



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/606/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

Radek Fajman

Se sídlem: Lipina 36, 285 22 Zbraslavice, Zruč nad Sázavou 1

Jednající: Radek Fajman

IČO: 63845491

DIČ: [REDAKCE] (podnikatel – FO)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 162533467/0300

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy.

Podmínky provádění díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v osazení dočasné bezpečnostní ochranné sítě kolem centrální části střechy Prašné brány, náměstí Republiky 5, Praha 1 (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno horolezeckou technikou. Pro úplnost se konstatuje, že totožné síť již zhotovitel instaloval kolem všech 4 nárožních věžic objektu, přičemž jejich osazení není předmětem této smlouvy.
2. Dílo je popsáno a položkově i cenově definováno přílohou č. 1 – „Cenová nabídka“ (nedatováno), tvořící nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zhotovení předmětného díla tak, aby bezezbytku plnilo ochrannou a preventivní funkci, specifikovanou v odst. 4.

4. Za řádně a včas provedené dílo se považuje dílo dodané v termínu a provedené v souladu se všemi ustanoveními této smlouvy a dotčených předpisů a norem, kompletní, bez vad a nedodělků a bezesbytku plnicí funkci ochrany střešního ochozu i prostoru pod věží v šíři celého jejího obvodu před pádem jakýchkoli uvolněných prvků ze střechy předmětného objektu. Takto řádně a včas provedené dílo nabídnuté k převzetí není objednatel oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí díla nebo jeho části může objednatel odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VIII. a XII. této smlouvy.
5. **Podmínky provádění díla** jsou následující: teploty nad bodem mrazu nebo max. do minus 5°C, suchý povrch střechy bez přítomnosti sněhu a ledu v takovém rozsahu, kterým by byla omezena nebo znemožněna aplikace horolezecké techniky, a absence silnějšího větru (dále jen „*přípustné podmínky provádění prací*“).
6. Nastanou-li v průběhu provádění prací podmínky překračující limity uvedené v odst. 5., je zhotovitel oprávněn **práce přerušit** a vyčkat obnovení podmínek přípustných (dále jen „*oprávněné přerušení prací*“). Pokud bude oprávněné přerušení prací trvat alespoň polovinu jednoho pracovního dne nebo déle, prodlouží se počet dnů provádění díla, sjednaný touto smlouvou, vždy o jeden celý pracovní den za každý den dotčený uvedeným přerušením. Toto prodloužení provádění díla se považuje za oprávněné a zhotovitel se jím nedostane do prodlení, pouze však za toho předpokladu, že každý jednotlivý případ přerušení prací okamžitě ohlásí objednateli včetně konkrétního důvodu, a to písemně mailem na všechny následující elektronické adresy objednatele a současně telefonicky na alespoň jeden z níže uvedených telefonních kontaktů:
 - hudcova@muzeumprahy.cz, mobil: 720 952 897;
 - sindelarova@muzeumprahy.cz, mobil: 601 388 560;
 - martinek@muzeumprahy.cz, mobil: 602 367 720.

Článek II.

Čas a místo plnění, předání místa plnění

Zahájení prací: **ihned po podpisu a uveřejnění smlouvy**

Doba trvání prací: **5 pracovních dnů**

Dokončení a předání hotového díla: **nejpozději 15.1.2018**

Místo plnění: **Prašná brána, náměstí Republiky 5, Praha 1**

Protokolární předání místa plnění: **dle dohody stran**

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy, a činí: **151.456,- Kč bez DPH**.
K ceně je zhotovitel oprávněn připočítat DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Změní-li se v průběhu plnění sazba daně, bude prodávající fakturovat DPH v příslušné aktuální sazbě, což se nepovažuje za změnu ceny nebo jinou podstatnou změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřit nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně veškerých technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 1);

- v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,

a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční úplnost rozpočtu a ceny.

5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel ve svém nabídkovém rozpočtu ocenil.

Článek IV. Platební podmínky

1. Záloha není sjednána.
2. Konečnou fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud by popřípadě objednatel převzal dílo s přejímkovými vadami, vznikne zhotoviteli právo fakturovat teprve jejich odstraněním (v podrobnostech viz článek XII. odst. 4. a 5.).
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými přílohami faktury jsou: a) oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, popř. též protokolu o odstranění všech přejímkových vad.
4. Fakturu s přílohami doručí zhotovitel buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz. Za den doručení faktury se považuje den doručení poštou nebo – v případě jejího elektronického zaslání – den odeslání.
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 6.
6. Splatnost uznané faktury činí 30 dnů od jejího doručení.
7. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet.

