

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 1997

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Vsetínská správní a investiční příspěvková organizace
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena Ing. Vladimírem Bartoněm, ředitelem organizace
IČ:75063468, DIČ: CZ75063468
bank.spoj. ČSOB a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 200107144/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeňka Videcká

trvale bytem
IČ: 60329751
(dále jen „nájemce“)

Vsetín

Článek I.
Předmět dodatku

V zájmu sjednocení postupů při fakturování a placení nájmu, médií a služeb, předkládáme dodatek k Vaší platné smlouvě, kterým se tyto postupy upravují takto:

- 1) Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že upravují znění platné smlouvy a to tak, že pro následující období od 1. 6. 2006 se dílčí zdanitelné plnění u nájemného uskutečňuje poslední kalendářní den daného čtvrtletí - dle smlouvy a u služeb se uskutečňuje poslední kalendářní den daného čtvrtletí.
- 2) Pronajímatel vystaví na nájemné a služby spojené s nájmem, účtované s DPH, dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění, daňový doklad se splatností nejméně 14 dnů po ukončení období definovaného v bodě 1 tohoto dodatku.
- 3) Přeúčtování médií (voda, teplo, elektřina a plyn) bude provedeno podle § 13 odst. 10 písmene d. a nepodléhá odpočtu DPH. Náklady na přeúčtovaná média hradí nájemce pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové měsíční platby za přeúčtovaná média budou vyúčtovány nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisem pronajímatelem.
Přeúčtování médií probíhá v režimu bez DPH dle zákona 235/2004 Sb.

- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné a služby účtované s DPH je pronajímatel oprávněn od 1.4.2007, každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1.4. aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného a služeb je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30.4. aktuálního kalendářního roku.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 1997 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve dne 19. 6. 2006

Za nájemce:

Zdeňka VIDECKÁ
AUTO - MATE
autodily a mazací technika
Smetanova 1056, 755 01 VSETÍN
IČO: 60329751, DIČ: CZ5464251000
Tel./Fax: 571 417 963

.....
Zdeňka Videcká

Ve Vsetíně dne 26. 6. 2006

Za pronajímatele

VSI | Vsetínská správní
a investiční
příspěvková organizace
Svatý 1006, 755 24 Vsetín
Tel.: 571 491 111 • Fax: 571 419 277
IČ: 75043468 • DIČ: CZ75043468

-7-

.....
Ing. Vladimír Bartoň
ředitel Vsetínské správní a investiční,
příspěvkové organizace