

042 878

DOHODA O VSTUPU NA POZEMKY A NÁHRADĚ ŠKODY
č. D216/2017/01

stavba : "Oprava vad potrubí produktovodu DN200/250 Nové Město - Potěhy"

Článek I.
Smluvní strany

Uživatel pozemku :

Jméno / Obchodní jméno: Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

Zastoupen: ing. Janeček

Místo podnikání/Sídlo: Potěhy 187, 285 63 Potěhy

r.č./IČ: 00104540 DIČ: CZ00104540

(dále jen „oprávněný“)

a

Investor a stavebník stavby:

ČEPRO, a.s., IČ: 60193531

se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

kteřou zastoupuje na základě plné moci č. 17331/5 ze dne 9.6.2014 pracovník společnosti Vladimír Hás

INPRO Moravia, s.r.o., IČ: 26225557, Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen „povinný“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn užívat níže uvedené pozemky k zemědělské výrobě:

Identifikace opravy	Katastrální území	Číslo parcely KN (PK)	Druh pozemku
135k	Čáslav	341/4	orná půda
136z - 136k	Čáslav	361/57	orná půda
137	Čáslav	361/56	orná půda
138z - 138k	Čáslav	361/35, 370	orná půda
140z - 140k, 141z + 141k	Drobovice	256/2	orná půda
141z - 141k	Drobovice	256/2	orná půda
142z - 142k	Drobovice	254/1	orná půda
143k	Drobovice	199/5	orná půda
144z - 144k	Drobovice	235	orná půda
145z - 145k	Drobovice	224	orná půda
146z - 143k	Drobovice	218	orná půda
147z	Drobovice	193	orná půda
147k	Drobovice	139	orná půda
148z - 148k	Drobovice	140/1	orná půda

Povinný je stavebníkem, vlastníkem a provozovatelem produktovodu DN 200/250 Nové Město - Potěhy. Pozemky jsou v ochranném pásmu tohoto produktovodu a jeho zařízení. V rámci opravy výše uvedeného produktovodu dojde ke vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky a k možnému způsobení škody na porostech zemědělské produkce.

Článek III.
Oprávnění povinného

Povinný je oprávněn dle této dohody ke vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v rámci provádění údržby, opravy, úpravy či demolice zařízení výše uvedeného produktovodu.

Článek IV.
Doba vstupu

Předpokládaný termín vstupu na pozemek : září 2017 - říjen 2017

Vrácení dotčených pozemků oprávněnému se uskuteční vždy písemným zápisem oboustranně potvrzeným.

Článek V. Náhrada škody

Oprávněný i povinný prohlašují, že budou postupovat tak, aby škody byly minimalizovány. Povinný se zavazuje nahradit oprávněnému skutečné škody, které způsobí na porostech a na zemědělské produkci nacházející se na uvedených pozemcích dle článku II této dohody, pokud taková škoda vznikne v souvislosti s činností povinného dle článku III této dohody. Po provedení stavby bude mezi povinným a oprávněným sepsán protokol s vyčíslením skutečného rozsahu škody. Částka bude zaplácena oprávněnému na jeho bankovní účet do 45-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury), kterou předloží oprávněný povinnému nebo poštovní poukázkou do 45-ti dnů od podepsání protokolu.

Článek VI. Způsob vyčíslení škod

Strany se dohodly na jednotkových cenách z nichž bude vypočtena náhrada za případné škody způsobené na polních plodinách a trvalých travních porostech.

Č. parcely	Plodina	Výše dohodnuté náhrady (Kč/m ²)	Poznámka
341/4	pšenice ozima +rekultivace	4,40 + 2,50	135
361/57	pšenice ozima +rekultivace	4,40 + 2,50	136
361/56	pšenice ozima +rekultivace	4,40 + 2,50	137
361/35 , 370	pšenice ozima +rekultivace	4,40 + 2,50	138
361/35, 370	pšenice ozima +rekultivace	4,40 + 2,50	138
256/2	řepa cukrovka	7,70 + 2,50	140
256/2	řepa cukrovka	7,70 + 2,50	141
254/1	řepa cukrovka	7,70 + 2,50	142
256/2	pšenice ozima	4,50 + 2,50	140 2 varianta
256/2	pšenice ozima	4,50 + 2,50	141 2 varianta
254/1	pšenice ozima	4,50 + 2,50	142 2 varianta
199/5	vojtěška	6,60 + 2,50	143
235	vojtěška	6,60 + 2,50	144
224	vojtěška	6,60 + 2,50	145
218	vojtěška	6,60 + 2,50	146
193	vojtěška	6,60 + 2,50	147
193	rekultivace tech.	2,50	147
139	rekultivace tech.	2,50	147
140/1	rekultivace tech. + biolog.	2,5 + 2,0	148

Účastníci dohody považují výši sjednané náhrady za dohodnutou hodnotu, jejímž vynásobením se skutečnou výměrou porostu znehodnoceného výstavbou se vypočte výše náhrady škody na zemědělské produkci podle této dohody.

Článek VII Závěrečné ustanovení

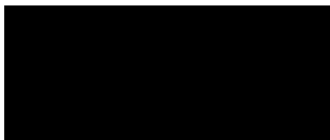
Dotčené pozemky budou po provedení prací uvedených v článku III této smlouvy uvedeny do původního stavu odpovídajícího této dohodě.

Účastníci této dohody prohlašují, že další škody kromě náhrady za škody na zemědělské produkci v souvislosti s výše uvedenými činnostmi nepředpokládají. Pokud by jiné škody vznikly je oprávněný povinen uplatnit je bezodkladně a písemně u zástupce stavebníka nejpozději do podpisu protokolu o stanovení výše náhrady za škody. Na pozdější požadavky není stavebník povinen reflektovat.

Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž každá strana obdrží jeden. Nedílnou součástí každého stejnopisu je protokol o výpočtu náhrady skutečné škody – bude připojen dodatečně.

Dne : 29.8.2017

Oprávněný:



Vladimír Janeček, technik

jméno, funkce, podpis

Zemědělská společnost s.r.o.
Příběhy 187
275 13 Topolov
IČO: 28223557
MŠ: CZ2625557

Povinný :

ČEPRO,a.s.,

zastoupeno dle plné moci

č. 17331/5 ze dne 9.6.2014 firm

INPRO Moravia, s.r.o.

jméno, podpis, telefon

INPRO Moravia s.r.o.
Reg. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137
Topolov: 187, 768 61 Bystřice p. Host.
IČO: 28223557, DIČ: CZ2625557
tel.: 728 833 753
www.inpromoravia.cz

20 44704379

PROTOKOIČ. D216/2017/01

o stanovení výše náhrady za škody na zemědělské produkci k dohodě o náhradě škody

stavba : "Oprava vad potrubí produktovodu DN200/250 Nové Město - Potěhy"

Poškozený:

Jméno / Obchodní jméno Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

Zastoupen: ing. Janeček

tel. [REDACTED]

Místo podnikání/Sídlo: Potěhy 187, 285 63 Potěhy

r.č./IČ: 104540

DI: CZ00104540

Investor a stavebník stavby:

ČEPRO, a.s., identifikační číslo 60193531, se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7,

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

kteou zastoupuje na základě plné moci č. 17331/5 ze dne 9.6.2014 pracovník společnosti Vladimír Hás

INPRO Moravia, s.r.o., IČ: 26225557, Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Poškozený prohlašuje, že výstavbou stavby uvedené výše mu vznikla škoda takto:

Identifikace lokality	Kat. území	Pozemek č.	plodina	Skutečně dotčená plocha (m ²)	Dohodnutá jednot. cena (Kč/m ²)	Výše náhrady (Kč)
136z - 136k	Čáslav	361/57	pšenice potr.	1136	4,40	4998,40
136z - 136k	Čáslav	361/57	rekultivace	1136	2,50	2840,00
137	Čáslav	361/56	pšenice potr.	911	4,40	4008,40
137	Čáslav	361/56	rekultivace	911	2,50	2277,50
140z - 140k, 141z +	Drobovice	256/2	pšenice potr.	4068	4,40	17899,20
140z - 140k, 141z +	Drobovice	256/2	rekultivace	4068	2,50	10170,00
142z - 142k	Drobovice	254/1	pšenice potr.	2160	4,40	9504,00
142z - 142k	Drobovice	254/1	rekultivace	2160	2,50	5400,00
144z - 144k	Drobovice	235	vojtěška	1252	6,60	8263,20
144z - 144k	Drobovice	235	rekultivace	1252	2,50	3130,00
145z - 145k	Drobovice	224	vojtěška	1313	6,60	8665,80
145z - 145k	Drobovice	224	rekultivace	1313	2,50	3282,50
146z - 143k	Drobovice	218	vojtěška	866	6,60	5715,60
146z - 143k	Drobovice	218	rekultivace	866	2,50	2165,00
147z	Drobovice	193	vojtěška	260	6,60	1716,00
147z	Drobovice	193	rekultivace	260	2,50	650,00
147k	Drobovice	193	rekultivace	600	2,50	1500,00
147k	Drobovice	193	rekultivace biol.	600	2,00	1200,00
148z - 148k	Drobovice	140/1	rekultivace	1176	2,5	2940,00
148z - 148k	Drobovice	140/1	rekultivace biol.	1176	2	2352,00
136,137,140,141,142	Čáslav + Drobovice	361/57, 361/56, 256/2, 254/1	urovnání kolejí způsobených technikou a nepř. klimatickými podmínkami	8275		5000,00
					celkem	103677,60

Celková výše náhrady činí : 103.677,60 ,- Kč, slovy stotřítisícešestsetšedesátsedmdkorunšedesáthaléřů.

Poškozený prohlašuje, že shora zmíněné pozemky od zástupce investora přijal dne : 1.12.2017

Náhrada škody ve výši 103.677,60 Kč bude poškozenému uhrazena :

- na základě vystavené faktury (splatnost dle uzavřené dohody 45 dnů) na adresáta :
Čepro a.s. Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7, doložené kopii tohoto protokolu
a zasláné na adresu : Čepro a.s., odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

~~b) poštovní poukázkou~~

e) na účet č.

Uhrazením náhrady škody se zcela vyrovnají nároky poškozeného a jeho práva z titulu škody vzniklé výše uvedenou stavbou.

Tento protokol se provádí ve dvou stejnopisech, jeden obdrží poškozený a jeden stavebník.

Datum 1.12.2017

Poškozený:

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
Potěhy 187, PSČ 285 63 Tupadly

Vladimír Janeček, technik

(firma, funkce, jméno, podpis)

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy

Potěhy 187
285 63 Tupadly
IČO: 00104540
DIČ: CZ00104540

Stavebník:

ČEPRO, a.s.

zastoupena dle plné moci č. 17331/5 ze dne 9.6.2014

firmou : INPRO Moravia, s.r.o.

Vladimír Hás,

(jméno, funkce, podpis)

INPRO Moravia s.r.o.
Reg. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137
Topolová 1510, 768 61 Bystřice p. Host.
IČO: 26225557, DIČ: CZ26225557
tel.: 728 833 753
www.inpromoravia.cz