

## **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**č. NS 12-2018**

*ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **Jedličkův ústav, příspěvková organizace**

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec – Staré Město, 460 01 Liberec 1  
IČ: 70932522  
DIČ: CZ7093255  
zastoupená: Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem organizace  
bank. spojení: KB Liberec, č. účtu 78-6097120267/0100  
dále jako „pronajímatel“

a

### **Zuzana Veselá**

se sídlem: Slunečná 405/16, 460 01 Liberec – Staré Město 1  
IČ: 86723448  
DIČ: neplátce DPH  
bank. spojení:  
dále jako „nájemce“

uzavírají tuto

**SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

### **článek I**

#### **Předmět a účel pronájmu**

1. Touto smlouvou poskytuje pronajímatel nájemci k využívání nebytové prostory, a to **bazény v areálu Jedličkova ústavu, příspěvková organizace** (přízemí domu „Lužická I“), na adrese: Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1 – Staré Město (dále také jen „bazén“ nebo „pronajaté prostory“). Součástí prostor poskytnutých k pronájmu je také sociální zázemí a přilehlé související prostory.
2. Účelem pronájmu bazénu jsou **plavecké kurzy dětí**.

**článek II****Doba a skončení nájmu**

1. Pronájem bazénu je sjednán s nájemcem na období **od 4. 1. 2018 do 30. 6. 2018**.
2. Využívání bazénu bude probíhat na základě rozvrhu uvedeného v článku III odst. 2, který lze měnit jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
3. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany. **Výpovědní lhůta činí 1 měsíc** a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Smluvní strany se zavazují, že před výpovědí smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohl nadále pokračovat.

**článek III****Úhrada za poskytnutí nájmu**

1. Smluvní cena činí **1 000,00 Kč za hodinu nájmu nebytových prostor**.
2. Nájemce uhradí nájemné za každý kalendářní měsíc na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví na počátku daného kalendářního měsíce (vyjma faktury za leden 2018, která bude vystavena na počátku února 2018) na základě následujícího smluveného rozvrhu nájmu nebytových prostor a dle případných včas ohlášených změn (zrušení termínu nájmu prostor), a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na faktuře. (Dle § 61 d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je toto plnění osvobozeno od DPH).

**Rozvrh hodin nájmu nebytových prostor**

Den (termín)	Čas nájmu (vyhrazený čas plaveckého kurzu)	Smluvní cena nájmu v Kč
pondělí (pracovní den)	15:00 – 15:30 hod.	500,00
čtvrtek (pracovní den)	08:30 – 12:30 hod.	4 000,00

3. Součástí smluvní ceny nájmu nebytových prostor je již započtená spotřeba médií (teplo, elektrická energie, voda) a nebude prováděno žádné další doúčtování.

**článek IV****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - o přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
  - o umožnit nájemci a jím určeným osobám užívání určených prostor.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
  - o provádět kontrolu plnění této smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v době pronájmu prostory užívají,
  - o kontrolovat dodržování provozního řádu určeného pro dané prostory.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit v době nájmu bazénu vhodné podmínky pro plavecké kurzy dětí.

4. V případě technických závad či vyšší moci, které znemožní nájem pronajatých prostor, nájemce nemá nárok na poskytnutí náhradního termínu.
5. V případě mimořádné potřeby si pronajímatel vyhrazuje právo využít pronajaté prostory i v době smlouveného rozvrhu nájmu nebytových prostor a zrušit tak termín nájmu prostor, a to bez poskytnutí náhradního termínu. Tuto skutečnost pronajímatel ohlásí nájemci do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícímu kalendářnímu měsíci, v němž dochází ke zrušení termínu nájmu nebytových prostor.
6. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - o chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na zařízení a majetku,
  - o uhradit nájemné na podkladě vystavené faktury,
  - o seznámit s touto smlouvou všechny účastníky nájmu bazénu.
7. Nájemce se zavazuje zrušit smlouvený termín nájmu bazénu bez práva na poskytnutí náhradního termínu, a to do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícímu kalendářnímu měsíci, v němž dochází ke zrušení termínu nájmu nebytových prostor. Zrušení termínu nájmu nebytových prostor nájemce prokazatelně oznámí odpovědné osobě dle čl. V.
8. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
  - o samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou a za dodržení podmínek provozu stanovených pronajímatelem, tj. provozní řád v platném znění,
  - o za účelem přípravy užívat nebytové prostory max. 15 minut před zahájením plaveckého kurzu a za účelem sklizení prostor užívat nebytové prostory max. 15 minut po ukončení plaveckého kurzu.

#### článek V

##### Odpovědné osoby

1. Osobou plně zodpovědnou za veškerou bezpečnost účastníků po dobu nájmu prostor a za řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou je paní **Zuzana Veselá**, tel. +420 722 943 431, e-mail: [Zuzuterka@seznam.cz](mailto:Zuzuterka@seznam.cz).
2. Osoba za pronajímatele pověřená evidencí a předáváním podkladů o době užívání předmětu pronájmu: paní **Ivana Abrtová**, zaměstnanec Jedličkova ústavu, příspěvkové organizace, tel.: +420 485 218 120. **Zrušení smlouveného termínu nájmu prostor oznámí nájemce paní Ivaně Abrtové a současně paní Ing. Pavle Žabkové, interní auditorce, tel.: +420 485 218 111, e-mail: [pavla.zabkova@ju-lbc.cz](mailto:pavla.zabkova@ju-lbc.cz).**

#### článek VI

##### Odpovědnost za škodu

1. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to i dětmi a osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup.
2. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání pronajatých prostor.

3. V případě znečištění bazénů biologickým materiálem v době působení nájemce, uhradí nájemce náklady související s výměnou vody. O tomto musí být proveden zápis v knize evidence docházky nájemce odpovědnými osobami dle čl. V této smlouvy.

#### **článek VII**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Nájemce bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50 000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv pronajímatelem zveřejněny.
2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **článek VIII**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
5. Účinnost smlouvy je od 4. 1. 2018.

V Liberci dne 2. ledna 2018

V Liberci dne 2. ledna 2018

---

Zuzana Veselá  
za nájemce

---

Mgr. Vladimír Ptáček  
za pronajímatele