Článek V. Vícepráce a méněpráce

1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. Za vícepráce vyžádané objednatelem se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmělněny dodatkem k této smlouvě, který bude

- obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmělněny způsobem podle odst. 3.
 5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
 6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel je povinen zejména**
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel;
 - c) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - d) mít zvláštní oprávnění pro provozování činnosti horolezeckou technikou;
 - e) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, včetně pojištění rizik spojených s horolezeckou technikou, s pojistným krytím nejméně 2 miliony Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - f) předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a doklady o udržování pojištění kdykoli na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - g) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - h) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- i) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- j) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

2. Objednatel je povinen zejména

- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v dohodnuté době, s tím, že součinnost v objektu zajišťuje Viktorie Králová, vedoucí provozu objektu, kontakty: kralova@muzeumprahy.cz, mobil: 607 054 216;
- b) poskytovat zhotoviteli veškerou nutnou součinnost včetně případného odběru elektřiny v nezbytném rozsahu;
- c) dílo provedené řádně, včas, v plném souladu se smlouvou a jejím účelem a bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je odpovědný za škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody na zhotovovaném díle nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení vyšší moci. Vyšší moci se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady. Záruka za jakost, záruční doba.

Reklamace a odstraňování záručních vad

(reklamační proces)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla ve smyslu odst. 2., zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „vady přejímkové“) nebo následně v záruční době (dále jen „vady záruční“).
2. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jeho rozpor s touto smlouvou, jejími přílohami a dotčenými právními předpisy a normami, zejména pak rozpor s preventivním a ochranným účelem této smlouvy dle jejího článku I. odst. 3. a 4., a to zejména ve smyslu neúplnosti nebo nedostatečnosti poskytované prevence a ochrany, kdy zhotovené dílo (tj. zkompletovaná instalace ochranných sítí) musí být na 100% schopno požadovanou prevenci a ochranu splnit, tzn. spolehlivě zachytit pád jakéhokoli uvolněného prvku ze střechy (dále jen „vada“). S ohledem na právě uvedené potvrzuje zhotovitel výslovně, že je si vědom potřeby velmi dobrého upevnění ochranných sítí tak, aby vydržely v instalované poloze po celou dobu trvání záruční lhůty bez ohledu na klimatické poměry, zejm. na sílu větru.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že zhotoví dílo přesně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a že dodané dílo nebude vykazovat vady ve smyslu odst. 1. a 2. ani při jeho předání a převzetí, ani po celou dobu trvání záruční doby, která činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí, potvrzeným v předávacím protokolu (dále jen „záruka za vady“).
4. Záruční povinnost zhotovitele spočívá v bezplatném odstranění zjištěné vady díla. Odstranění vady spočívá v provedení příslušné opravy, doplnění nebo zkompletování díla nebo jeho části nebo odstranění odborného pochybení tak, aby dílo zcela odpovídalo požadavkům, kladeným na něj touto smlouvou a dotčenými právními předpisy a normami (dále jen „věcné odstranění vady“). Na žádost

