

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 03.03.1997, včetně dodatku č.1 ze dne 22.03.2001 a včetně dodatku č.2 ze dne 05.10.2001, kterou uzavřeli:

1. Město Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem - starostou města
se sídlem ve Vsetíně, Svárov 1080

IČO : 00304450

Bank.spoj.: ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, var. symb. 1590

č.ú. 1511697/0300, var. symb. 51891056

- jako *pronajímatel*

2. Zdeňka Videcká

trvale bytem I
místo podnikání Vsetín,
IČO : 60329751

ve Vsetíně
provozovna Smetanova 1056

- jako *nájemce*

t a k t o :

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 03.03.1997 uzavřeli nájemní smlouvu, včetně dodatku č.1 ze dne 22.03.2001 a včetně dodatku č.2 ze dne 05.10.2001 jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v čp. 1056 Smetanova" Lego", Vsetín, v přízemní místnosti č. 111/A o celkové výměře 36,90 m².

II.

Čl. II bod 1 nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **62.730,- Kč** (slovy šedesátdvatisícsešmsetřicetkorunčeských) ročně. Nájemné bude hrazeno čtyřikrát ročně v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **15.683,- Kč** (slovy patnácttisícšestsetosmdesáttřikorunčeských), a to vždy nejpozději v termínech:

k 15. březnu bude uhrazen nájem na II. čtvrtletí roku

k 15. červnu bude uhrazen nájem na III.čtvrtletí roku

k 15. září bude uhrazen nájem na IV. čtvrtletí roku

k 15. prosinci bude uhrazen nájem na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele u **ČSOB a.s., č.ú. 3400317/0300, var. symb. 1590**

Čl. II bod 2 nájemní smlouvy se ruší a nově zní:**Čl. II bod 2.1**

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

a) odvoz odpadu

náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatého prostoru a podle fakturace Technických služeb Vsetín

cena za 1 m² pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2001 částku – 48,29 Kč

záloha na kalendářní rok 2.000,- Kč

b) elektrická energie

za společné prostory

náklady budou rozúčtovány na základě fakturace Severomoravské energetiky a.s. Ostrava a podle výměry pronajatého prostoru

cena za 1 m² pronajaté plochy za elektrickou energii činila v roce 2001 částku – 33,11 Kč

záloha na kalendářní rok 1.700,- Kč

v pronajatých prostorech (prodejna)

bude elektrická energie, dle samostatného elektroměru, hrazena nájemcem přímo dodavateli energie

c) vodné a stočné

bude rozúčtováno na základě fakturace Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a podle podružného vodoměru

cena za 1 m² pronajaté plochy za vodné a stočné činila v roce 2001 částku – 5,86 Kč

záloha na kalendářní rok 500,- Kč

d) dodávka plynu

bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava a dle výměry pronajaté plochy

pronajatá plocha celkem 36,90 m²

vytápěná plocha celkem 44,28 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky 372/2000 Sb.

cena za 1 m² pronajaté plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2001 částku – 104,95 Kč (cena za 1 m² je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)

záloha na kalendářní rok 6.000,- Kč

e) úklid společných prostor

bude rozúčtován dle dohody o vykonané práci a dle pronajaté plochy

cena za 1 m² pronajaté plochy za úklid činila v roce 2001 částku –39,11 Kč

záloha na kalendářní rok 1.800,- Kč

Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2001 v dané nemovitosti.

Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že cena za 1m² u jednotlivých médií uvedená v čl.II bod 2.1 a) - e) se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

Čl. II bod 2.2

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajimateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka plynu, elektrická energie za společné prostory, vodné a stočné, úklid společných prostor a odvoz odpadu.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Roční výše zálohy činí **12.000,- Kč** (slovy dvanáctisíckorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, ve čtyřech pravidelných splátkách ve výši **3.000,- Kč** (slovy třitisíckorunčeských), se splatností vždy nejpozději:

k 15. únoru bude uhrazena záloha na II. čtvrtletí roku

k 15. květnu bude uhrazena záloha na III. čtvrtletí roku

k 15. srpnu bude uhrazena záloha na IV. čtvrtletí roku

k 15. listopadu bude uhrazena záloha na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele u **ČSOB a.s., č.ú. 1511697/0300, var. symb. 51891056.**

Čl. II bod 2.3

Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s nájmem dle cenových předpisů o více než 5 % ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, smluvní strany se zavazují cenu nákladů na služby spojených s nájmem upravit formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů.

Smluvní strany si vyhrazují právo upravit cenu za náklady na služby dle tohoto článku smlouvy i formou doporučeného dopisu adresovaného druhé straně, pokud druhá strana odmítne tento dodatek podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného dodatku nečinná, a to s účinností jak je výše uvedeno.

Čl. II bod 3 nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a nebo plateb za služby zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII bod 2g) nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

Nájemce zajišťuje a hradí ze svých nákladů tyto drobné opravy a výměny:

- g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) - e), náklady na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Provádí li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy

III.

- III.1** Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v nájemní smlouvě.
- III.2** Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila RM Vsetín dne 30.07.2002, usnesením č. 957/79/22a)
- III.3** Tento dodatek je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 20. XII. 2002

za město Vsetín



.....
Zdeňka Videcká