11.2013	15%	8 000,00	1 200,00	9 200,00
<b>Celkem za r. 2013</b>				<b>32 000,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>36 800,00</b>

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU TUV**

**Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří**

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2013	5.2.2013	15%	2 500,00	375,00	2 875,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2013	5.5.2013	15%	2 500,00	375,00	2 875,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2013	5.8.2013	15%	2 500,00	375,00	2 875,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2013	5.11.2013	15%	2 500,00	375,00	2 875,00
<b>Celkem za r. 2013</b>				<b>10 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>11 500,00</b>

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU SV**

**Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří**

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2013	5.2.2013	15%	1 000,00	150,00	1 150,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2013	5.5.2013	15%	1 000,00	150,00	1 150,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2013	5.8.2013	15%	1 000,00	150,00	1 150,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2013	5.11.2013	15%	1 000,00	150,00	1 150,00
<b>Celkem za r. 2013</b>				<b>4 000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>4 600,00</b>

**PŘEDPIS NÁJEMNÉ ZA PRONÁJEM NP**

Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ROČNÍ	1-12/2013	25.5.2013	0%			1,00
<b>Celkem za r. 2013</b>						<b>1,00</b>

**Rekapitulace:****S účinností od 1.1.2013 činí čtvrtletní platby:**

Zálohová platba na:	splátka		Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
TUV	čtvrtletní		15%	2 500,00	375,00	2 875,00
Teplo	čtvrtletní		15%	8 000,00	1 200,00	9 200,00
SV	čtvrtletní		15%	1 000,00	150,00	1 150,00
<b>Celkem čtvrtletní splátka</b>				<b>11 500,00</b>	<b>1 725,00</b>	<b>13 225,00</b>

## Upozornění pro plátce:

Nájem nebytových prostor je osvobozen od daně dle § 56 odst.3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§ 28 odst. 9) a § 73 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



Jarmila Roubalová  
vedoucí finančního odboru

Vystavila: M

