

KUPNÍ SMLOUVA

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

IČ: 00845451

zastoupen: Igorem Trávníčkem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1644935359/0800

(dále jen prodávající)

a

2. H & P, v.o.s.

se sídlem: Krmelínská 786/1, 720 00 Ostrava-Hrabová

IČ: 13642502

zastoupená: Milanem Hudákem, bytem Gončarovova 1530/5, 700 300 Ostrava-Zábřeh

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu s následujícím obsahem:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitostí, a to pozemku parc.č. **3028/4** – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 182 m² v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1655.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č. **3028/4** – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 182 m² v k.ú. Hrabová bez trvalých porostů (dále jen předmět převodu) kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět převodu za stanovenou kupní cenu přijímá se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Proávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

III.

1. Kupní cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem č. 3410-54/2017 pro tento účel vyhotoveným znalcem Vlastimilem Rundtem dne 14.9.2017 na částku **236.600,- Kč** (slovy dvěstětřicetšesttisícšestset korun českých).
2. V souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o osvobozené plnění.

3. Kupní cenu kupující uhradil na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
4. Dále kupující uhradil náklady spojené s uzavřením této smlouvy ve výši 1000,- Kč (vyhotovení znaleckého posudku) a 1000,- Kč (poplatek za návrh na vklad).
5. Proávající přijetí kupní ceny a uvedených poplatků stvrzuje svým podpisem.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do **15-ti dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Zamítne-li katastrální úřad pravomocně návrh na zápis vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodne-li o zastavení řízení, zavazují se smluvní strany podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení vkladu práva, zejména se pak zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, doplnit či pozměnit návrh na vklad práva do katastru nemovitostí nebo jinak odstranit vadu, pro kterou nebyl vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen a podat nový návrh na vklad práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez zbytečného odkladu, tj. do **10-ti pracovních dnů**, uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za obdobných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí. Nebude-li ani opakované řízení o povolení vkladu práva k nemovitostem úspěšné, mají strany právo od této smlouvy odstoupit. Tato ujednání a závazky z něj pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech** a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru prodat předmětný pozemek dne 10.5.2017 usnesením č. 1664/ZM1418/26.

Záměr Statutárního města Ostravy prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová ve dnech 17.5.2017 - 2.6.2017.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová dne 18.12.2017 usnesením č. 20/277.

V Ostravě-Hrabové dne:

V Ostravě dne:

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Igor Trávníček
starosta městského obvodu

.....
Milan Hudák
společník