

SMLOUVA O NÁJMU č. 16VÚOS0100000056

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.

IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

KDU-ČSL, krajská kancelář v Olomouci, Palachovo nám. 1, 779 00 Olomouc

zastoupená

Ing. Janem Dostálem, krajským tajemníkem

IČ: 00442704

DIČ: CZ00442704

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na období od:

3.2. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne

3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční

IV. Nájemné a povinnosti nájemce:

4.1. **Nájemné za akci se sjednává dohodou a činí 66.300,- Kč bez DPH za každé dílčí plnění.**

V případě zájmu možnost pronájmu galerie pavilonu „A“ v částce 6.000,- Kč bez DPH za každé dílčí plnění.

4.2. Nájemné zahrnuje úhradu za:

- užívání nebytových prostor

4.3. Nájemné nezahrnuje úhradu za tyto služby:

- ozvučení či projekce nebytových prostor
- zajištění požární hlídky

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.4. Nájemné dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy bude na základě faktury uhrazeno na účet pronajímatele 10 dní před začátkem konáním příslušné akce, před každým dílčím plněním

4.5. Ostatní navíc objednané dodávky prací, služeb a energií budou uhrazeny nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele, a to do 14 dnů od jejich vyúčtování na základě vystavené faktury.

4.6. V případě neuhrazení nájmu dle č. IV. odst. 4.4. této smlouvy, nebo fakturace dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy, na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

4.6. Nájemce je povinen zajistit po dobu pronájmu bezpečnost a pořádek a to jak v pronajatých prostorech, tak i v jejich blízkosti (v bezprostřední blízkosti pavilonu A).

V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**.

Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání-

vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod.
Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

- 5.3. Catering při každé akci (každém dílčím plnění) zajišťuje výhradně pronajímatel. Rozsah a charakter cateringu bude proveden na základě odsouhlaseného požadavku nájemce. V případě poskytování, nebo prodeje cizího cateringu, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu v Netýká se však společnosti SACERGAPE S.R.O., Žitná 58/3, Ostrava – Antošovice 711 00, která zajišťuje dlouhodobě pro Lidový Bál produkci kávy.
- 5.4. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.6. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.7. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví , § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.8. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodloužení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši Kč za každý i započatý den prodloužení.

5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: Hasiči: 150
Záchranná služba: 155 -
Policie ČR: 158

5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

5.13. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši :

5.14. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:
- za nájemce:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 25. 7. 2016

V Olomouci dne 3 10. 2016