

SMLOUVA č. 5452018

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,
energetického zákona a o dodávce vody podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v
platném znění
uzavřená mezi

Dodavatelem: DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek
Frýdek-Místek
738 01

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Internetové stránky: www.distep.cz

DISTEP FRÝDEK - MÍSTEK a.s.	
Došlo dne:	27-12-2017
Č.j.:	32863 Příl.: 2
Referent:	

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

a

**Odběratelem: Společenství vlastníků 28. října 1878 se sídlem 28. října 1878, Místek, 738 01
Frýdek-Místek, IČ 26855119 a vlastníci jednotek dle LV č. 3503, k.ú. Místek**

zastoupen: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět plnění

1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotnosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1).

2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

- 2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č.1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č.1 stanoveno jinak.
 - 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2
Místo plnění pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v příloze č.2
3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením.
 4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12.dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

1. V TPD v dílu 2 části A se v čl. I. doplňuje text:
10. V odběrném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odběrném místě, kde je instalováno měření, nebude v činnosti oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci TUV v odběrném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odběrném tepelném zařízení.
2. V TPD v dílu 2 části A v čl. II. odst 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“
3. V TPD v dílu 2 části B čl. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“
4. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „popř. dodavatele“
5. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“
6. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „popř. dodavatel“
8. V TPD v dílu 2 části B čl. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „popř. dodavatele“

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2018 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
12. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 5452006 ze dne 21.12.2005, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 5452006 ze dne 21.12.2005 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.
13. Dodavatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.

VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

[REDACTED]

Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2017

Dodavatel:

DICTER

[REDACTED]

Odběratel:

[REDACTED]

Příloha č.1 - Předpokládané množství, předběžná cena a časový průběh odběru pro rok 2018 ke smlouvě č. 5452018

I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl.II bod 2.1. smlouvy

Předmět plnění	Místo měření	Předpokládané množství	Jednotka
TUV GJ byty PS	PS	110,05	GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	350,22	m3
ÚT byty PS	NU	178,09	GJ

II. Cena dle čl. III smlouvy - pro cenovou lokalitu Frýdek-Místek

1. Jednotkové ceny

Předmět plnění	Místo měření (úroveň předání)	Cena za jedn.	Z toho stočné (SPV)	Jednotka
TUV GJ byty PS	PS	498,70 Kč		GJ
TUV m3 byty I tlakové pásmo	PS	70,50 Kč		m3
ÚT byty PS	NU	550,80 Kč		GJ

2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	98 091,97Kč
Cena za tepelnou energii pro ohřev TUV	54 881,74Kč
Cena za SPV pro přípravu TUV	24 690,51Kč
Cena za SPV	0,00Kč
Cena celkem	177 664,22Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

1. Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	19	21 433,00	4228054501
únor	16	18 049,00	4228054502
březen	14	15 793,00	4228054503
duben	9	10 153,00	4228054504
květen	2	2 256,00	4228054505
září	1	1 128,00	4228054509
říjen	8	9 024,00	4228054510
listopad	14	15 793,00	4228054511
prosinec	17	19 177,00	4228054512

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

2. Pro TUV

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Plnění GJ [Kč]	Plnění m3 [Kč]	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	5 259	2 366	7 625	4218054501
únor	5 259	2 366	7 625	4218054502
březen	5 259	2 366	7 625	4218054503
duben	5 259	2 366	7 625	4218054504
květen	5 259	2 366	7 625	4218054505
červen	5 259	2 366	7 625	4218054506
červenec	5 259	2 366	7 625	4218054507
srpen	5 259	2 366	7 625	4218054508
září	5 259	2 366	7 625	4218054509
říjen	5 259	2 366	7 625	4218054510
listopad	5 259	2 366	7 625	4218054511
prosinec	5 259	2 366	7 625	4218054512

Splatnost záloh je vždy 15. den příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele.

Výše záloh je stanovena včetně daně z přidané hodnoty. Za přijatou platbu bude vystaven daňový doklad s DPH stanovenou zákonem.

3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2019

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2017

Dodavatel:

Odberatel:

