Nájemní smlouva č.NS/00797/2017/OHS

na základě usnesení Rady města Říčany č. 17-54-007 ze dne 07.12.2017

Smluvní strany:

**Město Říčany**

se sídlem: Říčany, Masarykovo nám. 53/40

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

pověřen k podpisu: Ing. Evžen Heyrovský – vedoucí odboru správy majetku MěÚ Říčany

na základě usnesení Rady města Říčany č. 17-26-035 ze dne 08.06.2017

IČ: 00240702

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany

č. ú.: 19-724201/0100

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

SC SPIRIT ŘÍČANY z.s.

Zastoupen: Ing. Filip Miler, předseda

Se sídlem: Březská 287/43, 251 01 Říčany - Pacov

IČ: 4726286

Č.ú.: 115-2005370237/0100

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budov

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Čp. | Číslo parcely | Katastrální území | dále jen |
| 2026 | st.2180, st.2180/2 , st. 2896 | Říčany u Prahy | SH |
| 71 | st. 2 | Říčany u Prahy | 1ZS |
| 94 | st.169, st.856, st.871 | Říčany - Radošovice | 2ZS |
| 2400 | st.3663 | Říčany u Prahy | 3ZS |
| 481 | st.520 | Říčany u Prahy | 4ZS |
|  | St. 368/13 | Pacov | HP |

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

* 1. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, kryté sportoviště.

**II.**

**Účel nájmu**

* 1. Jednotlivé hodiny, místo a účel nájmu, počet hodin nájmu za celé období dle odst. 3.1. a celková výše nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Doba nájmu**

* 1. Nájem je sjednán na dobu určitou. Den zahájení a den ukončení nájmu jsou pro jednotlivé kurzy specifikovány v příloze č. 1. k této smlouvě.
	2. Nájemní vztah může být ukončen:
1. dohodou smluvních stran,
2. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se má za doručenou i v případě, že nájemce nepřebírá poštovní zásilky nebo se na adrese sídla nezdržuje a jinou adresu pronajímateli neoznámil. V takovém případě je dnem doručení výpovědi 14. den po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět pronajímateli;
3. uplynutím sjednané lhůty ,
4. odstoupením pronajímatele v případě nezaplacení nájemného v termínu dle č. IV, odst. 4.7.
5. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě opakovaného nedodržování provozního řádu sportoviště, kterým se nájemce zavazuje řídit.

**IV.**

**Nájemné, jeho splatnost a způsob platby**

* 1. Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s ceníkem schváleným Radou města Říčany dne 17-45-017 pod číslem usnesení 26.10.2017 a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
	2. Nájem za rok 2018 činí 79600,- Kč. Nájem za rok 2019 činí 110240,- Kč. Nájem celkem činí 189840,- Kč.
	3. Částky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy zahrnují pronájem krytého sportoviště včetně dodávaných služeb, tj. vodného, stočného, dodávky elektřiny , tepla a úklidu.
	4. Stanovené nájemné za období září až prosinec bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem maximálně 30 dnů před datem zahájení časově prvního kurzu se splatností 15 dní. Za období leden až červen bude faktura pronajímatelem zaslána do 30. března. Její splatnost bude 15 dní.
	5. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit na účet pronajímatele č.ú 19-724201/0100., který je veden u Komerční banky, pobočka Říčany. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele.
	6. Nájemce je povinen dokladem prokázat platbu nájemného správci krytého sportoviště nejpozději do jednoho týdne od dne splatnosti faktury.
	7. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného splacení. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné ani po uplynutí 30denní lhůty splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel o této skutečnosti bezodkladně informuje příslušného ředitele školy.
	8. V případě, že v průběhu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy se některá z předem dohodnutých hodin neuskuteční, z důvodu organizačních potřeb pronajímatele, informuje pronajímatel nájemce nejméně 10 dní předem o zrušení příslušné hodiny písemně nebo. Tato lhůta se nevztahuje na zrušení hodiny z důvodu havárie. Pronajímatel poskytne za takto nerealizované hodiny slevu na nájemném ve výši 100 %.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

* 1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
	2. Pronajímatel předá nájemci max. 4 ks klíčů/čipů nebude-li dohodnuto se správcem krytého sportoviště jinak.
	3. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.
	4. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.
	5. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran s této smlouvy vyplývajících je za pronajímatele oprávněn řešit správce krytého sportoviště. Nájemce je povinen správci krytého sportoviště hlásit potřebu drobných oprav a prací údržby pronajatých prostor.

**VI.**

**Práva a povinnosti nájemce**

* 1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.
	2. Nájemce je povinen užívat prostory krytého sportoviště pouze ke sjednanému účelu tak, jak to vyplývá z čl. II. této nájemní smlouvy.
	3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
	4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu pečovat o to, aby nedošlo k poškození pronajatých prostor.
	5. Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele, přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
	6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách učinit taková opatření, aby v souvislosti s účelem nájmu nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele, nebo na majetku či zdraví třetích osob, včetně nájemce samotného a v souvislosti s tím přebírá nájemce v plném rozsahu veškerou odpovědnost za dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.
	7. Nájemce se zavazuje po skončení nájemného vztahu předat všechny klíče nebo čipy, které při zahájení nájmu obdržel, správci krytého sportoviště nejpozději do 7 dnů po ukončení nájemního vztahu.

**VII.**

**Skončení nájemního vztahu**

* 1. Přesáhne-li doba nájmu po podané výpovědi do druhého platebního období, za které nebylo nájemné dosud uhrazeno, je nájemce povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výpovědi uhradit nájemné za to část druhého období po kterou kryté sportoviště užíval.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
	2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
	3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018.
	5. Účastnící prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
	6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech dne | V Říčanech dne |
| Za pronajímatele | Za nájemce |
| Ing. Evžen Heyrovský | Ing. Filip Miler, předseda |