- objednatele nebo s jeho souhlasem může být věcné odstranění vady nahrazeno slevou z ceny díla v rozsahu nabídkové ceny té části díla, o kterou se jedná, popř. v rozsahu dohodnutém.
5. Odstraňování vad přejímkových upravuje článek XII. odst. 4. a 5. Odstraňování vad záručních se děje v rámci dále stanoveného reklamačního procesu, upraveného v odst. 6. tohoto článku.
6. **Reklamační proces** je tvořen následujícími postupnými kroky a úkony objednatele i zhotovitele:
- a) Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (dále jen „reklamace“). V reklamaci objednatel vadu popíše a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
 - b) Reklamaci **zašle** objednatel buď doporučenou poštou do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (nesdělí-li zhotovitel pro tento účel písemně adresu jinou), nebo elektronicky na adresu zhotovitele fajmpost@gmail.com (dále jen „reklamační adresa“). Spolu s písemnou reklamací může objednatel kontaktovat zhotovitele též na mobilním telefonu č. 603 704 977. Zhotovitel potvrzuje, že uvedené kontakty jsou funkční a že na uvedené elektronické adrese poštu přijímá. Dojde-li ke změně elektronické adresy nebo mobilního čísla, je zhotovitel povinen informovat o tom objednatele bez zbytečného prodlení. Za den doručení reklamace se považuje v případě zaslání poštou den poštovního doručení zásilky (popř. den určený podle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, pokud nastala závada v doručení), v případě elektronického zaslání den odeslání reklamace objednatelem na platnou mailovou adresu, tj. adresu uvedenou touto smlouvou, jejíž případná změna nebyla objednateli oznámena.
 - c) Zhotovitel je povinen na základě obdržené reklamace **kontaktovat objednatele** v nejbližší následující pracovním dnu po jejím obdržení a sjednat s objednatelem termín osobního jednání, na kterém bude reklamace podrobně projednána včetně toho, zda zhotovitel vyčtenou vadu uznává, a dohodnut způsob a podrobnosti jejího odstranění. Výsledky tohoto projednání strany zachytí v písemném **reklamačním protokolu**.
 - d) Uznaná vada musí být **odstraněna** nejpozději do 5 pracovních dnů od data reklamačního protokolu, počínaje pracovním dnem nejbližší následujícím, nebude-li popřípadě mezi stranami písemně dohodnut jiný termín.
 - e) Pokud by zhotovitel **nesplnil** svoje povinnosti podle bodů c) nebo d), je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení podle článku IX. odst. 2. písm. e) na základě sankční faktury vystavené objednatelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn nechat vadu odstranit jiným subjektem stejné odbornosti, aniž by se zhotovitel mohl v jakékoli souvislosti dovolávat zásahu do svého díla, a účelně vynaložené náklady s tím spojené zhotoviteli přeučtovat. Zhotovitel se zavazuje takto přeučtované náklady zaplatit na základě přeučtovací faktury vystavené objednatelem.
 - f) Pokud by zhotovitel reklamovanou vadu **neuznal** s tím, že za ni neodpovídá, je objednatel oprávněn nechat ji posoudit nezávislým soudním znalcem. Pokud by takový nezávislý posudek dospěl k závěru, že zhotovitel za vadu odpovídá, je objednatel oprávněn nechat ji odstranit jiným subjektem stejné odbornosti, aniž by se zhotovitel mohl v jakékoli souvislosti dovolávat zásahu do svého díla, a účelně vynaložené náklady s tím spojené zhotoviteli přeučtovat včetně nákladů znaleckého posudku. Zhotovitel se zavazuje takto přeučtované náklady zaplatit na základě přeučtovací faktury vystavené objednatelem. Pokud by však posudek dospěl k závěru, že zhotovitel za vadu neodpovídá nebo že vada vůbec není dána, nese náklady spojené s jejím odstraněním objednatel včetně nákladů znaleckého posudku. Znalce vybírá objednatel a obě strany se zavazují znalecký posudek respektovat.
 - g) V případě oprávněně reklamované vady se **záruční doba prodlužuje** o počet dnů počítaný ode dne odeslání reklamace až do dne předání a převzetí nápravného plnění včetně.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- b) smluvní pokuta za prodlení s **termínem odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s **termínem odstranění závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinnosti k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem kontaktování objednatele za účelem projednání reklamace, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) úrok z prodlení s úhradou sankční nebo přeúčtovací faktury podle ust. článku VIII. odst. 6. písm. e) a f) této smlouvy, ve výši 0,05% z oprávněně vyúčtované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
- a) úrok z prodlení s úhradou konečné faktury ve výši 0,05% z oprávněně vyúčtované částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody ze stejného titulu**.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat ji **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho doručení, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Pro **náležitosti a způsob doručování sankčních nebo přeúčtovacích faktur** vystavených podle této smlouvy platí přiměřeně ustanovení článku IV. o platebních podmínkách, s výjimkou splatnosti, která u těchto faktur činí **15 dnů**, a s tím, že elektronická doručovací adresa zhotovitele pro tyto účely je totožná s jeho adresou reklamační (viz článek VIII. odst. 6. písm. b/).

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** se s ohledem na krátkost smluvního vztahu dle této smlouvy nepoužije.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy, jednak případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.
6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v **závažném rozporu** s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality**, nedojde-li k neprodlené dostatečné nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost provádění díla z uvedeného hlediska byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co dotýcné porušení nastalo opakovaně a protistrana byla na možnost odstoupení předem písemně upozorněna, spolu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, ke které ani potom nedošlo.

