

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 1997

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

Smluvní strany:

Město Vsetín,
IČO: 00304450,
se sídlem Svárov 1080, Vsetín,
zastoupené starostou Jiřím Čunkem
(dále jen „pronajímatel - převodce“)

a

Vsetínská správní a investiční příspěvková organizace
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupena Ing. Petrem Jakubcem, ředitelem organizace
IČ:75063468, DIČ: CZ75063468
bank.spoj. ČSOB a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 200107144/0300
(dále jen „pronajímatel - nabyvatel“)

a

Zdeňka Videcká – AUTO-MATE, autodílny a mazací technika

trvale bytem Vsetín
IČ: 60329751
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel - převodce a nájemce shodně prohlašují, že dne 3. 3. 1997 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor, kdy předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví pronajímatel - převodce.
- 2) Pronajímatel - převodce a nájemce shodně prohlašují, že ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byly uzavřeny dodatky č. 1, 2, 3.
- 3) Smluvní strany uzavírají dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené, za účelem úpravy smluvních práv a povinností všech tří smluvních stran ve vztahu ke změně smlouvy v subjektu na straně pronajímatele.

Článek II. Převod práv a povinností

- (1) Pronajímatele - převodce prohlašuje výslovně, že tímto dodatkem ke smlouvě převádí na pronajímatele - nabyvatele všechna práva a povinnosti, jež mu vznikla z titulu uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor (specifikované v článku I. tohoto dodatku) s nájemcem jakožto pronajímateli, a to v plném rozsahu daném touto smlouvou, dodatky č. 1, 2, 3 a všemi aplikovatelnými právními předpisy.
- (2) Pronajímatele - nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků 1, 2, 3, ve shora specifikovaném rozsahu od pronajímatele - převodce přejímá a zavazuje se nájemci řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o nájmu nebytových prostor za pronajímatele - převodce.
- (3) Nájemce tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s převodem práv a povinností z pronajímatele - převodce na pronajímatele - nabyvatele a zavazuje se plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o nájmu nebytových prostor již výhradně pouze pronajímateli - nabyvateli.

Článek III.

- (1) **Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace je od 1.1.2006 plátcem DPH . Proto podle zákona 235/2004 Sb, § 56 bude nájemné za prostory uvedené v bodu II. Nájemní smlouvy účtováno s DPH 19%. Vaše nájemné bude činit:**

základ daně	15 683,- Kč
<u>DPH 19%</u>	<u>2 979,77 Kč</u>
Nájem celkem včetně DPH	18 663,- Kč
- (2) **Dodávky médií (voda, teplo, elektřina a plyn) budou přeúčtovány.**
- (3) **Ostatní služby budou účtovány dle zákona 235/2004 Sb.**

Článek IV. Salvatorská klauzule

- (1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku k předmětné smlouvě o dílo neplatné či neúčinné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku ke smlouvě platná a účinná.
- (2) Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Všechny smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 se nemění a zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- (3) Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 o nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech tří smluvních stran.

- (4) Ostatní vzájemné právní vztahy mezi smluvními stranami, práva a povinnosti z těchto vztahů vyplývajících, tímto dodatkem ke smlouvě výslovně neupravené, se řídí právním řádem ČR, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- (5) Na převod práv a povinností vyplývajících z předmětné smlouvy o dílo se pak přiměřeně aplikují ustanovení § 524 a násl. (Postoupení pohledávky) a ustanovení § 531 (Převzetí dluhu) občanského zákoníku.
- (6) Pronajímatel - převodce potvrzuje tímto, že tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou plně splněny podmínky pro uzavření tohoto dodatku stanovené tímto předpisem (§ 41 citovaného zákona).
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2006 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 10-2-06

Za nájemce:

Zdeňka VIDECKÁ
AUTO - MATE
autodíly a mazací technika
 Smetanova 1056, 755 01 VSETÍN
 IČO: 60329751, DIČ: CZ5454251000
 Tel./Fax: 571 417 963
 Zdeňka Videcká

17-02-2006

Ve Vsetíně dne

Za pronajímatele - převodce

.....
 Jiří Čunek
 starosta města Vsetína

Ve Vsetíně dne 10-02-2006

Za pronajímatele - nabyvatele
Vsetínská správní a investiční
příspěvková organizace
 Svárov 1080, 755 01 Vsetín
 IČ 75063468

.....
 Ing. Petr Jakubec
 ředitel VSI p.o.