

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13. 12. 2007 a Dodatku č. 1 ze dne 17.12. 2009

uzavřený mezi

Článek I Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Město Meziboří**
nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří
zastoupený : **Petrem Červenkou, starostou města**
IČ: **00266086**
Bankovní spojení: **KB Litvínov**
Číslo účtu: **3406190207/0100**
2. Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**
zastoupený: **plk. Ing. Jiřím Šenkýřem, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje**
sídlo: **Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem**
IČ: **75151537**
Bankovní spojení: **ČNB a.s., Ústí nad Labem**
Číslo účtu: **1546881/0710**

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva a dodatek se mění a doplňuje následovně:

příloha č. 1 – se mění takto:

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.j. V/NÁJ/37/07/SO ze dne 13.12.2007

Cena dodávky tepla, TUV a SV je stanovena v souladu se zákonem o cenách a s prováděcími vyhláškami, s cenovým rozhodnutím Ministerstva financí ČR a rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, ve Vámi užívaných nebytových prostorách takto:

1. Výpočet dodávky tepla bude prováděn procentuálně.

	celková plocha	koeficient přepočtu	upravená plocha v m ²
budova MěÚ – celková plocha			1855,18
kancelář č. 1	11,76	1,2	14,11
kancelář č. 2	14,61	1,2	17,53
kancelář č. 3	19,65	1,2	23,58
kancelář č. 4	16,77	1,2	20,12
kancelář č. 5	13,75	1,2	16,5
kancelář č. 6	27,16	1,2	32,59
kancelář č. 7	16,24	1,2	19,49
příruční sklad	9,81	1,0	9,81
chodba	5,00	1,2	6,00
sklad	4,75	1,0	5,70
chodba	16,50	1,2	19,80
WC muži	6,00	1,0	6,00
WC ženy	6,70	1,0	6,70
úklid. místnost	1,30	1,0	1,30
celkem	170,00		199,23
procent. výpočet tepla			11 %

2. Výpočet dodávky TUV a SV bude prováděn procentuálně.

	neupravená plocha v m ²
budova MěÚ – celková plocha	1653,67
kancelář č. 1	11,76
kancelář č. 2	14,61
kancelář č. 3	19,65
kancelář č. 4	16,77
kancelář č. 5	13,75
kancelář č. 6	27,16
kancelář č. 7	16,24
příruční sklad	9,81
chodba	5,00
sklad	4,75
chodba	16,50
WC muži	6,00
WC ženy	6,70
úklid. místnost	1,30
celkem	170,00
procent. výpočet TUV	10 %
procent. výpočet SV	39 %

Konečné vyúčtování tepla a TUV bude provedeno na základě skutečných nákladů za příslušný kalendářní rok po předložení faktury DOTERM SERVISSEM s.r.o. – právní nástupce, Meziboří.

Od 1.1. 2012 se upravují zálohy na teplo, TUV a studenou vodu.

	základ	sazba	daň	celkem k úhradě	platba
Teplo	32.000,00	14 %	4.480,00	36.480,00	roční
	8.000,00	14 %	1.120,00	9.120,00	čtvrtletní
TUV	10.000,00	14 %	1.400,00	11.400,00	roční
	2.500,00	14 %	350,00	2.850,00	čtvrtletní
SV	4.000,00	14 %	560,00	4.560,00	roční
	1.000,00	14 %	140,00	1.140,00	čtvrtletní
Celkem	46.000,00	14 %	6.440,00	52.440,00	roční
Celkem	11.500,00	14 %	1.610,00	13.110,00	čtvrtletní

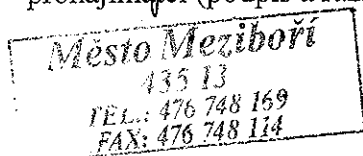
3. **Ostatní služby – elektrická energie** – vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno pronajímatelem na základě skutečné spotřeby za příslušný kalendářní rok.

S účinností od 1. 1. 2012 činí čtvrtletní splátky **13.110,00 Kč**, které budou nájemcem poukazovány na účet pronajímatele (KB Litvínov, č. účtu 3406190207/0100, variabilní symbol 60201), vždy nejpozději do 5. druhého měsíce běžného čtvrtletí.

V Meziboří dne 14.12. 2011

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2011

.....
pronajímatel (podpis a razítko)



.....
nájemce (podpis a razítko)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

PLATEBNÍ KALENDÁŘ –

ROZPIS ZÁLOH k uzavřené smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. V/náj/37/07/SO

OSNM K.

Platební kalendář - daňový doklad č. 3/2012

DODAVATEL:

Město Meziboří

náměstí 8.května 341

435 13 Meziboří

IČO: 00266086

DIČ: CZ00266086

Bankovní spojení: 3406190207/0100

Tel. 476 748 163

ODBĚRATEL:

Česká republika – Krajské ředitelství policie
Severočeského kraje

Lidické náměstí 9/899

401 79 Ústí nad Labem

IČO: 75151537

DIČ: CZ75151537

Bankovní spojení: 1546881/0710

Datum vystavení: 3.1.2012

Platnost od 1.1.2012

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU TEPLA

Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2012	5.2.2012	14%	8 000,00	1 120,00	9 120,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2012	5.5.2012	14%	8 000,00	1 120,00	9 120,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2012	5.8.2012	14%	8 000,00	1 120,00	9 120,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2012	5.11.2012	14%	8 000,00	1 120,00	9 120,00
Celkem za r. 2012				32 000,00	4 480,00	36 480,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU TUV

Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2012	5.2.2012	14%	2 500,00	350,00	2 850,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2012	5.5.2012	14%	2 500,00	350,00	2 850,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2012	5.8.2012	14%	2 500,00	350,00	2 850,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2012	5.11.2012	14%	2 500,00	350,00	2 850,00
Celkem za r. 2012				10 000,00	1 400,00	11 400,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU SV

Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ČTVRTLETNÍ	1-3/2012	5.2.2012	14%	1 000,00	140,00	1 140,00
ČTVRTLETNÍ	4-6/2012	5.5.2012	14%	1 000,00	140,00	1 140,00
ČTVRTLETNÍ	7-9/2012	5.8.2012	14%	1 000,00	140,00	1 140,00
ČTVRTLETNÍ	10-12/2012	5.11.2012	14%	1 000,00	140,00	1 140,00
Celkem za r. 2012				4 000,00	560,00	4 560,00

EDPIS NÁJEMNÉ ZA PRONÁJEM NP

Adresa odběrného místa: náměstí 8.května 341, Meziboří

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
ROČNÍ	1-12/2012	25.5.2012	0%			1,00
Celkem za r. 2012						1,00

Rekapitulace:**S účinností od 1.1.2012 činí čtvrtletní platby:**

Zálohová platba na:	splátka		Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
TUV	čtvrtletní		14%	2 500,00	350,00	2 850,00
Teplo	čtvrtletní		14%	8 000,00	1 120,00	9 120,00
SV	čtvrtletní		14%	1 000,00	140,00	1 140,00
Celkem čtvrtletní splátka				11 500,00	1 610,00	13 110,00

Upozornění pro plátce:

Nájem nebytových prostor je osvobozen od daně dle § 56 odst.3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§ 28 odst. 9) a § 73 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Město Meziboří

435 13

TEL.: 476 748 169

FAX: 476 748 114


 Jarmila Roubalova
 vedoucí finančního odboru


 Vystavila: Martina Kroupová