8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, mohou mít pouze písemnou formu a doručují se pouze **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující toto povinné doručení poštou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu statutární osobě protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Faktury a reklamace mohou být doručovány buď poštou (v tom případě pouze doporučeně) nebo elektronickým zasláním (v podrobnostech viz články IV. odst. 4., VIII. odst. 6. písm. b) a IX. odst. 7. této smlouvy). Totéž platí pro vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, a tamtéž jej osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den zahájení plnění.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“). Připravenost k přejímce oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 2 pracovní dny před dokončením a předáním díla, a sjedná s ním konkrétní datum a hodinu přejímky.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad** zjištěných při přejímce, a **dohoda stran**, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Objednatel **není povinen dílo převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však dle svého uvážení **může dílo převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá sama o sobě ani ve spojení s jinými – nebrání v řádném užívání díla a nenarušují jeho ochrannou a preventivní funkci (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů. Teprve odstraněním všech drobných přejímkových vad, potvrzeným objednatel, vznikne zhotoviteli právo fakturovat ve smyslu ust. článku IV. odst. 2. této smlouvy.
5. Jsou-li však při přejímce zjištěny závažné vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání díla nebo narušující či omezující jeho ochrannou a preventivní funkci – dále jen „**závažné přejímkové vady**“), objednatel **dílo nepřevzme**. V takovém případě se přejímací řízení **přerušuje**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně soupisu zjištěných závažných přejímkových vad a včetně dohody stran o termínu jejich odstranění. V přejímacím řízení bude pokračováno až poté, co zhotovitel vyčtené vady odstraní. Odstranění vad oznámí zhotovitel objednateli písemně a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení. Bude-li již plnění bez vady, objednatel dílo **převzme**. Teprve odstraněním všech

závažných přejímkových vad, potvrzeným objednatelem, vznikne zhotoviteli právo fakturovat ve smyslu ust. článku IV. odst. 2. této smlouvy.

6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Smluvní stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
5. Tato smlouva je dána ve dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom exempláři.

PŘÍLOHY jako nedílné součásti této smlouvy:

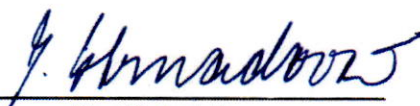
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“

V Praze dne 28. 12. 2014

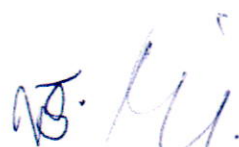
V Praze dne 27. 12. 2017



Za zhotovitele:
Radek Fajman



Za objednatele:
Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka



Cenová nabídka		Prašná brána Montáž ochranných sítí na střešní plášť věže.			
Dodavatel: Radek Fajman Lipina 36 285 22 Zruč nad Sázavou Tel.: +420 603 704 977 Email: fajmpost@gmail.com		Odběratel: Muzeum hl. města Prahy Kožná 1 110 00 Praha 1			
Název položky		Množství	MJ	Cena/MJ	celkem
Přípravné práce:					
Zřízení jisticích bodů pro výškové pracovníky		6	h	450	2 700,00 Kč
Zkušební sestavení sítí		6	h	450	2 700,00 Kč
Přesun materiálu		8	h	320	2 560,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu		1		1500	1 500,00 Kč
Horolezecké práce:					
Montáž lan		8	h	450	3 600,00 Kč
Montáž sítí		80	h	450	36 000,00 Kč
Spojení jednotlivých sítí		25	h	450	11 250,00 Kč
Montáž sítí na arkýře		16	h	450	7 200,00 Kč
Materiál:					
FeZn lano		164	m	37	6 068,00 Kč
Svorky ke spojení sítí		9000	ks	0,8	7 200,00 Kč
Sítě		460	m ²	140	64 400,00 Kč
Prvky potřebné k napnutí lan		6	ks	70	420,00 Kč
Stahovací pásy s ochranou proti UV záření		300	ks	1,6	480,00 Kč
Lanové spojky		10	ks	18	180,00 Kč
Půjčovní klešti na svorky		1		198	198,00 Kč
Doprava		500	km	10	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH:					151 456,00 Kč